AKSAN | HUKUK BÜROSU

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKET BİLGİLERİ 12
1.1. Unvan ve Kuruluş 12
1.2. Şirket'in Faaliyet Konusu 13
1.3. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı 16
1.3.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları/Azaltımları 16
1.3.2. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş 18
1.3.3. Çıkarılmış Sermaye 19
1.3.4. Güncel Ortaklık Yapısı 19
1.3.4. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelemesi 20
1.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar 20
1.4.1. Pay Grupları 20
1.4.2. İmtiyazlar 20
1.5. Geçmiş Tür Değiştirme, Birleşme ve Bölünme İşlemleri 21
1.6. Şubeler 22
2. YÖNETİM KURULU VE ŞİRKET'İN TEMSİLİ 28
2.1. Rapor Tarihi İtibariyle Yönetim Kurulu'nun Oluşumu 28
2.2. Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Esaslar 30
2.3. Yönetim Kurulu Komiteleri 30
2.4. Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 Yıllarına İlişkin Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Tespitler 30
2.5. Yönetim Kurulu Kararlarına İlişkin Yetersayılar ve Önemli Kararlar 31
2.6. Şirket'in Temsil ve İlzamı 32
2.7. Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Tespitler 32
3. GENEL KURUL 34
3.1. Esas Sözleşme'de Belirlenmiş Olan Esaslara İlişkin Tespitler 34
3.2. Şirket'in Genel Kurul Kararları 34
3.3. Bağımsız Denetim 35
4. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER 35
4.1. Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 35
4.1.1. Kuruluş ve Unvan 35
4.1.2. Faaliyet Konusu 35
4.1.3. Merkez ve Şubeler 37
4.1.4. Temsil ve İlzam 37
4.1.5. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı 38
4.1.6. Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu 38
4.1.7. Seçkin Peynircilik'in Genel Kurul Kararları 39
4.2. Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 39
4.2.1. Kuruluş ve Unvan 39

4.2.2. Faaliyet Konusu *39*
4.2.3. Merkez ve Şubeler *41*
4.2.4. Temsil ve İlzam *41*
4.2.5. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı *42*
4.2.6. Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu *42*
4.2.7. Seçkin Seracılik'ın Genel Kurul Kararları *43*
4.5. Şirket'in İlişkili Tarafları 43
5. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIKLAR'IN TABİ OLDUĞU MEVZUATLAR 46
5.1. Perakende Hizmetleri 46
5.2. İşletme Kayıt Belgesi ve Gıda Faaliyetleri 46
5.3. Tütün Mamullerine İlişkin Faaliyetler 47
5.4. Elektronik Ticaret Faaliyetleri 48
5.5. Sosyal Güvenlik Mevzuatı 48
5.6. İş Yeri ve Çalışma Mevzuatları 48
5.7. Fikri ve Sınai Haklara İlişkin Mevzuatlar 50
5.8. Kişisel Verilerin Korunması 50
5.9. Çevre Mevzuatı 51
Sıfır Atık *52*
5.10. Karayolu Taşıma Mevzuatı 53
Tehlikeli Maddelerin Karayolunda Taşınmasına Dair Yönetmelik *53*
5.11. Sanayi Sicil Mevzuatları 53
5.12. Kapasite Raporu 54
5.13. Tarım Faaliyetleri İle İlgili Mevzuatlar 54
5.13.1. 5488 sayılı Tarım Kanunu *54*
5.13.2. Çiftçi Kayıt Sistemi Yönetmeliği *54*
5.13.3. Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik *54*
5.13.4. Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği *55*
5.13.5. İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik *55*
5.14. Enerji Faaliyetleri İle İlgili Mevzuatlar 55
5.14.1. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu *55*
5.14.2. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği *56*
5.14.3. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun *57*
5.14.4. 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu *57*
5.15. İnşaat ve Yapı Kullanma İle İlgili Mevzuatlar 58
5.15.1. 3194 Sayılı İmar Kanunu *58*
5.15.2. Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri Ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik *60*
6. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIĞI'NIN TABİ OLDUĞU RUHSATLAR VE İZİNLER 60

6.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları 60
6.2. Şirket'in Sertifika ve Kalite Belgeleri 60
7. ŞİRKET VE BAĞLI ORTAKLIKLARI ADINA KAYITLI GAYRİMENKUL, MENKUL VE TAKYİDATLAR 61
7.1. Şirket ve Gayrimenkulleri ile Gayrimenkuller Üzerinde Takyidatlar 61
7.1.1. Şirket'in Malik Olduğu Gayrimenkuller 61
7.1.1.1. Manisa'nın Salihli İlçesinde Bulunan Taşınmaz 61
Se7.1.1.2. Manisa'nın Salihli İlçesinde Bulunan 2. Taşınmaz 61
7.1.2.1. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan Taşınmaz 62
7.1.2.2. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan İkinci Taşınmaz 62
7.1.3.1. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan Üçüncü Taşınmaz 62
7.1.4. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Malik Olduğu Gayrimenkul 63
7.1.4.1. Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesinde Bulunan Taşınmaz 63
7.1.5. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Malik Olduğu Gayrimenkuller 63
7.2. Menkuller 64
8. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIKLAR'IN SAHİP OLDUĞU FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI VE MARKALAR 64
8.1. Markalar 64
8.2. Alan Adları 65
8.3. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları 65
8.4. Patent 65
8.5. Endüstriyel Tasarım 65
9. FİNANSMAN VE KREDİ SÖZLEŞMELERİ 66
9.1. Genel Kredi Sözleşmeleri ve Finansal Kuruluşlar ile İmzalanan Diğer Benzeri Sözleşmeler 66
9.1.1 Şirket ile Akbank T.A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi 66
9.1.2. Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi 66
9.1.3. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi 67
9.1.4. Şirket ile Denizbank A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi 67
9.1.5. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi 67
9.1.6. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri 68
9.1.7. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi69
9.1.9. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi 69
9.1.10. Şirket ile Ziraat Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi 70
9.1.11. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi 70
9.1.12. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi 70

9.1.13. Şirket ile Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi Arasında İmzalanan Ticari Kredi Uygulamasına İlişkin Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi *71*
9.1.14. Şirket ile Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi Arasında İmzalanan Ticari Kredi Uygulamasına İlişkin Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi *71*
9.1.15. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Pos Alacakları Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen) *72*
9.1.16. Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri *72*
9.2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri 73
9.2.1. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri ... *73*
9.2.2. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi *73*
9.3. Teminat Mektupları 73
10. ŞİRKET'İN İŞLERİNİ YÖNETEBİLMESİ İÇİN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER 81
10.1. Önemli Sözleşmeler 81
10.1.1. Kira Sözleşmeleri *81*
Tahsis Sözleşmesi *83*
10.1.2. E-Ticaret Sözleşmeleri *83*
10.1.3. Yemek Kartı Sözleşmeleri *85*
10.2. Diğer Sözleşmeler: 85
10.2.1. Sistem Destek Sözleşmesi *85*
10.2.2. Gizlilik Sözleşmeleri *85*
10.2.3. VPlatform Servis Sözleşmesi *85*
10.2.4. Hizmet Sözleşmesi *86*
10.3. Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Sözleşmeler 86
Yazılım Kiralama Sözleşmesi 86
11. İSTİHDAM 86
12. SİGORTALAR 87
13. ŞİRKET'İN SGK BORÇ DURUMU 88
14. ŞİRKET'İN ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ TARAF OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR . 88
14.1. Şirket'in Taraf Olduğu Dava Ve Uyuşmazlıklar 88
14.2. Bağlı Ortaklıklar'dan Seçkin Peynircilik'in Taraf Olduğu Dava Ve Uyuşmazlıklar 89
14.3. Bağlı Ortaklıklar'dan Seçkin Seracılık'ın Taraf Olduğu Dava Ve Uyuşmazlıklar 90
15. GÖRÜŞ 90
Rapor Ekleri : 92
EK-1: Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı 93
EK-2: Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğuna, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı 94
EK-3: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı 99

EK-4: Rapor Hazırlığında Bağımsız Hukukçu İle Paylaşılan ve İncelenen Belgeler Listesi 101
EK-5: Şirket'in Sermaye Kaybı veya Borca Batıklığının Bulunmadığına İlişkin Beyan..... 106
EK-6: Şirket'in SGK Borcu ve Vergi Borcu Olmadığına İlişkin Beyanı 107
EK-7: Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavirlik Raporu 108
EK-8: Av. Serkan Narman Tarafından Hazırlanan; Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takiplere İlişkin Listeyi İçerir Rapor ve Dava ile Takiplerin Şirket'i Etkilemeyeceğine İlişkin Beyan 109
EK-9: Kontrol Değişikliğine İlişkin İzin Yazıları 110
EK-10: Şirket'in Şubelerine Ait İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile İşletme Belgeleri..... 111
EK-11: Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın Araçlarına Ait Kasko ve Poliçeler..... 112

Tablo Dizini

1.	Sermaye Artırımları
2.	Şirket'in Ortaklık Yapısı
3.	Pay Grupları
4.	Şirket'in Şubeleri
5.	Şirket Yönetim Kurulu
6.	Yönetim Kurulu Karar Defterleri
7.	Şirket'in Bağlı Ortaklıkları
8.	Seçkin Peynircilik'in Ortaklık Yapısı
9.	Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu
10.	Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu Karar Defterleri
11.	Seçkin Seracılık'ın Ortaklık Yapısı
12.	Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu
13.	Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu Karar Defterleri
14.	Yapı Kullanma ve Yapı Ruhsatı Belgeleri
15.	Tekirdağ İlinde Bulunan Taşınmaza İlişkin Bilgiler
16.	Şirket'e Ait Markalar
17.	Şirket'e Ait Alan Adları
18.	Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri
19.	Şirket'e Ait Teminat Mektupları
20.	Bağlı Ortaklıklar'ın Teminat Mektupları
21.	Şirket'in Kiraladığı Araçlara İlişkin Bilgiler
22.	Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın İstihdam Bilgileri

KISALTMALAR VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
ADR	18.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ile, Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma
Albaraka	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Bizim Bulut	Bizim Bulut Bilgi ve İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
Bozkurtlar	Bozkurtlar Yaş Sebze Meyve Pazarlama Anonim Şirketi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
ÇKS	Çiftçi Kayıt Sistemi
DSM	DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret Anonim Şirketi
Esas Sözleşme	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yürürlükteki Esas Sözleşmesi
Getir	Getir Perakende Lojistik Anonim Şirketi
Gıda ve Yem Kanunu	5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
GK veya Genel Kurul	Şirket'in genel kurulu
Gültekin	Gültekin İnş. Tur. Haf. Nak. San. Ve Tic. Limited Şirketi
İncelenen Belgeler	EK-4'te listesi sunulan belgeler
Intercity	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Iottech	Iottech Bilişim Danışmanlık Limited Şirketi
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
Karlıca	Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Kent Ges	Kent Ges Enerji ve İnşaat Limited Şirketi
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi
KVKK	6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
MAPEG	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
MERSİS	Merkezi Sicil Kayıt Sistemi
NIELSEN	NIELSEN Araştırma Hizmetleri Limited Şirketi
OSB	Organize Sanayi Bölgesi

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Raporu	30.09.2024 tarihli Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu
PERBİS	Tek Kapı niteliğinde bir Perakende Bilgi Sistemi
Rapor veya Hukukçu Raporu	Bağımsız Hukukçu Raporu
Sarı Enerji	Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi
Seçkin Peynircilik	Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Seçkin Seracılık	Seçkin Seracılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü
Şirket veya Mopaş	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin
Sıfır Atık Yönetmeliği	12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
SMK	6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
Sosyal Sigortalar Kanunu	5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TMFB	Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi
Topkapı	Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Turkcell	Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri Anonim Şirketi
Turktell	Turktell Bilişim Servisleri Anonim Şirketi
Tütün Kanunu	4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun
Tütün Yönetmeliği	07.01.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçecekleri Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
Vb.	Ve benzeri
Velaa	Velaa İnşaat Enerji Ticaret Limited Şirketi
Verifone	Verifone Elektronik ve Danışmanlık Limited Şirketi
WIPO	Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü

YAMBİS	Yapı Müteahhitliği Bilgi Sistemi
Yemek Sepeti	Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik Anonim Şirketi
YK veya Yönetim Kurulu	Şirket'in yönetim kurulu

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORUNUN NİTELİĞİ VE İNCELENEN BELGELER

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") mevcut payların halka arzı (ortak satışı) ve sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek yeni payların halka arzı kapsamında Borsa İstanbul A.Ş.'ye ("**Borsa İstanbul**") ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("**SPK**" veya "**Kurul**") sunulmak üzere, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrası uyarınca işbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("**Rapor**") hazırlanmıştır.

İşbu Rapor hazırlanırken;

i. İncelenen tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;

ii. İncelenen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;

iii. Rapor uyarınca asılları sunulmayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;

iv. Paylaşılan bilgi ve belgeler dışında, Rapor içeriğini etkileyebilecek başka bir bilgi veya belge bulunmadığına ve tüm belgelerin güncel olduğuna
ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

İşbu Rapor'u verebilmek adına yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında **EK-4**'te listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

Rapor'daki veri, bulgu ve diğer tespitler, yalnızca imza tarihi itibariyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Halka arz sürecine kadar SPK ve Borsa İstanbul tarafından talep edilecek güncellemeler saklı kalmak kaydıyla, Rapor'u güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

SPK onaylı izahnamede yer alan bilgilerin, Rapor'da yer alan bilgilerle farklılık gösterebileceği dikkate alınmalıdır. Rapor'un; izahname, sirküler veya benzeri halka arz evrakının bir parçası olarak kullanılacak olması durumunda tüm dokümanların kümülatif şekilde değerlendirilmesi sonucunda yatırım kararları alınmalıdır.

Rapor yalnızca Türk Hukuku kapsamında gerçekleştirilen faaliyet ve hukuki durumu içermekte olup Şirket tarafından sunulan belgeler ve beyanlar esas alınarak hazırlanmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket esas sözleşmesinin ("**Esas Sözleşme**") Amaç ve Konu başlıklı 4. maddesi uyarınca; tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, manav ve her çeşit gıda ve ihtiyaç ürünleri, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, elektronik eşya, temizlik malzemesi, mutfak eşya ve ekipmanları, kırtasiye ve ofis malzemeleri, oyuncak, müzik aletleri, tekstil ürünleri, spor malzemeleri, hırdavat malzemeleri, züccaciye, oto aksam ve aksesuarları, evcil hayvanlarla ilgili her türlü pet ürünleri, bahçe malzeme ve ekipmanları, beyaz eşya ve her türlü emtia ürünlerini perakende ve toptan almak, satmak, dış ticaretini yapmak, üretmek, ürettirmek, üretim izinlerini almak, marketlere ürün tedariği sağlamak, internet üzerinden alım, satım ve pazarlamasını yapmak, internet ortamında satış yapan başka firmalar üzerinden de komisyon karşılığı anlaşarak alım-satım yapmak, bu amaçlarla depolar, satış mağazaları ve marketler kurmak, çalıştırmak, kiralamak, kiraya vermek, satın almak ve satmak, dağıtım ve pazarlama teşkilatı ve sistemi kurmak, pazarlama, satış arttırma ve kalite yükseltme hususlarında danışmanlık vermek, bayilik, mümessillik, acentelik ilişkisi altına girmek gibi alanlarda faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ticari merkezi Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul olup merkez idari birimler bu adreste istihdam edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, Şirket sınırsız süreli olarak kurulmuştur.

Rapor tarihindeki yürürlükteki Esas Sözleşme, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.01.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-48511 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00093385749 sayılı izinleri ile 01.02.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da kabul edilerek 13.02.2024 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("**TTSG**") tescil edilmiş olan Esas Sözleşme'dir.

1.1. Unvan ve Kuruluş

Şirket, Fazıl Narman önderliğinde 12.04.1996 tarihinde, organize perakende sektörüne hizmet vermek üzere, Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi unvanı ile 1.500.000.000,00[1] Türk Lirası kuruluş sermayeli olarak kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, 19.04.1996 tarihli ve 4023 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 123satış şubesi ve şube olarak tescil edilen 1 adet sera, 1 adet hal tahsis alanı ve 2 adet deposu bulunmaktadır. Bu şubelere ilişkin detaylı bilgiye Rapor'un ilerleyen kısımlarında yer verilmektedir.

Şirket'in Mersis numarası 0622042960200848'dir. Şirket, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi'ne kayıtlıdır. Şirket'in vergi kimlik numarası 6220429602'dir. Şirket'in, ticaret sicil numarası ise 24866-8'dir. Şirket'in meslek grubu "*1- Perakende Ticaret*" olup NACE kodları ise "*47.11.01-Bakkal ve marketlerde yapılan perakende ticaret (belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda gıda, içecek veya tütün ağırlıklı perakende ticaret*", "*41.20.02-İkamet amaçlı binaların inşaatı (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb.nin inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç)*", "*01.13.20- Meyvesi yenen*

[1] Belirtilen tutar, 28.01.2004 kabul tarihli ve 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkındaki Kanun ile Türk Lirası'ndan altı sıfır çıkarılmadan önceki zamana ilişkindir.

sebzelerin yetiştirilmesi (hıyar, kornişon, sivri ve dolmalık biber, kavun, karpuz, kabakgil türleri, domates, biber, patlıcan vb.)" ve *"35.11.19- Elektrik enerjisi üretimi"* dir.

1.2. Şirket'in Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 4. maddesine göre Şirket'in faaliyet konuları aşağıda yer verildiği gibidir:

a) *"Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları, elektronik eşya, her türlü teknolojik ürünler, temizlik malzemesi, mutfak eşya ve ekipmanları, kırtasiye ve ofis malzemeleri, züccaciye, oyuncak, hediyelik eşya, müzik aletleri, ev aletleri, tekstil ürünleri, spor malzemeleri, hırdavat malzemeleri, telekomünikasyon, dijital ürün ve hizmetler, oto aksam ve aksesuarları, beyaz eşya, evcil hayvanlarla ilgili her türlü pet ürünleri, bahçe malzeme ve ekipmanları, tohum, çiçek, fide vb. her türlü zirai ürünler sınai ürünler, vitamin ve mineral katkılı her türlü bitkisel tıbbi ürünler, takviye edici gıdalar, bitkisel içerikli kozmetik ürünler, fikri sınai ürünler ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak, üretmek, ürettirmek, başkalarına yaptırmak, üretim izinlerini almak, marketlere ürün tedariği sağlamak, tarla ve bahçe ziraatı yapmak, internet üzerinden alım, satım, dağıtım ve pazarlamasını yapmak, internet ortamında satış yapan başka firmalar üzerinden de komisyon karşılığı anlaşarak alım-satım yapmak,*

b) *Depolar, marketler, mağazalar, fabrikalar, atölyeler, imalathaneler, tesisler kurmak, çalıştırmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, satın almak ve satmak, gayrimenkul, konut, işyeri, sera vb. her türlü gayrimenkulün inşası, alımı, satımı, ticaretini yapmak, lisanslı veya lisanssız elektrik üretimi-satışı hususunda faaliyet göstermek, dağıtım ve pazarlama teşkilatı ve sistemi kurmak, kurdurmak, ticaretini yapmaya ya da ticaretini yapacağı meta ile ilgili olmak kaydıyla pazarlama ve satış artırmaya ve kalite yükseltmeye dönük müşavirlik yapmak, yaptırmak, bu amaçla seminer toplantı ve eğlence vs. tertip etmek, ettirmek, fason iş yapmak, yaptırmak, yemek kartı ağı kurmak ve işletmek,*

c) *Dağıtım ve ticaretini yaptığı veya yapacağı ürünler ile ilgili olmak kaydıyla yurt içinde ya da dışında bayilik, mümessillik, acentelik, taahhüt, komisyon, vekalet ve diğer sözleşmeleri akdetmek, herhangi bir mal, ürün veya hizmetin satın alınması veya satılması için her türlü sözleşmeleri veya anlaşmaları yapmak, anlaşmaları icra etmek ya da yapılan anlaşmayı tadil etmek ve bunlardan doğan haklarını, imtiyazlarını ve menfaatlerini Türk veya yabancı şahıslara devretmek veya sair surette tasarruf etmek,*

ç) *Amaç ve konusu dahilinde patent, lisans, imtiyaz, teknik bilgi, know-how gibi her türlü fikri ve sınai haklar ve ticaret unvanları almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, tescil etmek, iptal etmek, Türk ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle bilumum fikri haklara ilişkin anlaşmalar imzalamak,*

d) *Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla amaç ve konusu ile ilgili yerli ve yabancı, yurt içinde veya yurt dışında mukim gerçek veya tüzel*

kişiler ile şirketler kurmak, iş anlaşmaları yapmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek, işletme, teşebbüs ve firmaları kısmen veya tamamen devralmak ve devretmek,

e) Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulmak kaydıyla; amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü menkul ve gayrimenkulleri (gemi dahil) toptan veya perakende satın almak, satmak, kiraya vermek, kiralamak, rehin ve ipotek etmek, ticaretini, ithalatını, ihracatını (aracılar ile internet TV. vb. üzerinden ticaret dahil) yapmak, inşaat yapmak ile birlikte bunlar üzerinde her şekilde tasarrufi ve iltizami muamelede bulunmak, Şirket menfaatlerinin korunması için üçüncü şahıslardan ipotek almak ve bunları fek etmek,

f) Amaç ve konusu dahilinde kuracağı, satın alacağı, kiralayacağı tesisler, ithal ve ihraç edeceği emtia, makine, ham ve yardımcı maddeler için gerekli iç ve dış kredileri, dahili ve harici finansman kuruluşları ile yerli veya yabancı işletmelerden temin etmek ve bu işlemler için her türlü tasarruf işlemi ve borçlandırıcı işlemde bulunmak,

g) Alım satım yaptığı ürünleri, kendi adına ürettirmek, ambalajlamak, paketlemek, kolilemek gibi satışa hazırlık çalışması yaptırmak,

ğ) Gıda sektörü ile ilgili her türlü fabrikalar satın almak, kurmak, her türlü gıda maddelerinin üretimini yapmak, kendi bünyesinde satmak, dağıtımını yapmak, yapılacak üretim izinlerini ilgili makamlardan almak ve tescilini yaptırmak,

h) Elektronik ticaret alanında her türlü malın ve servisin bilgisayar teknolojisi, elektronik iletişim kanalları ve ilgili teknolojiler kullanarak pazarlamak, her türlü gıda maddelerini almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak ve bunları internet ortamında pazarlamak, insanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan her nevi besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve sanal ortamda almak, satmak ve pazarlamak, her türlü bebek mamaları ve malzemelerini almak, satmak, imalat, ithalat ve ihracatını yapmak, her türlü kozmetik, güzellik müstahzaratı, vücut ve cilt bakım ürünleri, kolonya, parfüm şampuan ve benzerlerinin, her türlü elektrikli, elektronik eşyanın, her türlü mutfak eşya ve ekipmanlarının, sanayi mutfaklarının, aksam ve aksesuarlarının, her türlü kırtasiye ve ofis malzemeleri ile kitap, dergi, cd, dvd ve benzeri yayınların, her türlü hediyelik eşya, oyuncak ve benzerlerinin, her türlü temizlik malzemeleri ve ürünlerinin, her türlü müzik aletleri, enstrümanları, film, cd, dvd ve benzerlerinin, tekstil ürünleri, spor malzemeleri ve aksesuarlarının, hırdavat malzemeleri ve aletlerinin, oto aksam ve aksesuarlarının, evcil hayvanlarla ilgili her türlü pet ürünlerinin, her türlü bahçe malzeme ve ekipmanlarının, çiçek, film, fotoğraf makineleri, hırdavat ürünleri, spor ve sağlık ürünleri, kişisel bakım ve hobi ürünleri, takılar, saat, gözlük, beyaz eşya, ev elektronik ürünleri, oyuncaklar, çocuklara ve büyüklere yönelik eğitim setlerinin internet ortamında pazarlamasını, alım, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak, yukarıda sayılan ürünlerin tamamının internet üzerinden pazarlamasını yapmak, ayrıca internet üzerinden kendi sayfasından vereceği ilave sayfalarla gerçek kişi, kurum ve kuruluşlara ürünlerini pazarlayacak internet ortamları oluşturmak, üreticilerin ürünlerini kendi sayfalarından aracılık sıfatı ile pazarlamak, satışını ve pazarlamasını yaptığı ürünlerin internet ortamında satış yapan başka firmalar üzerinden de komisyon karşılığı anlaşarak alım ve

satım yapmak, her türlü depo ve e-ticaret deposu açmak, bu depolarda internet üzerinden almak, satmak, imalat, ithalat ve ihracatını yapmak,

ı) Yürürlükteki ilgili mevzuata uymak ve gerekli yasal izinleri almak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, online ödeme, mobil ödeme, kısa mesaj yolu ile ödeme ve bunlar gibi daha sonra hayata geçilecek her türlü teknoloji ve yöntem vasıtası ile mal ve hizmet bedeli ödemeye imkân tanıyan dijital, elektronik ve sair alternatif ödeme yöntemlerine ilişkin alt yapıları kurmak, geliştirmek, bu hizmetlerin sağlanabilmesi için yerli ve yabancı başka şirketlere danışmanlık hizmeti vermek, fiziki ve sanal sair platformlarda kullanılmak üzere elektronik harcama ödeme birimlerini oluşturmak, elektronik harcama ödeme birimlerini içeren ön ödemeli sanal ve fiziksel kartlar, kuponlar basmak, pazarlamak, satmak, hali hazırda basılmış kartları, kuponları dağıtmak, pazarlamak, satmak, bu iş ve işlemleri yapan firmalarla ortaklık ve anlaşmalar yapmak,

i) Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uymak şartı ile işletme konusuna giren menkul ve gayrimenkul malları iktisap etmek, satın almak, satmak, kiralamak, onlar üzerinde her surette tasarruf etmek, maliki olduğu veya kiraladığı gayrimenkuller üzerinde her türlü bina, tesis ve benzeri inşaatı üçüncü şahıslara yaptırabilmek, yapmak.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, çalışma konusu ile ilgili alanlarda faaliyet gösteren yurtiçi ve yurtdışı firmalarının acenteliklerini, mümesilliklerini ve distribütörlüklerini alabilir, belirtilen amaçlarla yurt içinde veya yurt dışında şirket kurabilir, kurulmuş şirketlere iştirak edebilir.

Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerinin saklı olması ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olması kaydıyla, sermayelerine ve yönetimlerine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her türlü her çeşit alacaklarını devralır, katıldığı diğer şirketlere devir ve ciro eder, bu şirketlerin satıcılarına ve müşterilerine açtıkları kredileri sigorta ettirir.

Sermaye piyasası mevzuatı ile kurumsal yönetim ilkelerine uygun olmak ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, gerçek ve tüzel kişi işletmelerin yurt içinden ve yurt dışından sağlayacağı kısa, orta ve uzun vadeli teminatlı, teminatsız, ipotekli, ipoteksiz her türlü kredilere ve borçlanmalara kefil olur veya kendi temin edeceği krediler için sahibi bulunduğu menkul ve gayri menkul iş makineleri ve sair iratları teminat ya da ipotek olarak verir, başkalarına ait menkul ve gayri menkul malları alacağı kredilere mukabil teminat olarak gösterir, ipotek verir veya ipotek alır, mevcut menkul ve gayri menkullerini alacağı kredilere karşılık ipotek rehin verir, gerek kendi gerekse üçüncü şahısların borç ve alacaklarını temin amacı ile kendi menkul ve gayri menkullerini ipotek, rehin ve kefalet verir veya kendi borç ve alacaklarını temin için rehin ve kefalet alır, gerek kendi gerekse üçüncü şahısların borç ve alacağını güvenceye bağlayacak rehin ve ipotekleri alıp verir, bu ipotek veya rehinleri fek eder.

Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını iktisap edebilir, rehin alabilir ve gerektiğinde elden çıkartabilir.

Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümler ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık oluşturmamak ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla ihraç olunmuş veya olunacak pay ve pay benzeri diğer kıymetler ile borçlanma aracı, intifa senedi gibi bilcümle menkul kıymetleri ve diğer sermaye piyasası araçlarını

ve tahvilleri kısmen veya tamamen satın alır, rehin alır, takas, devir ve teslim eder, teminat olarak gösterir, rehin verir, menkul değerler ve iştirak payları satın alır, yabancı sermayeler ile işbirliği yapar.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık oluşturmamak ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunmak kaydıyla, Şirket amaç ve konusunu sekteye uğratmayacak şekilde bağış veya yardımda bulunur. Yapılacak bağış veya yardımın tutar olarak üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı aşan tutarlarda bağış veya yardım yapılamaz ve yapılan bağış veya yardımlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu, yapılacak bağış veya yardımın miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yerli ve/veya yabancı kişi ve kurumlar ile anlaşmalar yaparak yurt içi ve yurt dışında ihalelere girer, taahhütte bulunur, ticari iş ve işlemler yapar.

Alkollü içki, domuz ve domuz ürünü ihtiva eden mamuller satamaz.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılabilmesi için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması gereklidir."

1.3. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

1.3.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları/Azaltımları

Şirket 12.04.1996 tarihinde, organize perakende sektörüne hizmet vermek üzere "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" unvanı ile 1.500,00 Türk Lirası (*altı sıfır çıkarılmıştır, aşağıdaki tabloda sicil gazetesinde yer aldığı şekli ile kuruluş sermayesine yer verilmiştir.*) kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in unvanı 12.07.2001 tarihinde "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirket, 31.01.2005 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş, unvanı "Mopaş Marketcilik Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur. 01.08.2011 tarihinde tescil edilen genel kurul kararıyla ise unvanının tekrar değiştirilerek şimdiki unvanı olan "Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil edilmesine karar verilmiştir. Şirket'in TTSG kayıtlarına göre 12.04.1996 tarihli kuruluşundan itibaren gerçekleştirdiği sermaye artırımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 1: Sermaye Artırımları[2]

Artırım/Azaltım Öncesi Sermaye (TL)	Artırılan veya Azaltılan Sermaye (TL)	Artırım/Azaltım Sonrası Sermaye (TL)	Kaynak	Tescil Tarihi
Kuruluş	1.500.000.000	1.500.000.000	Kuruluş sermayesidir.	12.04.1996

[2] Tabloda 14.07.2009 tarihli sermaye arttırımından önceki yıllara ilişkin belirtilen tutarlar, 28.01.2004 kabul tarihli ve 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkındaki Kanun ile Türk Lirası'ndan altı sıfır çıkarılmadan önceki zamana ilişkindir.

1.500.000.000	12.725.000.000[3]	14.225.000.000	Şirket'e katılan yeni ortaklar ve mevcut ortakları tarafından nakden taahhüt edilmiş olan sermayedir.	16.06.1998
14.225.000.000	185.775.000.000	200.000.000.000	Şirket ortakları tarafından nakden taahhüt edilmiş olan sermayedir.	04.04.2001
200.000.000.000	1.800.000.000.000	2.000.000.000.000	Şirket ortakları tarafından nakden taahhüt edilmiş olan sermayedir.	31.12.2001
2.000.000.000.000	8.000.000.000.000	10.000.000.000.000	Artırım söz konusu olan sermayenin bir kısmı ortaklar tarafından, geri kalanı ise iç kaynaklardan sağlanmıştır.	31.05.2005
10.000.000	10.000.000	20.000.000[4]	Artırım söz konusu olan sermayenin bir kısmı ortaklar tarafından, geri kalanı ise iç kaynaklardan sağlanmıştır.	14.07.2009
10.000.000	20.000.000	30.000.000	Artırım söz konusu olan sermayenin bir kısmı ortaklar tarafından, geri kalanı ise iç kaynaklardan sağlanmıştır.	18.07.2013
30.000.000	5.000.000	35.000.000	Artırım söz konusu olan sermaye, devralınan şirket olan Gimpaş Yaş Sebze Ve Meyve Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin öz kaynaklarından ve olağanüstü	28.12.2015

[4] Söz konusu sermaye artırımı öncesinde, 28.01.2004 kabul tarihli ve 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkındaki Kanun ile Türk Lirası'ndan altı sıfır çıkarılmıştır.

			yedeklerinden karşılanmıştır.	
35.000.000	29.000.000	64.000.000	Şirket'in geçmiş yıl kârlarından sağlanan sermayedir.	23.12.2022
64.000.000	20.000.000	84.000.000	Şirket'in dönem kârından sağlanan sermayedir.	14.06.2023
84.000.000	78.925.559,15	84.000.000	Şirket kısmi bölünme amacıyla esas sermayenin 78.925.559,15 TL'sini azaltmış ve bu azaltım ile eş zamanlı olarak azaltılan sermaye tutarına eşit tutarda (78.925.559,15 TL) sermayenin tamamı 2022 kârlarından karşılanmak üzere artırılmıştır.	19.07.2023
230.000.000	84.000.000	230.000.000	Artırılan 146.000.000 TL sermayenin tamamı iç kaynaklarda yer alan 2023 yılı faaliyet karlarından karşılanmıştır.	26.03.2024

1.3.2. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SPKn**") hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.01.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-48511 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00093385749 sayılı izinleri ile 01.02.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Yapılması planlanan halka arz nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni sonrası, başta Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi olmak üzere Esas Sözleşme'nin çeşitli hükümleri SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tadil edilmiştir.

Yönetim Kurulu, kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000,00 (iki milyar beş yüz milyon) TL, çıkarılmış sermayesi ise 230.000.000,00 (iki yüz otuz milyon) TL'dir.

Yönetim Kurulu'nu sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni; başlangıcı 2024 yılı, bitişi ise 2028 yılı olmak üzere 5 (beş) yıl süre ile geçerlidir. Yönetim Kurulu 2024-2028 yılları arasında, SPKn hükümlerine, Kurul düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni

bir tavan tutarı için Kurul'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetkli alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.3. Çıkarılmış Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 230.000.000,00 (iki yüz otuz milyon) TL'nin sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu husus 15.02.2024 tarihli ve YMM.1974/2024-02 sayılı serbest muhasebeci mali müşavir raporuyla tespit edilmiştir.

1.3.4. Güncel Ortaklık Yapısı

Kadıköy 8. Noterliği'nin 22 Şubat 2005 tarih ve 004463 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 14 (on dört) pay sahibi bulunmakta olup Şirket'in ortaklık yapısının detayına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo 2: Şirket'in Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı		
	Pay Grubu	(TL)	Sermaye Oranı (%)
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	5.750.000	20,26
	B	40.848.000	
Abdülmecit DEMİRER	A	5.750.000	16,57
	B	32.361.000	
Selahattin ŞEN	A	5.750.000	11,70
	B	21.160.000	
Haci Ferşat NARMAN	A	5.750.000	10,12
	B	17.526.000	
Haci Mustafa NARMAN	A	5.750.000	9,13
	B	15.249.000	
Haci Dursun NARMAN	A	5.750.000	9,13
	B	15.249.000	
Zekeriya NARMAN	B	22.816.000	9,92
Nedim KURT	B	14.835.000	6,45
Eyüp NARMAN	B	5.888.000	2,56
Mahmut Celal SEYREK	B	3.496.000	1,52
Solmaz ŞEN	B	1.518.000	0,66
Murat Selçuk ŞEN	B	1.518.000	0,66
Serpil Tuba ŞEN	B	1.518.000	0,66
Mehmet Serkan ŞEN	B	1.518.000	0,66
Toplam	**A&B**	**230.000.000**	**100,00**

1.3.4. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelemesi

Şirket pay defteri ve yönetim kurulu karar defterinin incelenmesi sonucunda, halka arz edilecek paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamıştır. Pay senedi nama yazılı olup 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda ("**TTK**") belirtilen şartlarına uygundur.

1.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

1.4.1. Pay Grupları

TTK'nın 484. maddesi ve Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket payları nama ve hamiline yazılı olup "A" ve "B" olarak iki gruba ayrılmış ve bu iki gruptan A grubu paylar, imtiyazlı paylardır. Şirket paylarının dağılımı aşağıdaki tabloda belirtildiği şekildedir.

Tablo 3: Pay Grupları

Grubu	Nevi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	İmtiyaz	Pay Adedi	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	1,00	Var	34.500.000	34.500.000	15
B	Hamiline	1,00	Yok	195.500.000	195.500.000	85
TOPLAM				**230.000.000**	**230.000.000**	**100**

1.4.2. İmtiyazlar

TTK'nın 478. maddesi uyarınca, ilk Esas Sözleşme ile veya Esas Sözleşme değiştirilerek paylara imtiyaz tanınması mümkündür. İmtiyaz; kar payı, tasfiye payı, rüçhan ve oy hakkı gibi haklarda, paya tanınan üstün bir hak veya kanunda öngörülmemiş yeni bir pay sahipliği hakkıdır. Esas Sözleşme'de yer alan pay gruplarına ve bu gruplara tanınan imtiyaz ve kısıtlamalara ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği şekildedir:

Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı

A grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde düzenlenmektedir. İlgili madde uyarınca, Yönetim Kurulu üye sayısının yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin kararıyla belirlenen adaylar arasından seçilecektir. Bu bahisle, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının bir tam sayıya tekabül etmemesi durumunda, hesaplama sonucu çıkan virgüllü sayı, bir alt tam sayıya yuvarlanacak ve A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek üye sayısı bu şekilde tespit edilecektir. Ek olarak, Yönetim Kurulu Başkanı da A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden biri olmak zorundadır. A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Şirket tarafından atanması zorunlu olan bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri haricindeki üyelerden olacaktır.

A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden birinin herhangi bir nedenle görevinin sona ermesi halinde, bu üyeyi Yönetim Kurulu'na aday göstermiş olan A grubu pay sahipleri yeni bir Yönetim Kurulu üyesi adayı belirler ve Yönetim Kurulu söz konusu adayı TTK 363. maddesi uyarınca, bir sonraki Genel Kurul'un

onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu üyesi olarak seçecektir. Bu yolla seçilen üye, onaya sunulduğu Genel Kurul toplantısına kadar görev yapacak ve onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlayacaktır.

Oyda İmtiyaz

A grubu payların oyda imtiyazı hakkı bulunmakta olup söz konusu imtiyaz Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlenmektedir. "Genel Kurul" başlıklı 12. madde uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı bulunmaktadır. A grubu pay sahiplerinin yetkili vekilleri de bahse konu oyda imtiyaz hakkını olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında kullanabilecektir. B grubu paylar için oyda imtiyaz bulunmamakta olup her bir B grubu payın 1 (bir) adet oy hakkı bulunmaktadır.

1.5. Geçmiş Tür Değiştirme, Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket, 31.01.2005 tarihli genel kurul kararı kapsamında, TTK'nın 180 vd. maddeleri uyarınca, bir sermaye şirket türü olan limited şirketten tür değiştirerek başka bir sermaye şirket türü olan anonim şirkete dönüşmüştür. İşbu tür değiştirme işlemi 31.01.2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve 07.02.2005 tarih ve 6234 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. TTK'nin 180. maddesi uyarınca yeni türe dönüştürülen şirket eskisinin devamıdır.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 785484 sicil numarasıyla kayıtlı ve tek ortağı olduğu Gimpaş Yaş Sebze ve Meyve San. ve Tic. Anonim Şirketi ile devralan sıfatıyla birleşmiş ve işbu birleşme 28.12.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve 31.12.2015 tarih ve 8980 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Devrolunan Gimpaş Yaş Sebze ve Meyve San. ve Tic. Anonim Şirketi'nin 18.12.2015 tarihli genel kurulu kararına istinaden gerçekleşen birleşme işlemi TTK ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak devrolunanın tüm aktif ve pasifleri ile bir kül halinde devralana geçerek tasfiyesiz infisah etmesi suretiyle "kolaylaştırılmış usulde" gerçekleştirilmiştir. Söz konusu birleşme işlemine dair üçüncü çağrı 14.01.2016 tarihinde ilan edilerek tamamlanmıştır.

Şirket, marketçilik sektörünün genel eğilimi ve uyumu ile işyerlerinin kiralanması yoluyla işletilmesi amacıyla ve kendi market şubelerinin de bulunduğu mülkiyeti kendisine ait olan taşınmazlar ile işyeri, konut, arsa niteliğindeki gayrimenkulleri daha etkin ve verimli kullanılabilmesi iradesi ile kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ayni sermaye olarak konulmuştur. Şirket ortaklarının aynı pay oranlarıyla ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 19.07.2023 tarihinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 375105-5 sicil numarasıyla kayıtlı olan Kent Ges Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ile devralan sıfatıyla birleşmiş ve bu birleşme 29.05.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 29.05.2024 tarih ve 11092 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kent Ges Enerji İnşaat Limited Şirketi'nin 10.05.2024 tarihli ve 29.05.2024 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı uyarınca Kent Ges'in Şirket'e tüm aktif ve pasifiyle birlikte devrolması nedeniyle ticaret sicilinden resen terkin edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 375127-5 sicil numarasıyla kayıtlı olan Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ile devralan sıfatıyla birleşmiş ve bu birleşme 29.05.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 29.05.2024 tarih ve 11092 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sarı Enerji İnşaat Limited Şirketi'nin 10.05.2024 tarihli ve 29.05.2024 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı

uyarınca Sarı Enerji ile Şirket'e tüm aktif ve pasifiyle birlikte devrolması nedeniyle ticaret sicilinden resen terkin edilmiştir.

1.6. Şubeler

Şirket'in **EK-10**'da yer alan tabloda detaylarına yer verildiği şekilde Şirket'in 125 satış şubesi ve şube olarak tescil edilen 1 adet sera, 1 adet hal tahsis alanı ve 2 adet deposu bulunmaktadır. **Tablo 4: Şirket'in Şubeleri**

No	Şube Unvanı / Mağaza Adı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
1.	Kartal2	912419-0	04.03.2014	Petrol İş Mah. Şevki Paşa No:42 Kartal/İstanbul
2.	Kartal	844039-0	30.11.2012	Karlıktepe Mah.Yakacık Cad. No.25 Kartal/İstanbul
3.	Erenköy Hastane	15080-5	24.12.2015	19 Mayıs Sinan Ercan Cad. Demircioğlu No:25/1 Kadıköy/İstanbul
4.	Acıbadem3	27047-5	08.03.2016	Acıbadem Acıbadem No: 202/3 Üsküdar/İstanbul
5.	Küçükyalı3	27044-5	08.03.2016	Küçükyalı Merkez Kaleli No: 7/A Maltepe/İstanbul
6.	Mutlukent2	19190	26.08.2013	Yeni Kent 2406 No:3 Gebze/Kocaeli
7.	Samandıra	855790-0	19.02.2013	Samandıra Osmangazi Mah. Samcity A.V.M. No.159 Sancaktepe/İstanbul
8.	Bayramoğlu1	13531	21.07.2009	Osman Gazi Mah. Aşıroğlu Cad. No:31/A Darıca/Kocaeli
9.	Yenimahalle	16201	10.08.2011	Cumhuriyet Mah. Yavuz Sultan Selim Cad. No:4/C Gebze/Kocaeli
10.	Tütünçiftlik	2818	20.07.2009	Güney Mah. Atatürk Bulvarı No:7 Körfez/Kocaeli
11.	Tatlıkuyu	19882	15.01.2014	Tatlıkuyu Mahallesi Körfez Caddesi No:31 Gebze/Kocaeli
12.	Tatlıkuyu Giyim	36710	30.03.2022	Tatlıkuyu Mah. Körfez Cad. No: 27e Gebze / Kocaeli
13.	İkbal	855800-0	19.02.2013	Çakmak Çamlık Mah.İkbal Cad. No.51 Ümraniye/İstanbul
14.	Şenesenevler	15032-5	24.12.2015	Kocayol No:13/15/ Kadıköy/İstanbul
15.	Aydıntepe	988052-0	24.08.2015	Aydıntepe Aydınlı No:1/ Tuzla/İstanbul
16.	Erenköy2	966817-0	18.03.2015	Ethemefendi Cad. Çiçek Sk. İbrahimbey Apartmanı No:7/1 Kadıköy/İstanbul
17.	Örnek	986069-0	07.08.2015	Örnek Yunus Emre No:25 Ataşehir/İstanbul
18.	Atakent	984047-0	21.07.2015	Atakent Mithatpaşa No:74 Ümraniye/İstanbul

19.	Burhaniye	45795-5	11.08.2016	Küplüce Mahallesi Nuribey Caddesi Yazmacı Emine Sokak No:3 Üsküdar/İstanbul
20.	Beykoz	45895-5	11.08.2016	Gümüşsuyu Mah. Kelle İbrahim Cad. No: 33/A Beykoz/İstanbul
21.	Çengelköy	45773-5	11.08.2016	Çengelköy Mah. Kaldırım Cad. No: 52a Üsküdar / İstanbul
22.	Esenevler	45784-5	11.08.2016	Esenevler Talatpaşa No:20/A / A Ümraniye/İstanbul
23.	Ferah	45810-5	11.08.2016	Kısıklı Ferah No: 48-6 Üsküdar/İstanbul
24.	Kavacık	45819-5	11.08.2016	Çubuklu Boğaziçi No: 15/ A Beykoz/İstanbul
25.	Kayışdağı	38318-5	30.05.2016	İnönü Mahallesi Ulusu Caddesi Narçiçeği Sokak No:16 Ataşehir/İstanbul
26.	Taşdelen	46197-5	16.08.2016	Taşdelen Dekor No: 21/ 23a Çekmeköy/İstanbul
27.	Çekmeköy	46200-5	16.08.2016	Merkez Çavuşbaşı No: 46 Çekmeköy/İstanbul
28.	Sultanbeyli	46190-5	16.08.2016	Battalgazi Bosna No: 90 Sultanbeyli/İstanbul
29.	Kurtköy2	45776-5	11.08.2016	Kurtköy Sena No: 55 / 1a Pendik/İstanbul
30.	Libadiye2	45846-5	11.08.2016	Küçük Çamlıca Libadiye No: 48/ 2 Üsküdar/İstanbul
31.	İnkilap	45791-5	11.08.2016	İnkilap Erzurum No: 76 /1 Ümraniye/İstanbul
32.	Namazgah	45814-5	11.08.2016	Alemdağ Yanyoluu Kısıklı Mah No: 14/ B Üsküdar/İstanbul
33.	Darıca3	25043	08.09.2016	Bağlarbaşı İstasyon No: 218 Darıca/Kocaeli
34.	Darıca2	8778	24.08.2005	Bağlarbaşı Mah. İstasyon Cad. No:156 Gebze/Kocaeli
35.	Darıca1	6456	10.01.2002	Fevzi Çakmak Mah. İstasyon Cad. No:478 Darıca/Gebze
36.	Pendik3 (Sapanbağları)	45782-5	11.08.2016	Kurtköy Yeni Mah Plevne Cad No: 42 Pendik/İstanbul
37.	Samandıra2	46691-5	19.08.2016	Abdurrahmangazi Atayolu No: 185-1 / A Sancaktepe/İstanbul
38.	Beylikbağı	25339	15.11.2016	Ulus Ankara No: 2 Gebze/Kocaeli
39.	Kurtköy3	84641-5	16.05.2017	Yenişehir Mahallesi Cumhuriyet Blv. No: 19/ Pendik/İstanbul
40.	Esenkent	88330-5	14.06.2017	Esenkent Mahallesi Kani Paşa Cad. No: 2/1 Maltepe/İstanbul
41.	Çayırova	26900	03.08.2017	İnönü Mahallesi Ragıp Demirkol Blv. No: 16/A Çayırova/Kocaeli

42.	Taşdelen3	128871-5	12.03.2018	Cumhuriyet Mahallesi 23 Nisan Cad. A Blok Apt. No: 2 -8/1a Çekmeköy/İstanbul
43.	Esentepe	134660-5	17.04.2018	Karlıktepe Mahallesi Soğanlık Cad. Petekli Prestij Sit. C-Blok Apt. No: 113 A Kartal/İstanbul
44.	Yenidoğan	137108-5	30.04.2018	Yenidoğan Mahallesi Bahçelievler Cad. A Blok Apt. No: 30 A Sancaktepe/İstanbul
45.	Çayırova2	28589	14.05.2018	Atatürk Mahallesi Rahmi Dibek Cad. No: 63 A Çayırova/Kocaeli
46.	Örnek2	162138-5	30.10.2018	Örnek Mahallesi Tanbur Sk. A Blok Sit. A Blok Apt. No: 44/1 Ataşehir/İstanbul
47.	Sarha4 (Sahra4)	188561-5	12.04.2019	Sahrayıcedit Mahallesi Güzide Sk. No: 5/13 Kadıköy/İstanbul
48.	Zümrütevler2	188562-5	12.04.2019	Zümrütevler Mahallesi Tülin Cad. No: 41 A Maltepe/İstanbul
49.	Aydos	190885-5	02.05.2019	Veysel Karani Mahallesi Kanuni Cad. Ticaret Apt. No: 3 /2/17 Sancaktepe/İstanbul
50.	Yenidoğan2	214403-5	22.10.2019	Yenidoğan Mahallesi Atatürk Cad. No: 269 A/1 Sancaktepe/İstanbul
51.	Kozyatağı4	237074-5	20.02.2020	19 Mayıs Mahallesi Kadıpaşa Sk. No: 31 A Kadıköy/İstanbul
52.	Şerifali	245654-5	22.05.2020	Tatlısu Mahallesi Elalmış Cad. Ata Apt. No: 35 A Ümraniye/İstanbul
53.	Fındıklı	264538-5	14.09.2020	İçerenköy Mahallesi Başıbüyük Yolu Cad. Tmka Market Apt. No: 37 Ataşehir/İstanbul
54.	Yenidoğan3	487367-5	25.10.2023	Safa Mah. Sancaktar Cad. F Blok No:19-23f Sancaktepe/İstanbul
55.	Sultanbeyli Simpaş (Sultanbeyli 2)	471928-5	28.07.2023	Adil Mah. Polenez Cad. No:11/24a Sultanbeyli/İstanbul
56.	Bostancı	417512-5	27.10.2022	Bostancı Mah. Palmiye Sk. Gul Blok No:19a Kadıköy/İstanbul
57.	Yayla	417525-5	27.10.2022	Yayla Mah. Vatan Cad. No:58a Tuzla/İstanbul
58.	Sarıgazi (Sancaktepe Merkez)	417507-5	27.10.2022	Atatürk Mah. Atatürk Cad. No:141a Sancaktepe/İstanbul
59.	Velibaba	417018-5	26.10.2022	Velibaba Mah. Olimpiyat Cad. No:96a Pendik/İstanbul
60.	Ataşehir	417027-5	26.10.2022	Yenişehir Mah. Kumsal Sk. Sarp Apartmanı Blok No:12a Ataşehir/İstanbul

61.	Hilal Konutları	417024-5	26.10.2022	Kurtköy Mah. Safa Cad. – Sitesi No: 30/A İç Kapı No:- Pendik/İstanbul
62.	Dudullu Merkez	417007-5e	26.10.2022	Esenşehir Mah. Necip Fazıl Bul. No:15/A Ümraniye/İstanbul
63.	Esentepe2	417019-5	26.10.2022	Esentepe Mah. Serik Sk. Oba5 Blok No: 1 İç Kapı No:1 Kartal/İstanbul
64.	Tuzla4	417006-5	26.10.2022	Cami Mah. İstasyon Cad. Oruç Market Blok No:50 Tuzla/İstanbul
65.	Cevizli4	417035-5	26.10.2022	Orhantepe Mah. Bankalar Cad. Korkut Apt. Blok No: 39a Kartal/İstanbul
66.	Sancaktepe Online (Sancaktepe 3)	349751-5	30.12.2021	Abdurrahmangazi Mah. Ravza Cad. Ilgın Konakları Sitesi A Blok No:27ae Sancaktepe/İstanbul
67.	Tuzla3	348694-5	25.12.2021	İstasyon Mah. Vatan Cad. B Blok No:150a Tuzla/İstanbul
68.	Küçükyalı1	348696-5	25.12.2021	Çınar Mah. Kadir Has Cad. Özenir Apt. Blok No: 36a Maltepe/İstanbul
69.	Kozyatağı2	348767-5	25.12.2021	Sahrayıcedit Mah. İnönü Cad. Aydoğanlar İş Merkezi Blok No: 12/A Kadıköy/İstanbul
70.	Yeldeğirmeni	348766-5	25.12.2021	Rasimpaşa Mah. Karakolhane Cad. No: 16a Kadıköy/İstanbul
71.	Kızıltoprak	348657-5	25.12.2021	Zühtüpaşa Mah. Sabri Kiraz Sk. Sani Site Apt. Blok No: 3b Kadıköy/İstanbul
72.	Göztepe2	348700-5	25.12.2021	Göztepe Mah. Mustafa Mazharbey Sk. İffet Apt. Blok No: 44a Kadıköy/İstanbul
73.	Maltepe2	348675-5	25.12.2021	Bağlarbaşı Mah. Feyzullah Cad. Sir Apt. Blok No:30a Maltepe/İstanbul
74.	Doğuşkent	348698-5	25.12.2021	Girne Mah. Çiftlikli Sk. Palmiye Apt. Blok No: 18a Maltepe/İstanbul
75.	Soğanlık	348687-5	25.12.2021	Orta Mah. Tiryaki Hasanpaşa Cad. No:5a Kartal/ İstanbul
76.	Cevizli3	348705-5	25.12.2021	Orhantepe Mah. Barem Sk. Horoz Apt. Blok No: 2a Kartal/İstanbul
77.	Ümraniye	348636-5	25.12.2021	Çakmak Mah. Tavukçuyolu Cad. Alkanlar Apt. Blok No:18a Ümraniye/İstanbul
78.	Maltepe1	348769-5	25.12.2021	Altayçeşme Mah. Kışlalı Cad. Cılıngır Ishanı Blok No: 39a Maltepe/İstanbul
79.	Küçükyalı2	348777-5	25.12.2021	Altıntepe Mah. Kılavuz Çayırı Cad. Yanlış Kayıt Blok No: 32- İç Kapı No: - Maltepe/İstanbul

80.	Kozyatağı3	348706-5	25.12.2021	Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. Demırcıoğlu Apt Blok No: 32a Kadıköy/İstanbul
81.	Cevizli2	348661-5	25.12.2021	Orhantepe Mah. Saraylar Cad. No: 40b Kartal/İstanbul
82.	Sancaktepe1	348685-5	25.12.2021	İnönü Mah. Demokrasi Cad. No: 29a Sancaktepe/İstanbul
83.	Aydınlı	348771-5	26.03.2012	Aydınlı Mah. Çamlı Belde Yolu Cad. Yapısan Çamlı Belde Evleri Sitesi A Blok No: 33a İç Kapı No: 15 Tuzla/İstanbul
84.	Moda1	348666-5	25.12.2021	Caferağa Mah. Dr. Esat Işık Cad. Rıfat Bey Apt. Blok No: 46a İç Kapı No: 1 Kadıköy/İstanbul
85.	Kurtköy1	348681-5	25.12.2021	Kurtköy Mah. Ankara Cad. A Blok No:432a Pendik/İstanbul
86.	Zümrütevler1	348704-5	25.12.2021	Zümrütevler Mah. Başöğretmen Cad. No: 24 Maltepe/İstanbul
87.	Atalar1	348792-5	25.12.2021	Kordonboyu Mah. Uygar Sk. Mopaş Blok No: 3 Kartal/İstanbul
88.	Hasanpaşa	348781-5	25.12.2021	Hasanpaşa Mah. Kurbağalıdere Cad. Ak İş Merkezi Blok No: 58
89.	Acıbadem2	348770-5	25.12.2021	Acıbadem Mah. Sokullu Sk. Acıbadem Evleri Sitesi B Blok No: 3/3a Kadıköy/İstanbul
90.	Kozyatağı1	348640-5	25.12.2021	19 Mayıs Mah. Bayar Cad. Zuhal Blok No: 16a Kadıköy/İstanbul
91.	Adatepe1	348651-5	25.12.2021	Feyzullah Mah. Şehit Hikmet Alp Cad. İmdat Vakfı Camii Blok No:36f Maltepe/İstanbul
92.	Tuzla2	348622-5	24.12.2021	Postane Mah. Tahaffuzhane Cad. No:2a Tuzla/İstanbul
93.	Pendik1	348627-5	24.12.2021	Batı Mah. Dr. Orhan Maltepe Cad. Ata Apt. Blok No:2a Pendik/İstanbul
94.	Güzelyalı	344379-5	09.12.2021	Güzelyalı Mah. Akpınar Cad. Kardeşler Apt. Blok No: 18a Pendik/İstanbul
95.	Armağanevler	344402-5	09.12.2021	Armağanevler Mah. İlkhedef Sk. Çizgi Koleji Blok No:1 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul
96.	Esatpaşa	327978-5	14.09.2021	Esatpaşa Mah. Salih Omurtak Cad. No: 45-47a Ataşehir/İstanbul
97.	Kirazlıtepe	316462-5	01.07.2021	Ferah Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. No:190a Üsküdar/İstanbul
98.	Fulya	308086-5	29.04.2021	Fulya Mah. Vefa Deresi Sk. Kaya Apt. Blok No:29c Şişli/İstanbul

99.	Sancaktepe2	302496-5	29.03.2021	Atatürk Mah. Sultangazi Cad. No: 106-112af Sancaktepe/İstanbul
100.	Bulgurlu	291350-5	02.02.2021	Cumhuriyet Mah. Karlıdere Cad. Şen Apt. Blok No: 90a İç Kapı No: 3 Üsküdar/İstanbul
101.	Tuzla1	348709-5	27.12.2021	Evliya Çelebi Mah. Şinasi Dural Cad. Evlıya Çelebı Camıı Blok No: 113 Tuzla / İstanbul
102.	Göztepe1	348711-5	25.12.2021	Eğitim Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. Alemdar Apt Blok No: 149a Kadıköy / İstanbul
103.	Soyak	348702-5	25.12.2021	Site Mah. Cevahir Cad. Koza Resıdence Blok No: 13a Ümraniye / İstanbul
104.	Sahra1	348692-5	25.12.2021	Sahrayıcedit Mah. Kireçhaneler Sk. No: 6/2a Kadıköy / İstanbul
105.	Bayramoğlu2	38891	08.03.2023	Osmangazi Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 115 Darıca / Kocaeli
106.	Mutlukent 3	37500	23.08.2022	Yenikent Mah. Issıkgöl Cad. No: 200 İç Kapı No: A Gebze / Kocaeli
107.	Nenehatun	37238	13.06.2022	Nenehatun Mah. Battalgazi Cad. No: 73a Darıca / Kocaeli
108.	Gebze5 (Gebze Osman Yılmaz)	38889	08.03.2023	Osman Yılmaz Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. Manolya Apt. Sitesi No: 35a Gebze / Kocaeli
109.	GEBZE2	7297	09.09.2003	Hacı Halil Mah. Ali Rıza Efendi Cad. No:3 Gebze/Kocaeli
110.	GEBZE3	12769	07.11.2008	Osman Yılmaz Mah. Şehit Numan Dede Cad. No:80 Gebze/Kocaeli
111.	Kaptan Arif	884003-0	23.09.2013	19 Mayıs Mah. No:64/A4 Kadıköy/İstanbul
112.	Karamürsel	K.MÜRSEL/ 1294	07.08.2009	4 Temmuz Mah. Adalet Sok. Koltukçular Sitesi Altı No:4
113.	Pendik2	885377	08.10.2013	Doğu Mah. Hatboyu Cad. No:66 Pendik/İstanbul
114.	Sahra-3	884352	02.10.2013	Sahrayıcedid Mah. Kireçhane Sok. No:1 A:1 Kadıköy/İstanbul
115.	Yenikent	Derince-1611-27801	10.07.2009	Yenikent Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. No:43 İzmit/Kocaeli
116.	Yuvam	19518-27804	30.07.2009	Albay Karaosmanoğlu Cad. Akarca Mah. İzmit/Kocaeli Cumhuriyet İş Merkezi No:10 İzmit/Kocaeli
117.	Çemenzar	884351	02.10.2013	Merdivenköy Mah. Ressam Salih Ermez Cad 9a/1 Göztepe/İstanbul

118.	Gündoğdu	19517-27803	30.07.2009	Ayazma Mah. Günışığı Ticaret Merkezi Kocaeli/İstanbul
119.	Kaynarca	348671-5	25.12.2021	Fevzi Çakmak Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:2a Pendik/İstanbul
120.	Acıbadem1	348615-5	24.12.2021	Acıbadem Mah. Acıbadem Cad. Kazaca Blok No:97a Kadıköy/İstanbul
121.	Sahilkent (Depo)	Finike-2530	21.07.2020	SahilkentMahallesi Hal Cad. No: 86/5b/49 Finike/Antalya
122.	Sultanbeyli Hal	19757-5	26.01.2016	Battalgazi Mah. Kubbe Cad. No:1/3 Sultanbeyli/İstanbul
123.	Orhanlı Depo	344728-5	10.12.2021	Orta Mah. Cengizhan Cad. No: 3a ic Kapi No: 1 Tuzla / İstanbul
124.	Aydınlı2	1023260	04.06.2024	Aydınlı Mah. Gürpınar Cad. No: 24a Tuzla / İstanbul
125.	Salihli Sera	7957	31.05.2024	Süleymaniye Mah. Türten Cad. Mopas No: 3 Salihli / Manisa
126.	Darıca4	42654	31.05.2024	Fevziçakmak Mah. Aliye Sk. No: 25a Darıca / Kocaeli
127.	Siltaş	1042170	09.10.2024	Çınardere Mah. Mehtap Sok. D Blok No:12 Pendik/İstanbul
128.	Atalar3	1049791	08.11.2024	Orhantepe Mah. Gezi Yolu Sok. No:31a Kartal/İstanbul
129.	Şerifali2	1031763	06.08.2024	Tatlısu Mah.Şenol Güneş Bulvarı No:12-14g Ümraniye/İstanbul

2. YÖNETİM KURULU VE ŞİRKET'İN TEMSİLİ

2.1. Rapor Tarihi İtibariyle Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Şirket'in idari ve işleri, sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümlerine uygun olarak genel kurul tarafından, en fazla 3 yıl için seçilecek ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere en az 6 (altı) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülecektir.

Şirket'in 01.02.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda, 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere Haci Ferşat Narman, Haci Mustafa Narman, Haci Dursun Narman, Nedim Kurt, Bedrettin Demirer ve Murat Narman Yönetim Kurulu üyeleri olarak seçilmiştir. Şirket'in temsil, ilzam ve görev dağılımına ilişkin aldığı 01.02.2024 tarihli 2024/03 sayılı yönetim kurulu kararı İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 13.02.2024 tarihinde tescil edilmiştir. Karar, TTSG'nin 16.02.2024 tarih ve 11024 sayılı nüshasında yayınlanmıştır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen şekilde seçilecektir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulunda görev alacak bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri seçilmemiş olup, Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'nin 5. maddesinin dördüncü fıkrasına göre söz konusu bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası yapılacak ilk genel kurulda seçilmesi gerekmektedir. Şirket tarafından henüz Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği gereğince bir karar alınmamış olup halka arz sonrası yapılacak ilk genel kurulda gerekliliklerin tamamlanacağı beyan edilmiştir.

Tablo 5: Şirket Yönetim Kurulu

ŞİRKET YÖNETİM KURULU ÜYELERİ	
Haci Ferşat Narman	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Haci Mustafa Narman	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Haci Dursun Narman	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Nedim Kurt	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Bedrettin Demirer	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)
Murat Narman	3 Yıl Süreli (Seçim Tarihi 01.02.2024)

Şirket'in Yönetim Kurulu yapısı, Esas Sözleşme'nin 9. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre;

- Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından önerilerek seçilen üyelerden biri olmak zorundadır.
- A grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.
- SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir.
- Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi tekrar seçilebilir. Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi birisi istifa, azil, ölüm nedeniyle görevinden ayrıldığı takdirde, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin Yönetim Kurulu'na aday üye gösterme imtiyazına aykırı olmamak kaydıyla Yönetim Kurulu kanuni şartları taşıyan bir kişiyi geçici olarak üyeliğe seçer. Seçilen geçici üye TTK'nın 363. maddesi uyarınca bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulur. Geçici olarak seçilen üye, onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması hâlinde selefinin süresini tamamlar. A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin aday gösterdiği üyelerden herhangi birinin herhangi bir nedenle görevinin sona ermesi halinde, yine A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin belirlediği kişi Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Diğer bir ifadeyle, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeliğinin boşalması durumunda, ayrılan üyenin yerine, yine A grubu payların çoğunluğunu temsil eden pay sahiplerinin aday göstereceği, kanuni şartları sağlayan kişi atanacaktır. Bu şekilde seçilen üye

yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar görev yapar ve Genel Kurul tarafından seçimin onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlar.

- Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatına uyulur.
- Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilirler. Bu takdirde Yönetim Kurulu üyesi tüzel kişi ile birlikte tüzel kişi adına işlem yapmak üzere bir gerçek kişi de tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Bahsi geçen gerçek kişinin Yönetim Kurulu'nda önerileri ve verdiği oy Yönetim Kurulu üyesi tüzel kişi tarafından verilmiş sayılır. Bu gerçek kişi, Yönetim Kurulu üyesi tüzel kişi tarafından herhangi bir zamanda değiştirilebilir.

2.2. Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Esaslar

Yönetim Kurulu kararları, Kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda karar şeklinde yazılmış önerisine; en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onay vermesiyle de alınabilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması da şart değildir; ancak onaylara ilişkin imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu'nun elektronik ortamda yapıldığı hallerde Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

2.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetimi Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde Şirket Yönetim Kurulu'na bağlı olarak TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili mevzuat hükümlerine göre, gerekli komiteler oluşturulacağı düzenlenmektedir.

Bununla birlikte, Şirket tarafından Esas Sözleşme'de bahsi geçen bu komiteler Rapor tarihi itibarıyla kurulmamıştır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kurulması gereken komitelerin, SPK düzenlemelerinde belirtilen sürelere uygun olarak kurulacağı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

2.4. Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 Yıllarına İlişkin Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Tespitler

Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait Yönetim Kurulu kararları aşağıdaki tabloda yer verilen Yönetim Kurulu karar defterleri esas alınarak incelenmiştir.

Yönetim Kurulu kararları ağırlıklı olarak şube açılışı, şube kapanışı, şube yetkilisi ataması, sınırlı temsilci atanması gibi Şirket'in olağan faaliyetlerine ilişkindir. Kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve halka açılma amaçlı alınan kararlar ise olağan iş akışının dışında kalan kararlar olarak değerlendirilmektedir.

Tablo 6: Yönetim Kurulu Karar Defterleri

Yıl	Yevmiye Numarası	Noterlik	Onay Tarihi
2021	01823	Kartal 22.Noterliği	28.01.2021
2022	01765	Kartal 22.Noterliği	25.01.2022
2023	02458	Kartal 22.Noterliği	24.01.2023
2024	02416	Kartal 22. Noterliği	29.01.2024

2.5. Yönetim Kurulu Kararlarına İlişkin Yetersayılar ve Önemli Kararlar

2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları incelendiğinde 2021 yılında toplam 55, 2022 yılında toplam 19, 2023 yılında toplam 29 ve 2024 yılından işbu Rapor tarihine alınan kararlar dahil olmak üzere toplam 36 adet Yönetim Kurulu kararı alındığı tespit edilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından alınan kararların incelenmesi neticesinde; tüm kararların TTK ve o zamanki Şirket esas sözleşmesinde öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu tespit edilmiştir. Yönetim Kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket'in yönetim kurulu kararlarından önemli nitelikteki kararlar, aşağıda özetlenmiştir.

Şirket, 16.03.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı kararı ile Hayrabolu Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 2073 sicil numarasıyla kayıtlı bulunan Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesine tekabül eden toplam ortak paylarının tamamının satın alınmasına ve şirketin tek pay sahibi olunmasına dair karar alınmıştır. İşbu hususa ilişkin olarak Seçkin Peynircilik 28.03.2023 tarihli ve 10799 sayılı TTSG'de tek ortaklık bildiriminde bulunmuştur.

Şirket, 06.04.2023 tarihli ve 2023/06 sayılı kararı ile binaların inşaat taahhüt iş alanlarının yeni kurulacak Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne ("**Karlıca**") ayrılmasına ve kısmi bölünme gerçekleştirilmesine dair karar alınmıştır. Söz konusu 06.04.2023 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden kısmi bölünmeden dolayı alacaklılara yapılan ilk çağrı 12.04.2023 tarihli 10810 sayılı TTSG'de, ikinci çağrı 20.04.2023 tarihli 10816 sayılı TTSG'de, üçüncü çağrı 28.04.2023 tarihli 10821 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket 15.06.2023 ve 2023/12 sayılı kararında, kısmi bölünmeye ilişkin olarak 31.12.2023 tarihli mali ve finansal tablolara ilişkin gerçek değeri üzerinden kayıtlı taşınmazların, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddeleri ve TTK'nın 159 ile 179. maddeleri ile kısmi bölünme suretiyle kurulacak Karlıca'ya devrolunmasına ve iştirak devri yoluyla ayni sermaye karşılığı elde edilen payların Şirket ortaklıklarına ortaklık oranları uyarınca intikal ettirileceğine ilişkin bölünme planının Şirket genel kurulunun onayına sunulmasına karar vermiştir.

Şirket, 02.08.2023 tarihli ve 2023/14 sayılı kararı ile Salihli Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 6935 sicil numarasıyla kayıtlı bulunan Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesine tekabül eden toplam payların tamamının satın alınmasına ve Şirket'in, Seçkin Seracılık'ın tek pay sahibi olmasına ilişkin karar alınmıştır. İşbu hususa ilişkin olarak Seçkin Seracılık 08.08.2023 tarihli ve 10888 sayılı TTSG'de tek ortaklık bildiriminde bulunmuştur.

Şirket, 30.09.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararı ile Kent Ges Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ve Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi'nin paylarının tamamının devralınmasına ilişkin karar almıştır. İşbu hususa ilişkin olarak Kent Ges, 23.10.2023 tarihli ve 10561 sayılı TTSG'de pay devrini ve tek ortaklığı ilan etmiştir. Sarı Enerji de 26.10.2023 tarihli ve 10944 sayılı TTSG'de pay devrini ve tek ortaklığı ilan etmiştir.

Şirket, 29.01.2024 tarihli ve 2024/2 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi ve Esas Sözleşme'nin tadilinin kabul edilmesine ilişkin genel kurul yapılmasına dair karar almıştır.

Şirket, 02.05.2024 tarihli ve 2024/14 sayılı kararı ile Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleriyle aynen devralınması suretiyle birleşme işleminin yapılmasına ve kabulüne, TTK'nın 155 ve 156. maddeleri uyarınca birleşme raporu hazırlanmaksızın ve ortaklara inceleme hakkı tanınmasına ilişkin karar alınmasına gerek kalmaksızın kolaylaştırılmış birleşme yapılmasına, birleşme sözleşmesinin hazırlanarak imzalanmasına, Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tek pay sahibinin Şirket olması nedeniyle sermayede artırıma gidilmemesine karar verilmiştir.

Şirket'in 2024/15 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Kent Ges ve Sarı Enerji'nin devrolunma yolu ile kolaylaştırılmış şekilde birleştirilmesi yönünde karar alınmıştır. 2024/23 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket'in Kent Ges'i devralması için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvurulması yönünde karar alınmıştır. 2024/24 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket'in Sarı Enerji'yi devralması için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvurulması yönünde karar alınmıştır

2.6. Şirket'in Temsil ve İlzamı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim ve Temsil" başlıklı 10. maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili; Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere TTK'nın 375. maddesinde belirtilen devredilemez yetkiler hariç olmak üzere devredebilir. Bu durumda, Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 367/1. maddesine uygun bir iç yönerge düzenlemesi öngörülmüştür. Yönetim kurulu alacağı karar ile Şirket'in temsil yetkisinin tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine veya daha fazla murahhas üyeye ya da müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir.

Şirket yönetim kurulu tarafından alınan 01.02.2024 tarihli 2024/03 numaralı karar uyarınca Haci Mustafa Narman'ın 3 (üç) yıllığına münferiden Şirket'i amaç ve konusu dahil her hususta temsil ve ilzama yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 01.02.2024 tarihli imza yetkililerini belirleyen Yönetim Kurulu kararına uygun olarak Kartal 22. Noterliği'nce 12.03.2024 tarihinde 06557 yevmiye numarası ile Haci Mustafa Narman adına imza sirküleri çıkartılmıştır.

2.7. Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Tespitler

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde; Şirket yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların, tarafımıza sunulan arşivli sicil kayıtlarında yapılan incelemede;

anılan tüm şahısların, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğu görülmüştür.

Diğer taraftan, tarafımıza sunulan Avukat Mektubu'nda yer verildiği üzere; Haci Dursun Narman'ın da yönetici olarak görev yaptığı Gebze Sanayici ve İşadamları Derneği yöneticileri hakkında hakkında; 24.12.2011-21.12.2013 tarihleri arasında *"5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun 32/f maddesinde belirtilen her ne suretle olursa olsun kendisine tevdii olunan derneğe ait para veya para hükmündeki evrak, senet veya sair malları kendisinin veya başkasının menfaatine olarak sarf veya istihlak"* iddiasıyla dava açılmıştır. İddianamede suç tarihi 21.12.2013 olarak belirtilen ceza davasının son duruşmasında dosyanın uzlaştırmaya tabi tutulmasına karar verilmiş ve tüm sanıklar ve Kocaeli Valiliği Deftarlık KHK İşlemleri İl Bürosu ile uzlaşma işlemleri kapsamında dosya uzlaşmacıya gönderilmiştir.

Ayrıca, yine tarafımıza sunulan Avukat Mektubu'nda yer verildiği üzere; Hacı Mustafa Narman hakkında ise, 28.02.2010 tarihinde YK üyesi olduğu Fayda Mağazacılık Sanayi ve Tic. A.Ş'nin *"serbest dolaşıma giriş beyannamesi kapsamında kasaplık canlı sığır olarak beyan edilen 69 baş hayvandan 29 adedinin doğurmamış dişi sığır olduğu ve bunlardan iki adedinin öldüğü, doğurmamış dişi sığırlarda verginin %40 diğerlerinde ise %30 olduğu, dolayısıyla beyan edilen hayvanlar ile tespit edilen hayvanlar arasında vergi farkının bulunduğu"* iddiasıyla diğer 15 yönetim kurulu üyesi ile birlikte 5607 sayılı kanun kapsamında dava açılmıştır. Bu kapsamda, Edirne 1. Asliye Ceza Mahkemesi'nde görülen 2010/496 E.Sayılı ceza davası 04.07.2023 tarihinde ve 2013/368 K sayı ile karar bağlanmış ve ilk derece mahkemesi 11/03/2013 tarihinde resmi gazetede yayınlanan 6455 sayılı yasa gereğince bu tür kıymet farkı işlemlerinin 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamında suç olmaktan çıkarılarak, 4458 sayılı Gümrük Kanununun ilgili md.234'e göre vergi farkları nispetinde farklı oranlarda idari para cezası uygulanması hükümlerinin içine alındığı gerekçesiyle sanıkların beraatine karar vermiştir. Edirne 1. Asliye Ceza Mahkemesi'nin sözkonusu kararı 2017/6069 K. Sayılı Yargıtay ilamı ile *" kasaplık canlı hayvan ile kasaplık düvelerin farklı GTİP numaralarına tabi olması ve kasaplık canlı hayvan ithalatında uygulanan gümrük vergisinin% 30 oranında olmasına karşın kasaplık düve ithalatında uygulanan verginin % 40 oranında olduğunun gerek bilirkişi raporları, gerek Gümrük İdaresi raporlarından anlaşılması karşısında, 5607 sayılı Kanunun 3/2. maddesindeki suçun oluştuğu cihetle sanıkların eylemdeki fonksiyonlarına göre hukuki durumlarının değerlendirilerek hüküm kurulması gerekirken... "* gerekçesi ile kararın bozularak yerel mahkemeye iade edilmiştir. Yargıtay dönüşü işbu dosyada alınan ek bilirkişi raporuna göre 3.843,25-TL kamu zararı olduğu tespit olunmuştur. Bu aşamada kovuşturma halen devam etmektedir.

3. GENEL KURUL

3.1. Esas Sözleşme'de Belirlenmiş Olan Esaslara İlişkin Tespitler

Esas Sözleşme'nin 12. maddesi Genel Kurul toplantılarına ilişkin esasları düzenlemektedir. Genel Kurul, başta TTK ve SPKn olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Esas Sözleşme'nin 12. maddesinin Şirket'in SPKn'e tabiyeti nedeniyle ilgili mevzuata uyumlu olarak revize edildiği tespit edilmiştir. Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde; olağanüstü Genel Kurullar ise şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantılarına katılım daveti ve Genel Kurullar'a ilişkin her türlü diğer bildirim TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılır.

Genel Kurul; Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanacaktır. Genel Kurul Toplantı Başkanlığı görevi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili tarafından yerine getirilir.

Şirket'in 16.03.2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca 25.03.2013 tarihinde tescil edilen ve 29.03.2013 tarih ve 8289 sayılı TTSG'de yayımlanan Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nin, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ekindeki örneğe uyumlu hazırlandığı tespit edilmiştir.

Genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları; TTK, SPKn, sermaye piyasası mevzuatı, SPK kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

3.2. Şirket'in Genel Kurul Kararları

Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 tarihli olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin toplantı tutanakları tarafımızca incelenmiş olup söz konusu genel kurul toplantılarının TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış olduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından alınan söz konusu genel kurul kararlarına karşı herhangi bir iptal ve benzeri dava açılmamış olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup işbu Rapor'un ekinde yer alan dava raporlarında da benzeri bir davaya rastlanmamıştır. Genel kurul toplantı tutanaklarında yapılan incelemede alınan kararlara karşı toplantıya katılanların ret, çekimser kalma, şerh vb. durumlarına rastlanmamıştır. Alınan genel kurul kararları; denetçi seçimi, geçen mali yılların değerlendirilmesi gibi konulara ilişkin olup olağan dışı bir genel kurul kararına rastlanmamıştır.

3.3. Bağımsız Denetim

Şirket'in 23.08.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında; Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., 2023 yılında görev yapmak üzere Şirket'in bağımsız denetçisi olarak seçilmiştir. Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alması planlanan 30.09.2024 tarihli konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporu Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. sorumlu denetçisi Metin Etkin tarafından hazırlanmış ve imzalanmıştır.

4. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Şirket'in 2 (iki) Bağlı Ortaklık'ı bulunmakta olup Bağlı Ortaklıklar'ı ve sürdürülen faaliyetleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tablo 7: Şirket'in Bağlı Ortaklıkları

Ticaret Unvanı	Sicil Müdürlüğü/ Numarası	Kuruluş Tarihi	Nominal Sermaye Tutarı (TL)	Şirket'in Sahip Olduğu Sermaye Oranı (%)
Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hayrabolu/2073	21.12.1994	33.000.000,00	100
Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Salihli/6935	27.07.2018	6.000.000,00	100

4.1. Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

4.1.1. Kuruluş ve Unvan

Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Seçkin Peynircilik**"), "Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 21.12.1994 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi 26.12.1994 tarih ve 3689 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

4.1.2. Faaliyet Konusu

Seçkin Peynircilik, "*46.33.01-Süt ürünleri toptan ticareti (işlenmiş süt, süt tozu, yoğurt, peynir, kaymak, tereyağ vb.)*" ve "*10.51.02-Peynir, lor ve çökelek imalatı*" NACE kodlarıyla faaliyet göstermektedir.

Seçkin Peynircilik'in, 11.06.2021 tarihli ve 10327 sayılı TTSG'de yayımlanan "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Seçkin Peynircilik'in faaliyet konuları aşağıda yer verildiği gibidir:

"*Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır;*

a- Süt ve süt türevlerinden üretilecek peynir yağ ve benzeri ürünlerin imali, fason imali, dahili pazarlanması depolanması ambalajlanması ithal ve ihracat işlerinin yapılması. Her

nevi gıda ve ihtiyaç maddelerinin alımı, satımı, imalatını yapmak.

b- Bilumum yaş kuru veya konsantre gıda maddeleri tarımsal ürünler ile bakliyat ve tahıl ürünlerinin imali, fason imali, dahili pazarlanması depolanması, ithal ve ihracat işlerinin

yapılması,

c- Yurt içinde ve dışında resmi ve özel her nevi taahhüdünde bulunmak ve inşatlar yapmak, her türlü inşaatın plan, proje tanzimini statik ve kesin hesap ve müşavirlik hizmetlerini

gerçekleştirmek.

d- Konusu ile ilgili olarak ithalat ihracat dahili ticaret taahhüt iç ve diş uluslararası mümessillik distribütörlük müşavirlik pazarlamacılık yapmak.

e- Şirketin işleri için iç ve diş piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek emval ve kefalet kredileri ve benzeri krediler temin etmek emtia akreditif ve yatırım

kredileri açık krediler senet üzerine avans kredileri temin etmek,

f- Şirketin amacını gerçekleştirebilmesi için her türlü mali idari tasarruf ve faaliyette bulunmak.

g- Şirketin amacın ulaşabilmesi için lüzumlu makine ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisab etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek kiraya almak gayrimenkuller üzerinde irtifak

intifa sükna gayrimenkul mükellefiyeti kat irtifakı tesis etmek gayrimenkullerle ilgili tapu ve kadastro daireleri nezdinde ifraz ve tevhid parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve

tasarrufları yapmak.

h- Şirketin amacına ulaşabilmesi için lüzumlu ve şirketin borçları ile alacaklarını temin için ipotek rehin kefalet ve diğer teminatları almak, ipotek tesis etmek ve fek etmek ticari

işletme rehin akdetmek,

ı- Şirket işleri için gerekli taşıtları iktisab etmek devretmek bunlar üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunmak,

i- Yukarıdaki faaliyetlerle ilgili olarak gerekli bilumum ruhsatnamelerin müsaadelerin istihsali iktisabı her türlü marka, patent ihtira haklarının ve beratlarının lisans ve imtiyazlarının

ustalık model resim ve ticaret unvanlarının teknik ve yardım fikri hakların müşavirlik mümessillik hizmetlerinin ve benzeri diğer haklarının iktisab edilmesi devir ve ferağ edilmesi

ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

j- Konusu ile ilgili yurt içinde ve dışında resmi ve özel ihalelere katılmak pey sürmek teminat vermek ve almak.

k- Şirket konusu ile ilgili olarak ona yardımcı ve onu kolaylaştırıcı özel hukuk kamu hukuku tüzel kişileri tarafından çıkarılan hisse senetlerini tahvil intifa senedi gibi değerleri

aracılık yapmamak koşulu ile iktisab edebilir.

l- Gerek sonradan çıkarılan kanun kararname ve yönetmelik hükümleri ile sair ilgili yürürlükteki hükümler uyarınca, şirketin faaliyet konularına giren işleri yapan gerçek ve tüzel

kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, mevcut ticari işlemlere iştirak etmek, yurt içi ve dışında bulunan şirketleri almak, satmak ve ortak olmak.

m- Elektronik Ticaret alanında üretilecek her türlü süt ve süt ürünlerinin, gıda ve ihtiyaç maddelerinin bilgisayar teknolojisi, elektronik iletişim kanalları ve ilgili teknolojiler

kullanarak pazarlanması yapmak. Her türlü gıda ve ihtiyaç maddelerini almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak ve bunların İnternet ortamında pazarlamasını yapmak.

İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan her nevi besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış

mağazalarını açmak ve sanal ortamda pazarlamasını, alım, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak. Şirket yukarıda sayılan ürünlerin tamamının İnternet üzerinden pazarlamasını

yapar, ayrıca İnternet üzerinden kendi sayfasından vereceği ilave sayfalarla gerçek kişi, kurum ve kuruluşlara ürünlerini pazarlayacak İnternet ortamları oluşturabilir, üreticilerin

ürünlerini kendi sayfalarından aracılık sıfatı ile pazarlamasını yapabilir. Şirket satışını ve pazarlamasını yaptığı ürünlerin İnternet ortamında satış yapan başka firmalar üzerinden

de komisyon karşılığı anlaşarak alım ve satım yapabilir. Her türlü depo ve E-Ticaret deposu açmak, bu depolarda İnternet üzerinden almak, satmak, imalat, ithalat ve ihracatını

yapmak.

n- 3. tüzel kişilerin kullandığı ve kullanacağı krediler ile doğmuş ve doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere ipotek verir.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek işlere girişilmek istendiği takdirde şirket müdürünün teklifi üzerine durum yönetim kurulunun

onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra dilediği işleri yapabilecektir.

Ana sözleşme değişikliği niteliğin de olan işbu kararın uygulanması için Sanayi ve Ticaret Bakanlığından gereken izin alınacaktır."

4.1.3. Merkez ve Şubeler

Seçkin Peynircilik'in merkezi, esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca "Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi Fatih Caddesi Seçkin Peynircilik Blok No:1 Hayrabolu/Tekirdağ"dır.

4.1.3.1. Sahilkent Şubesi

Seçkin Peynircilik'in Sahilkent Mahallesi Hal Cad. No: 86 /5b/48 Finike/Antalya adresinde yer alan ve "Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi Sahilkent Şubesi" unvanı ile Kumluca Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlı 1 (bir) adet şubesi bulunmaktadır. Söz konusu şube; 21.07.2020 tarihinde Kumluca Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil edilerek 19.03.2024 tarih ve 11046 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4.1.4. Temsil ve İlzam

Seçkin Peynircilik'in esas sözleşmesinin "Şirketi Temsil ve İlzam" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Seçkin Peynircilik'i temsil yetkisi münferiden ve müştereken atacakları imza ile kullanılmak üzere yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu alacağı bir karar ile yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan kişilere ya da Şirket çalışanlara temsil ve imza yetkisini kısmen veya tamamen verebilir. Her halde en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsil yetkisi verilen kişiler ile temsil yetkisinin kullanılmasına ve devrine dair yönetim kurulu kararları ticaret sicilinde tescil ve ilan edilir. Şirket adına yazılan ve verilen bütün belge ve kağıtların Şirket adına yapılan bilcümle bağlantı ve sözleşmelerin muteber olması ve Seçkin Peynircilik'i temsil ve ilzam edebilmesi için yönetim kurulunca derece ve yetkileri tayin edilen ve ne suretle imza edecekleri kararlaştırılan kişilerce Şirketin unvanı altında imzalanmış olması lazımdır.

Seçkin Peynircilik'in 09.07.2024 tarihli imza yetkililerini belirleyen genel kurul kararına uygun olarak Kartal 22. Noterliği'nce 25.07.2024 tarihinde 18792 yevmiye sayısı ile Haci Dursun Narman ve Haci Mustafa Narman adına münferiden yetkili olması adına imza sirküleri çıkartılmıştır.

4.1.5. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Seçkin Peynircilik'in sermayesi 33.000.000,00 TL olup her biri 1 TL nominal değerde 33.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket tarafından paylaşılan bilgilere göre Seçkin Peynircilik'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

Tablo 8: Seçkin Peynircilik'in Ortaklık Yapısı

Seçkin Peynircilik'in Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Pay Adedi	Sermayedeki Payı	
		Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	33.000.000	33.000.000,00	100

4.1.6. Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu

Seçkin Peynircilik'in esas sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca; Seçkin Peynircilik, genel kurul tarafından TTK'nın aradığı şartları haiz adaylar arasından seçilecek en az 1 (bir) veya birden fazla üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam edilir. Seçkin Peynircilik'in mevcut yönetim kuruluna ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 9: Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevinin Sona Erme Tarihi
Haci Mustafa Narman	09.07.2027
Haci Dursun Narman	09.07.2027

4.1.6.1. Seçkin Peynircilik'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 Yıllarına İlişkin Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Tespitler

Seçkin Peynircilik'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait Yönetim Kurulu Kararları aşağıdaki Tablo'da yer verilen Yönetim Kurulu Karar defterleri üzerinden incelenmiştir.

Tablo 10: Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu Karar Defterleri

Yıl	Yevmiye Numarası	Noterlik	Onay Tarihi
2021	116427	Kartal 22. Noterliği	Açılış
2022	01764	Kartal 22. Noterliği	25.01.2022
2023	00604	Hayrabolu Noterliği	30.01.2023
2024	00462	Hayrabolu Noterliği	31.01.2024

4.1.6.2. Seçkin Peynircilik'in Yönetim Kurulu Kararları

Seçkin Peynircilik tarafından paylaşılan 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları incelendiğinde 2021 yılında karar alınmadığı; 2022 yılında 2 ve 2023 yılında 5 adet karar alındığı ve 2024 yılında 2 adet karar alındığı tespit edilmiştir. Seçkin Peynircilik'in yönetim kurulu tarafından alınan kararların incelenmesi neticesinde; tüm kararların TTK ve Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu görülmüştür. Yönetim kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seçkin Peynircilik'in 16.03.2023 tarihli 2023/02 karar numaralı yönetim kurulu kararında, Seçkin Peynircilik'in paylarının tamamının Şirket'e devredilmesine ilişkin karar alınmıştır.

Seçkin Peynircilik'in 16.07.2024 tarihli 2024/02 karar numaralı yönetim kurulu kararında, Seçkin Peynircilik'in Hayrobolu şubesinin kapatılması kararı alınmıştır.

4.1.7. Seçkin Peynircilik'in Genel Kurul Kararları

Seçkin Peynircilik'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 tarihli olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin toplantı tutanakları tarafımızca incelenmiş söz konusu genel kurul toplantılarının TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış olduğu tespit edilmiştir. Seçkin Peynircilik tarafından söz konusu genel kurul kararlarına karşı herhangi bir iptal ve benzeri dava açılmamış olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup işbu Rapor'un ekinde yer alan dava raporlarında da benzeri bir davaya rastlanmamıştır. Genel kurul toplantı tutanaklarında yapılan incelemede alınan kararlara karşı toplantıya katılanların ret, çekimser kalma, şerh vb. durumlarına rastlanmamıştır. Alınan genel kurul kararları; denetçi seçimi, geçen mali yılların değerlendirilmesi gibi konulara ilişkin olup olağan dışı bir genel kurul kararına rastlanmamıştır.

Seçkin Peynircilik, 2021/01 karar numaralı ve 06.03.2021 tarihli ortaklar kurulu kararı ile limited şirketten anonim şirkete tür değişikliğinde bulunmasına dair karar almıştır.

4.2. Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

4.2.1. Kuruluş ve Unvan

Seçkin Seracılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Seçkin Seracılık**"), Salihli Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 27.07.2018 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş, 06.08.2018 tarihli 9636 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4.2.2. Faaliyet Konusu

Seçkin Seracılık, "*011320 Meyvesi Yenen Sebzelerin Yetiştirilmesi (Hıyar, Kornişon, Sivri Ve Dolmalık Biber, Kavun, Karpuz, Kabakgil Türleri, Domates, Biber, Patlıcan Vb.)*" NACE koduyla faaliyet göstermektedir.

Seçkin Seracılık'ın, 06.08.2018 tarihli 9636 sayılı TTSG'de yayımlanan "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Seçkin Seracılık'ın faaliyet konuları aşağıda yer verildiği gibidir:

"*Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır;*

a- Her türlü sera ve sera malzemeleri, teknolojileri üretimi, alımı, satımı, ithalatı ihracatı yapmak, bu konuda yurt içi ve yurt dışı danışmanlık hizmeti vermek, her türlü sera işletmeciliği yapmak.

b- Her türlü yaş, kuru, dondurulmuş sebze, meyve, çiçek, bakliyat, hububat, tarımsal ürün imalat, üretim, işleme, paketleme hizmetlerinin, alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

c- Her türlü tohum geliştirme, üretme ve iyileştirme çalışmaları yapmak. Sebze, meyve, tohum, fide, fidan, her türlü tarla ve süs bitkileri üretim, yut içi, yurtdışı alım ve satımını yapmak.

d- Tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmetleri yürütmek, peyzaj düzenlemesi, tarımsal proje yapmak, proje ve yatırımları taahhüt ve kontrol etmek.

e- Konusu ile ilgili faaliyetler için gerekli menkul, gayrimenkul, tesis, bağ, bahçe, arazi, sera, tarım teknolojileri kurmak, kullanmak, devir almak, devretmek, inşa etmek, almak ve satmak, kiralamak veya kiraya vermek, bunlar üzerinde her türlü ayni ve şahsi tasarruflarda bulunmak.

f- Her türlü organik ve kimyasal gübre, toprak ve zirai ilaçlar, ev haşere ilaçları, veteriner ilaçları, çevre sağlığı ilaçları, tarımla ve ziraatla ilgili her türlü kimyasal maddeler ve analizle ilgili hormonlar, bitki gelişimini düzenleyiciler her türlü kimyevi ve tabii gübreler imalatı, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

g- Konusu ile ilgili her türlü bitki çimlendirme, köklendirme ve yetiştirme ortamları yaratmak, alıp satmak, ithalat ve ihracatını yapmak.

h- Her türlü canlı hayvan toptan ve perakende almak, satmak, ithalatını ve ihracatını yapmak. Her türlü hayvansal ürünlerin üretimini alımını, satımını, ithalatını, ihracatını yapmak. Besicilik ve hayvan üretimi, yetiştiriciliği yapmak.

ı-Faaliyet konusu ile ilgili olarak soğuk hava depoları kurmak, almak satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek.

Şirket amaçları doğrultusunda aşağıdaki faaliyetlerde dahil kanun ve yönetmeliklerin izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunabilir.

a- Araştırma ve geliştirme faaliyetlerini yürütmek, yurtiçi, yurtdışındaki kişi ve kurumlarla ticaret yapmak, faaliyet konularıyla ilgili eğitimler vermek, almak, yurtiçi ve yurtdışı mümessil, acente, lisans sahibi ve franchise alan olarak hareket etmek, mümessillik, acentelik, lisans ve franchise vermek yurtiçinde ve yurtdışında temsilcilik, acentelik, franchise, müteahhitlik, müşavirlik, proje mühendisliği, bayilik, distribütörlük ve komisyonculuk faaliyetlerinde bulunmak.

b- Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

c- Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir, yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

d- Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kaldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap edebilir veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.

e- Şirket amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için araç, arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayrimenkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırabilir veya kiralayabilir.

f- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

g- Şirket konusuyla ilgili mamullerin üretimi, depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

h- Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.

1- Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.

i- Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

j- Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.

k- Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile işbirliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir, yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir. Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

l- Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir. Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir."

4.2.3. Merkez ve Şubeler

Seçkin Seracılık'ın merkezi, esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca "Süleymaniye Mahallesi Türten Sokak No:3 Salihli/Manisa"dır. Seçkin Seracılık'ın şubesi bulunmamaktadır.

4.2.4. Temsil ve İlzam

Seçkin Seracılık'ın esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, şirketin temsil yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu alacağı bir karar ile yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan kişilere ya da Şirket çalışanlara temsil ve imza yetkisini kısmen veya tamamen verebilir. Her halde en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsil yetkisi verilen kişiler ile temsil yetkisinin kullanılmasına ve devrine dair yönetim kurulu kararları ticaret sicilinde tescil ve ilan edilir. Şirket adına yazılan ve verilen bütün belge ve kağıtların Seçkin Seracılık adına yapılan bilcümle bağlantı ve sözleşmelerin muteber olması ve Seçkin Seracılık'ı ilzam edebilmesi için yönetim kurulunca

derece ve yetkileri tayin edilen ve ne suretle imza edecekleri kararlaştırılan kişilerce Seçkin Seracılık unvanı altında imzalanmış olması gerekmektedir.

Şirket yönetim kurulu tarafından alınan 21.11.2023 tarihli 2023/08 numaralı karar uyarınca Şirket'in 3 (üç) yıllığına Seçkin Seracılık'ı amaç ve konusu dahil her hususta münferiden temsil ve ilzama yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 21.11.2023 tarihli imza yetkililerini belirleyen 2023/08 sayılı yönetim kurulu kararına uygun olarak Kartal 22. Noterliği'nce 18.12.2023 tarihinde 33646 yevmiye sayısı ile Şirket adına temsile yetkili olması için Haci Mustafa Narman adına imza sirküleri çıkartılmıştır.

4.2.5. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Seçkin Seracılık'ın sermayesi 6.000.000,00 TL olup her biri 1 TL nominal değerde 6.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket tarafından paylaşılan bilgilere göre Seçkin Seracılık'ın ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir:

Tablo 11: Seçkin Seracılık'ın Ortaklık Yapısı

Şirket'in Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Pay Adedi	Sermayedeki Payı	
		Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	6.000.000	6.000.000,00	100

4.2.6. Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu

Seçkin Seracılık'ın esas sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca; Seçkin Seracılık, genel kurul tarafından TTK'nın aradığı şartları haiz adaylar arasından seçilecek en az 1 (bir) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam edilir. Seçkin Seracılık'ın mevcut yönetim kuruluna ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Tablo 12: Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevinin Sona Erme Tarihi
Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	20.11.2026

4.2.6.1. Seçkin Seracılık'ın 2021, 2022 ve 2023 Yıllarına İlişkin Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Tespitler

Seçkin Seracılık'ın 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Yönetim Kurulu Kararları aşağıdaki Tablo'da yer verilen Yönetim Kurulu Karar defterleri üzerinden incelenmiştir.

Tablo 13: Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu Karar Defterleri

Yıl	Yevmiye Numarası	Noterlik	Onay Tarihi
2021	1424	Salihli 2. Noterliği	27.01.2021

2022	1426	Salihli 2. Noterliği	31.01.2022
2023	01585	Salihli 2. Noterliği	25.01.2023
2024	1679	Salihli 2. Noterliği	31.01.2024

4.2.6.2. Seçkin Seracılık'ın Yönetim Kurulu Kararları

Seçkin Seracılık tarafından paylaşılan 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları incelendiğinde 2021 yılında 2, 2022 yılında hiç karar alınmadığı ve 2023 yılında 8 adet karar alındığı ve 2024 yılında henüz bir karar alınmadığı tespit edilmiştir. Seçkin Seracılık'ın yönetim kurulu tarafından alınan kararların incelenmesi neticesinde; tüm kararların TTK ve Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu görülmüştür. Yönetim kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seçkin Seracılık'ın 02.08.2023 tarihli 2023/05 karar numaralı yönetim kurulu kararında, Seçkin Seracılık'ın paylarının tamamının Şirket'e devredilmesine ilişkin karar alınmıştır.

4.2.7. Seçkin Seracılık'ın Genel Kurul Kararları

Seçkin Seracılık'ın 2021, 2022 ve 2023 tarihli olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin toplantı tutanakları tarafımızca incelenmiş söz konusu genel kurul toplantılarının TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış olduğu tespit edilmiştir. Seçkin Seracılık tarafından söz konusu genel kurul kararlarına karşı herhangi bir iptal ve benzeri dava açılmamış olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup işbu Rapor'un ekinde yer alan dava raporlarında da benzeri bir davaya rastlanmamıştır. Genel kurul toplantı tutanaklarında yapılan incelemede alınan kararlara karşı toplantıya katılanların ret, çekimser kalma, şerh vb. durumlarına rastlanmamıştır. Alınan genel kurul kararları; denetçi seçimi, geçen mali yılların değerlendirilmesi gibi konulara ilişkin olup olağan dışı bir genel kurul kararına raslanmamıştır.

4.5. Şirket'in İlişkili Tarafları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve/veya üst düzey yöneticileri ve/veya ortaklarının pay sahibi ve/veya yönetim kurulu üyesi olduğu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tablo 20: Şirket'in İlişkili Tarafları

İlgili Kişi	Şirket Unvanı	Kuruluş Tarihi	Toplam Sermaye Tutarı / Sermayeye İştirak Tutarı (TL)	Görevi
Abdulmecit Demirer	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 13.090.300	Pay Sahibi
Eyüp Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 2.022.400	Pay Sahibi
Fatma Narman Ülkü	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 16.005.400	Pay Sahibi

Haci Dursun Narman	Bernar Lojistik Taşımacılık ve Dış Tic. San. Ltd. Şti.	28.07.2015	500.000 / Sermaye ortaklığı yoktur.	Müdür
Haci Dursun Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	21.12.1994	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 7.212.700	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Üyesi
Haci Ferşat Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 7.994.800	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı
Haci Mustafa Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 7.212.700	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Üyesi
Mahmut Celal Seyrek	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 1.200.800	Pay Sahibi
Mehmet Serkan Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 66.650	Müdür
Mehmet Serkan Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 521.400	Pay Sahibi
Murat Selçuk Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 66.650	Müdür
Murat Selçuk Şen	Şen Dental Ağız Ve Diş Sağlığı Hizmetleri Limited Şirketi	22.12.2022	1.500.000 / Sermaye ortaklığı 750.000	Müdür
Murat Selçuk Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 521.400	Pay Sahibi

Nedim Kurt	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 5.095.500	Pay Sahibi
Selahattin Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 266.700	Müdür
Selahattin Şen	Şen Dental Ağız Ve Diş Sağlığı Hizmetleri Limited Şirketi	22.12.2022	1.500.000 / Sermaye ortaklığı 750.000	Müdür
Selahattin Şen	Ege Sns İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	27.02.2008	3.350.000 / Sermaye ortaklığı 1.675.000	Müdür
Selahattin Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 9.243.000	Pay Sahibi
Serpil Tuba Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 66.650	Müdürler Kurulu Üyesi
Serpil Tuba Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 521.400	Pay Sahibi
Solmaz Şen	Şenler İstanbul Pazarı Tekstil Ürün. Ve Genel İht. Mal. Paz. Tic. Ltd. Şti.	29.05.1995	800.000 / Sermaye ortaklığı 66.650	Müdürler Kurulu Üyesi
Solmaz Şen	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 521.400	Pay Sahibi
Zekeriya Narman	Karlıca Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	19.07.2023	79.000.000 / Sermaye ortaklığı 7.836.800	Pay Sahibi
Murat NARMAN	Okaliptus Medya AŞ	07.04.2014	50.000 / Sermaye ortaklığı 50.000	Pay sahibi, Yönetim Kurulu

				Başkanı, Genel Müdür
Mahmut ÜLKÜ	Mobileme Bilişim Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	11.03.2020	10.000.000 / Sermaye ortaklığı 10.000.000	Müdür, Pay Sahibi
Kubilay Ergün (Finans Direktörü)	Ring Global İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	17.05.2021	10.000 / Sermaye ortaklığı 10.000	Müdür, Pay Sahibi

5. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIKLAR'IN TABİ OLDUĞU MEVZUATLAR

Şirket, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası Şirket ayrıca SPK ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı parekende hizmeti olan Şirket'in faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların; başta 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu olduğu değerlendirilmektedir. Şirket'in başlıca tabi olduğu mevzuatlar aşağıda listelendiği gibidir;

5.1. Perakende Hizmetleri

14.01.2015 tarihli ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun 29/01/2015 tarihli ve 29251 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Perakende ticaret mevzuatına uygun şekilde perakende işletmesinin açılma ve faaliyet gösterebilmelerine ilişkin öncelikli koşul, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasıdır. Kanun ile işyeri açılış ve kapanış süreçlerinin basitleştirilmesini sağlayacak Tek Kapı niteliğinde bir Perakende Bilgi Sistemi'nin ("**PERBİS**") kurulması öngörülmüş olup PERBİS sistemi kurulana kadar süreçlerin mevzuata uygun olarak yürütülmesi gerekliliği vurgulanmıştır. Kanuna bağlı olarak 29793 sayılı Resmi Gazete'de Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik'te perakende ticarette uyulacak ilke ve kurallar düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket, perakende faaliyetlerini mevzuatsal yükümlülüklere uygun olarak yerine getirmektedir.

5.2. İşletme Kayıt Belgesi ve Gıda Faaliyetleri

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("**Gıda ve Yem Kanunu**"); gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığını, bitki ve hayvan sağlığını ve hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunmasını da dikkate alarak korumak ve sağlamak amacıyla yürürlüğe girmiştir.

Gıda ve Yem Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 17 Aralık 2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik çerçevesinde, bu yönetmeliğin Ek-1'inde yer alan onaya tabi gıda işletmeleri, faaliyete geçmeden önce şartlı onay belgesi, daha sonra onay belgesi almak zorundadırlar.

Bu kapsamda Şirket, faaliyette olan çoğu mağaza, depo ve dağıtımlarda kullanılan merkezlerin gıda işletme kayıt belgesini haiz olduğunu beyan etmiştir. Şirket'in şubelerine dair alınmış olan işletme belgelerine **EK-10**'da yer verilmiştir.

Şirket'in merkez adresi için TR-34-K-193480 numaralı ve 17.05.2018 tarihli işletme kayıt belgesi bulunmaktadır.

Gıda ve Yem Kanunu'nun 23. ve 27. maddelerine dayanılarak hazırlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. Şirket, Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği'ndeki esaslara uygun olarak faaliyetlerini sürdürdüğünü beyan etmiştir.

Ayrıca, Gıda ve Yem Kanunu madde 24'e dayanılarak hazırlanan 16.04.2015 tarihli ve 29328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çiğ Sütün Sözleşmeli Usulde Alım Satımına İlişkin Yönetmelik ile sanayiye arz edilen çiğ sütün alım ve satımının sözleşmeli usulde yapılması, üretici/üretici örgütü ve alıcı arasında uyulması gereken kuralların belirlenmesi, üretim ve pazarlamada sürdürülebilirliğin sağlanması, arz talep dengesinin oluşturulması ve çiğ süt üretiminde izlenebilirliğin sağlanması ile ilgili usul ve esaslar belirlenmektedir. Şirket çiğ sütün alım satımına ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmelerde ilgili mevzuat hükümlerine uygun davrandığını beyan etmiştir.

5.3. Tütün Mamullerine İlişkin Faaliyetler

09.01.2002 tarih ve 24635 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun ("**Tütün Kanunu**") tütün, tütün mamulleri ve alkol piyasasının düzenlenmesine, tütün, tütün mamulleri ve alkolün Türkiye'de üretimine, iç ve dış alım ile satımına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Tütün Kanunu'na bağlı olarak çıkarılan 07.01.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçecekleri Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("**Tütün Yönetmeliği**") uyarınca tütün ve alkol piyasası mevzuatına uygun şekilde, perakende işyerleri tütün satışını gerçekleştirebilmek için tütün mamulü perakende satış belgesi almak zorundadır. Satış belgesi alınmadan tütün mamulleri, makaron, yaprak sigara kağıdı, etil alkol, metanol veya alkollü içki satıcıları ya da açık içki satıcılarına Tütün Kanunu'nda; 2024 yılı için parekende satış gerçekleştirenlere 155.162,00 TL idari para cezası verilebileceği düzenlenmiştir.

Ek olarak Tütün Yönetmeliği'nde satış belgelerinin alındığı veya süre uzatım işleminin yapıldığı tarihe bakılmaksızın, faaliyetine devam etmek isteyen satıcıların takip eden yılın Ocak ayı başından Mart ayı sonuna kadar süre uzatım işlemini yaptırmak zorunda olduğu düzenlenmiştir. Süresi içinde uzatımın yapılmaması halinde süre uzatım işleminin son gününden itibaren 30 gün sonra satış belgesinin geçerliliğini yitireceği düzenlenmiştir.

Şirket; faaliyetlerini yürütmekte olduğu mağazalar arasından 115 adet şubede tütün mamulü perakende satış belgesi bulunmakta olup 6 adet şubede tütün mamulü satışı olmaması sebebiyle belge zorunluluğu da bulunmadığını beyan etmiştir. 4 adet şubede ise satış belgeleri için süreç devam etmektedir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca tütün satışı ruhsatı alma sürecinde olan Kurtköy-3 şubesi hakkında herhangi bir yaptırım ile karşılaşılmamıştır.

Şirket tarafından, bazı mağaza veya şubeler için tütün mamulü parekende satış belgesi alınamamış olmasının Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkilemeyeceği bilgisine yer verilmiştir.

5.4. Elektronik Ticaret Faaliyetleri

05.11.2014 tarihli ve 29166 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, elektronik ticarete ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

11 Ağustos 2017 tarih ve 30151 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ve Bildirim Yükümlülükleri Hakkında Tebliğ uyarınca kendilerine ait elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren hizmet sağlayıcıların ETBİS'e kayıt olmakla yükümlü olduğu belirtilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı'na bağlı "E-Ticaret Bilgi Platformu" adlı internet sitesinde Şirket'in ETBİS kaydı bulunmaktadır ve 17.04.2018 tarihinde mopas.com.tr adresi e-ticaret internet sitesi olarak, 15.11.2023 tarihinde Mopaş- Online Süpermarket ise mobil uygulama olarak doğrulanmıştır.

5.5. Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal güvenlikle ilgili yasa ve düzenlemeler, temel olarak 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("**Sosyal Sigortalar Kanunu**") ve bu kanun temel alınarak çıkarılan ikincil düzenlemelerden oluşmaktadır. Sosyal güvenlik mevzuatı, iş kazaları, meslek hastalıkları ve hastalık riskleri gibi durumlarda ekonomik açıdan korunmaya ihtiyaç duyan işçileri koruma amacı güder ve işverenlerin bu konudaki yükümlülüklerini düzenler. Şirket, işçi istihdamıyla ilgili olarak işveren pozisyonunda bulunduğundan, Sosyal Sigortalar Kanunu ve ikincil düzenlemelerde işverenlere getirilen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Şirket, sigortalı çalışan istihdamına başladığı en geç tarihte, işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu'na iletmekle yükümlüdür. Eğer Şirket'in kuruluşu ticaret sicil memurluklarına bildirilmişse, bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış kabul edilir ve ilgili taraflarca ayrıca işyeri bildirgesi düzenlemek gerekmez.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından (i) Şirket'in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 20.11.2024 tarihli "borcu yoktur" yazısı, (ii) Seçkin Peynircilik'in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 21.11.2024 tarihli "borcu yoktur" yazısı, (iii) Seçkin Seracılık'ın kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 21.11.2024 tarihli "borcu yoktur" yazısı, verilmiştir.

5.6. İş Yeri ve Çalışma Mevzuatları

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazetede'de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**") ve ilgili mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır. Bunlar çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek -1 numaralı eki uyarınca bakkal ve marketlerde parekende ticaret faaliyetini yürüten işyerleri az tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine tabidir. Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık Ek-1 uyarınca tehlikeli sınıfta faaliyet göstermektedir. Şirket'in, Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık'ın İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmekte olup Rapor'da belirtildiği gibi bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

Şirket, iş yeri hekimi ve iş sağlığı güvenliği uzmanı bulundurma yükümlülüğü kapsamında Mobil İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Danışmanlık Mühendislik ve Ticaret Limited Şirketi ile 01.07.2023 tarihinde OSGB hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklar'ından Seçkin Peynircilik, tehlikeli sınıfta bulunması nedeniyle iş yeri hekimi ve iş sağlığı güvenliği uzmanı bulundurma yükümlülüğü kapsamında Demirbaş İş Sağlığı ve Güvenliği

Hizmetleri Danışmanlık Mühendislik ve Ticaret Limited Şirketi ile 09.09.2022 tarihinde OSGB hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklar'ından Seçkin Seracılık, tehlikeli sınıfta bulunması nedeniyle iş yeri hekimi ve iş sağlığı güvenliği uzmanı bulundurma yükümlülüğü kapsamında İş Medikal İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi ile 15.01.2023 tarihinde OSGB hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ile iş faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde ortaya çıkabilecek biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal olası zararların minimize edilmesi amaçlanmaktadır.

Bu bağlamda, doğal kaynakların kirlenmesine yol açabilecek ya da insan sağlığını olumsuz etkileyebilecek potansiyele sahip işletmeler, gayrisıhhi müessese olarak adlandırılır. Gayrisıhhi müessese kategorisi, birinci, ikinci ve üçüncü sınıf olmak üzere üç farklı düzeye ayrılmıştır.

Birinci sınıf gayrisıhhi müesseseler, konut ve insanların ikamet ettiği diğer yerlerden mutlaka uzakta bulunması gereken ve bu tür yerlerin huzurunu ve esenliğini etkileyebilecek işletmeleri kapsamaktadır. İkinci sınıf gayrisıhhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahati için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Üçüncü sınıf gayrisıhhî müessese ise konutların ve insan ikametine mahsus diğer yerlerin yanında açılabilmesi için sıhhî nezarete tabi tutulması yeterli olan müesseseleri ifade etmektedir.

Söz konusu yönetmelik çerçevesinde, iş faaliyetlerinin yürütüldüğü mekanların insan sağlığı ve çevre üzerindeki etkileri göz önüne alınarak düzenlenmesi gerekmektedir. İkinci sınıf gayrisıhhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahati için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Bu tür işletmelerin, gerekli mesleki niteliklere sahip yöneticiler tarafından idare edilmesi gerekmektedir. Yetkili idarelerden alınan işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan iş yeri açmak veya çalıştırmak yasak olmakla beraber işbu yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetleri durdurulabilecek ve çalıştırmalarına izin verilmeyebilecektir.

Şirket, ülke genelinde bulunan depo ve şubeleriyle ilgili olarak Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Bölge Müdürlükleri'ne işyeri bildirgesini sunarak toplamda 120 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve Salihli sera işletmesi için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 16158372 sayılı 13.11.2024 tarihli izni alarak iş faaliyetlerine yasal gerekliliklere uygun hareket etmektedir. Aynı zamanda Şirket tarafından, Şirket'in Darıca-4 ve Sancaktepe-2 şubeleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmesine ilişkin ilgili belediyeye başvuru yapıldığı, toplamda 2 aktif başvurusu olduğu ve bu yerler bakımından ruhsat alım süreci halen devam etmekte olduğu; Şerifali-2, Kurtköy Siltaş ve Atalar-3 şubeleri için de işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temini için başvuru yapılacağı beyan edilmiştir. Ayrıca, Şirket'in depo olarak kullandığı Sahilkent ve Orhanlı Depo şubeleri ve Sultanbeyli Hal şubeleri nezdinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak için başvuruların yapılmasının planlandığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

1 şubeye ilişkin ise ruhsat temin edilemediği ve idari sürecin devam ettiği beyan edilmiştir. Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilemediği ve idari sürecin takip edildiği beyan edilmiştir.

5.7. Fikri ve Sınai Haklara İlişkin Mevzuatlar

Marka, coğrafi işaret, endüstriyel tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("**SMK**") uyarınca markalara, patentlere, faydalı modellere ve endüstriyel tasarımlara SMK ile sağlanan koruma bu hakların tescili yoluyla mümkündür. SMK uyarınca tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentin koruma süresi başvuru tarihinden başlamak üzere yirmi yıl, faydalı modelin koruma süresi on yıldır ve bu süreler uzatılamaz.

SMK uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır.

Şirket'in patentleri ve markaları SMK kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir. Şirket'in tescil edilmiş markalarına ilişkin detaylı bilgilere, işbu Rapor'un ilgili kısmında yer verilmiştir.

5.8. Kişisel Verilerin Korunması

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**") temel olarak özel hayatın korunması ve kişisel hak ve özgürlüklerin gözetilmesi amacıyla oluşturulmuş bir kanundur. 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe giren bu kanun, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda oluşturulmakla beraber kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına karşı çeşitli idari yaptırımlar içermektedir.

KVKK'ya göre veri sorumlusu terimi, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve yöntemlerini belirleyen, veri kayıt sisteminin oluşturulması ve yönetilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder. KVKK kapsamında, kişisel veriler, KVKK'da sayılan haller saklı olmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmadan işlenemez veya aktarılamaz. İşlenmesi gereken verilerin amaçları ortadan kalktığında, veri sorumlusu tarafından ilgili kişinin isteği doğrultusunda silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumluları ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler, veri elde ederken aydınlatma yükümlülüğüne sahiptirler.

Veri sahiplerinin, kendi verilerinin işlenmesine ilişkin veri sorumlusuna başvurma hakkı vardır. Bu talepler, duruma bağlı olarak en geç otuz gün içinde ve ücretsiz olarak sonuçlandırılmalıdır. Ek olarak yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100.000.000 TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişiler VERBİS'e kayıt olma yükümlülüğü bulunmaktadır. VERBİS'e kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 2024 yılı için 189.245 (yüz seksen dokuz bin iki yüz kırk beş) TL'den 9.463.213 (dokuz milyon dört yüz altmış üç bin iki yüz on üç) TL'ye kadar idari para cezası verilmektedir.

Şirket; müşteriler, potansiyel müşteriler, çalışanlar, çalışan adayları, şirket yetkilileri ve iş ortakları gibi gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlediği faaliyetleri çerçevesinde, KVKK'ya uygun şekilde hareket etmek amacıyla çeşitli önlemler almıştır. Bu kapsamda, mopas.com.tr https://www.horoz.com.tr/web sitesinin mevzuata uygun hale getirilmesi adına, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında kullanılmak üzere Şirket internet sitesinde aydınlatma politikası ve KVKK politikasına yer verilmiştir. Şirket işbu Rapor tarihiyle VERBİS sistemine kayıtlıdır.

Şirket, kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun olarak faaliyetlerini gerçekleştirmekte olduğunu, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından Şirket'e ilişkin herhangi bir soruşturma başlatılmadığı veya ceza verilmediği ve Kişisel Verilerin Koruma Kurulu'na Şirket aleyhine şikayette bulunulmadığını beyan etmiştir.

Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik: Yönetmelik ile kamuya açık olarak tutulacak olan VERBİS'in oluşturulması, idaresi ile VERBİS'e yapılması öngörülen kayıtlara ilişkin usul ve esasları belirlemek ve uygulanmasını sağlamak amaçlanmaktadır. Şirket 16.09.2019 tarihinde VERBİS'e kaydolmuştur.

5.9. Çevre Mevzuatı

2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**") ve 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") uyarınca çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler ÇED raporu almakla yükümlüdür. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, ilgili projenin çevresel etkilerine dair karar verilirken ÇED Yönetmeliği kapsamında dört farklı yol izlenebilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("**ÇED Gerekli Değildir**"), ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelendiğinde ve çevre üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin ilgili mevzuat ve bilimsel ilkeler doğrultusunda kabul edilebilir düzeylerde olduğu sonucuna varıldığında verilir. Bu karar, projenin çevresel açıdan sakıncasız olduğunu ifade eder. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen bir projede, beş yıl içerisinde öngörülemeyen bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, bu karar geçerliliğini yitirir.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("**ÇED Gereklidir**"), ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelenmiş ve çevresel etkilerin daha ayrıntılı bir şekilde analiz edilmesi gerektiğine kanaat getirildiğinde verilir. Bu karar, projenin çevresel etkilerinin daha ayrıntılı bir inceleme için Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu'nun hazırlanmasının gerektiğini belirtir.
- "ÇED Gereklidir" kararı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından bir projeye verildiğinde, ilgili projenin ÇED Raporu'nun hazırlanması gerekmektedir. Bu ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin eklerinde yer alan ilgili formata uygun bir şekilde oluşturulur ve daha sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından oluşturulan ilgili komisyona sunulur.
- "ÇED Olumlu" kararı, ilgili komisyonun ÇED Raporu üzerine yaptığı değerlendirmeleri temel alarak verilir. Bu karar, projenin çevre üzerinde potansiyel olumsuz etkilerinin göz önünde bulundurulduğunda, alınacak önlemlerle ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara uygun olarak kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlendiği durumlarda verilir. "ÇED Olumlu" kararı, projenin çevresel açıdan risk taşımadığını ifade eder. Bu kararla onaylanan bir projede, beş yıl içinde mücbir bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, "ÇED Olumlu" kararı geçerliliğini yitirir.
- "ÇED Olumsuz" kararı, ÇED Raporu üzerine yapılan komisyon değerlendirmelerini esas alarak verilir. Bu karar, projenin çevre üzerinde olası olumsuz etkileri nedeniyle çevre açısından uygunsuz olduğunu ifade eder ve projenin gerçekleştirilmesinde sakınca olduğu sonucuna varıldığını belirtir.

Mevzuata göre, "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadığı sürece, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler için onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez. Aynı şekilde, bu tür projeler için yatırıma başlanamaz ve ihale yapılamaz.

Eğer bir projeye "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiş ve bu projenin eşik değerini aşan kapasite artışı veya alan genişletmesi planlaması söz konusu ise, her bir kapasite artışının mevcut proje kapasitesi ile toplanması gerekmektedir. Bu toplam, Ek-1'de yer alan eşik değerini aştığında, Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca; Ek-2'de yer alan eşik değerini aştığında ise, Yönetmelik'in 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket, T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 28.06.2022 tarihinde jeotermal kaynak arama sondajı faaliyeti için görüş talebinde bulunmuştur. Görüşte idare; Söz konusu faaliyet için 03/11/2016 tarih ve E-2016948 sayılı ÇED Gerekli Değildir Belgesi bulunduğunu belirtmiştir. ÇED Yönetmeliği'nde "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için beş (5) yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararının geçersiz sayılacağı düzenlenmiştir. Aynı görüş yazısında kararın alındığı proje için yatırıma başlanmış olduğu ve daha önce verilen "ÇED Gerekli Değildir" kararının geçerli olduğuna karar verilmiştir.

Seçkin Seracılık, T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 09.11.2018 tarihinde ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığına, çevre danışmanlık hizmeti alınmasına gerek olmadığına ve çevre izni alınmasına gerek olmadığına dair görüş almıştır.

Kent Ges, gerçekleştireceği güneş enerji santrali projesi için hazırlanmış proje tanıtım dosyası için T.C. Tokat İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nden 26.07.2023 tarihinde görüş yazısı alınmıştır. İşbu yazıda idare, inceleme neticesinde verilen bir kum çakıl ocağı bulunmadığında ve diğer kurumlardan uygun görüş yazısı alınması akabinde proje için sakınca bulunmadığına dair karar verilmiştir.

Şirket, ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2'si kapsamında bulunan Güneş Enerji Santrali (1,12 ha-1,23606 MWm) projesi ile ilgili olarak ÇED raporu hazırlanmasına gerek olmaksızın, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 27.10.2023 tarihinde verilmiş 50227149 220-02 E-2023144 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir Belgesine sahiptir.

Şirket, ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2'si kapsamında bulunan Güneş Enerji Santrali (1,12 ha-1,23606 MWm) projesi ile ilgili olarak ÇED raporu hazırlanmasına gerek olmaksızın, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 27.10.2023 tarihinde verilmiş 50227149 220-02 E-2023145 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir Belgesine sahiptir.

Seçkin Peynircilik, 26.04.2022 tarihli ve 276 nolu Kapasite Raporu ile Süt Ürünleri Üretimi alanında faaliyet göstermektedir. Ek olarak 15.05.2006 tarihli ve 006/ (05)-7 sayılı ÇED Gerekli Değildir karar belgesi bulunmaktadır.

Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("**Sıfır Atık Yönetmeliği**"), hem zorunlu sıfır atık sistemi kurma yükümlülüğü olan işletmeleri hem de gönüllü olarak sıfır atık sistemi kurmayı amaçlayan işletmeleri düzenlemektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1 uyarınca, OSB'lerde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi gerekmektedir.

Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı davrananlar, ilgili aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer ilgili mevzuat kapsamında belirlenen idari yaptırımlara tabi tutulur.

Şirket, sıfır atık sistemine uygun olarak; T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarih ve TS/34/B2/19/6748 sayılı 20.02.2028 tarihine kadar

geçerli olan Sıfır Atık Belgesi mevcuttur. İncelemelerimiz ve Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket'in faaliyetlerini ilgili mevzuata uygun olarak sürdürdüğü tespit edilmiştir.

5.10. Karayolu Taşıma Mevzuatı

08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği, temel olarak karayolu taşımacılık faaliyetlerini düzenlemek, taşımacılık faaliyetlerinde düzeni ve güvenliği sağlamak, taşıma işleriyle uğraşan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin pazara giriş, mali yeterlilik gibi hususları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır. İlgili yönetmelik kapsamına giren taşımacılık, acentelik, taşıma işleri komisyonculuğu, taşıma işleri organizatörlüğü, nakliyat ambarı işletmeciliği, kargo işletmeciliği, lojistik işletmeciliği, dağıtım işletmeciliği, terminal işletmeciliği ve benzeri faaliyetlerde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin yürütecekleri faaliyetlere uygun olan yetki belgesini/belgelerini T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan almaları zorunludur.

Bu kapsamda Şirket 09.03.2022 veriliş tarihli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan almış olduğu K2 yetki belgesi mevcut olup söz konusu belge 01.12.2027 tarihine kadar geçerlidir.

İncelemelerimiz ve Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket'in, ilgili mevzuat kapsamında yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilmiştir.

Tehlikeli Maddelerin Karayolunda Taşınmasına Dair Yönetmelik

18.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ile, Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma'ya ("**ADR**") göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, alıcı, boşaltan ve tank-konteyner/taşınabilir tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlasıyla iştigal edildiği takdirde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bölge Müdürlüklerine başvurarak Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi **(TMFB)** alınması gerektiği düzenlenmiştir. TMFB'nin geçerlilik süresinin bitim tarihinin en az doksan gün öncesinden yenilenmesi için ilgili bölge müdürlüğüne başvuru yapılması gerekmektedir.

Yönetmelik'e uygun olarak Şirket alıcı, boşaltan, gönderen, taşımacı ve yükleyen olarak; 10.12.2019 tarihinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almış olup söz konusu belge 10.12.2024 tarihine kadar geçerlidir. TMFB'nin geçerlilik süresi bitimine 1 ay kala yenilenmesi için başvuru yapılmaktadır. Şirket'ten alınan beyan uyarınca çevre danışmanı ile dosya takibi sağlanmakta olup geçerlilik süresi bitimine 1 ay kala gerekli başvurular yapılacaktır.

5.11. Sanayi Sicil Mevzuatları

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve Seçkin Peynircilik'in peynir ve süt ürünleri üretimi faaliyetlerini yürüttüğü tesisi, Şirket mülkiyetinde olan Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, F18D02A-4D Pafta, 580 Ada, 6 Parselde bulunan Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesi bünyesinde bulunmaktadır. Bu kapsamda, Seçkin Peynircilik'in 06.09.2021 tarih ve 781465 sayılı sanayi sicil belgesi mevcuttur.

5.12. Kapasite Raporu

6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 5174 Sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu, TOBB Muamelat Yönetmeliği'nin 41. maddesi, 560 Sayılı Gıdaların Üretimi ve Tüketimi ve Denetlenmesine Dair KHK ve Yönetmelikleri, İthalat ve İhracat Yönetmelikleri ile birlikte 28.05.1975 tarih 15248 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7/9914 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca herhangi bir sanayi alanında faaliyet gösteren firmalar kapasite raporu düzenlemek zorundadır.

Bu doğrultuda, Şirket'in Yenimahalle-5 unvanlı et entegre tesisi için; Gebze Ticaret Odası tarafından onaylanan ve 01.10.2012 tarihli ve 2012/134 belge numaralı kapasite raporunun mevcut olduğu tespit edilmiştir.

5.13. Tarım Faaliyetleri İle İlgili Mevzuatlar

5.13.1. 5488 sayılı Tarım Kanunu

25.04.2006 tarihli ve 26149 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5488 sayılı Tarım Kanunu, tarım sektörünün ve kırsal alanın, kalkınma plan ve stratejileri doğrultusunda geliştirilmesi ve desteklenmesi için gerekli politikaların tespit edilmesine dair hususları düzenlemektedir.

Tarımsal üretimin planlanması, gıda güvencesi ve güvenliğinin temin edilmesi, verimliliğin artırılması, çevrenin korunması ve sürdürülebilirliğin tesis edilmesi için Bakanlıkça belirlenen ürün veya ürün gruplarının üretimine başlanmadan önce Bakanlıktan izin alınacağı kanunda düzenlenmiştir. Bitkisel üretim faaliyetlerinde bulunan tüzel kişiliği haiz üreticilere, cari yılda üretim yapmaları ve bu üretimlerine ilişkin gerekli bilgileri Bakanlığa beyan ederek, çiftçi kayıt sistemine dahil olmaları şartıyla, doğrudan gelir desteği ödemeleri yapılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, aşağıda da detaylıca açıklandığı üzere Şirket ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık'ın çiftçi kayıt sistemine kaydolduğunu beyan etmiştir.

5.13.2. Çiftçi Kayıt Sistemi Yönetmeliği

27.05.2014 tarihli ve 29012 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çiftçi Kayıt Sistemi Yönetmeliği, tarım politikalarının oluşturulmasına yönelik olarak çiftçilere ait tarımsal faaliyetlerin kayıt altına alınması için kurulan Çiftçi Kayıt Sisteminin ("**ÇKS**") kullanılması, güncellenmesi, geliştirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi ve Çiftçi Kayıt Sistemi ile bağlı sistemlere yönelik tarımsal destekleme programlarının denetlenebilir, izlenebilir, raporlanabilir bir şekilde yürütülmesine dair hususları düzenlemektedir. ÇKS, devlet tarafından sağlanan desteklerden yararlanılması adına çiftçilerin kayıt yaptırması gereken bir sistemdir. Çiftçi kayıt sistemlerine kayıt olan çiftçiler, devlet tarafından her yıl verilen destekleme ödemelerini ÇKS bilgilerinin güncellenmesi sayesinde alabilmektedir.

Şirket, 768 sayılı dilekçe ile 29.09.2023 tarihinde ÇKS'ye kaydolmuştur. ÇKS'ye ait kayıtlı arazi bilgilerinin kullanım şekli salkım domates olarak belirlenmiştir.

Seçkin Seracılık, 868 sayılı dilekçe ile 06.10.2022 tarihinde ÇKS'ye kaydolmuştur. ÇKS'ye ait kayıtlı arazi bilgilerinin kullanım şekli sofralık domates olarak belirtilmiştir.

5.13.3. Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik

09.12.2017 tarihli 30265 numaralı Resmi Gazete'de yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmelik, tarım arazilerilerini kullanım şekillerine göre; Mutlak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, Dikili tarım arazileri ve Sulu tarım arazileri şeklinde bir ayrıma tabi tutmuştur. Ancak kullanım şekilleri her ne olursa olsun esas itibariyle tarım arazilerinin tarım dışı

amaçlarla kullanılmamaları gerektiği de belirtilmiştir. Tarım arazilerinin hangi durumlarda tarım dışı amaçla kullanılabileceğine de yönetmelikte yer verilmiştir.

Bu kapsamda Şirket, mülkiyetinde olan tarım arazilerini yönetmeliğe uygun olarak yalnızca tarım amaçlı kullandığını beyan etmiştir.

5.13.4. Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği

25.06.2014 tarihli ve 29041 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği, örtüaltı bitkisel üretim alanlarının kayıt altına alınması amacıyla, Örtüaltı Kayıt Sisteminin kullanılması, güncellenmesi ve geliştirilmesi ile ilgili kayıt işlemlerinin, izlenmesi ve raporlanmasında görev alacak birimlerin belirlenmesini, görevlerin tanımlanmasını, örtüaltı tarımsal faaliyetle uğraşan gerçek ve tüzel kişilerin kayıtlarının yapılması ve düzenlenmesini, örtüaltı bitkisel üretime yönelik uygulanacak destekleme programlarında Örtüaltı Kayıt Sisteminin genel kullanımına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Şirket'ten alınan beyan uyarınca Seçkin Seracılık, Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği'ne uygun şekilde faaliyet göstermektedir. Ek olarak Şirket'in 04.11.2024 tarihinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan aldığı Örtüaltı kayıt belgesi incelenmiştir. Örtüaltı kayıt belgesine göre toplam 1920 tonluk domates üretimlerin hasatların başlangıç tarihi 25.10.2025 ve sona erme tarihi 15.07.2025olarak belirlenmiştir.

Seçkin Seracılık'ın 04.11.2024 tarihinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan aldığı Örtüaltı kayıt belgesi incelenmiştir. Örtüaltı kayıt belgesine göre 2000 tonluk domates üretimlerin hasatların başlangıç tarihi 01.11.2024, 30.11.2024 ve sona erme tarihi 15.07.2025 olarak belirlenmiştir.

5.13.5. İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik

07.12.2010 tarihli ve 27778 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik çevre, insan ve hayvan sağlığına zarar vermeyen bir tarımsal üretimin yapılması, doğal kaynakların korunması, tarımda izlenebilirlik ve sürdürülebilirlik ile güvenilir ürün arzının sağlanması için gerçekleştirilecek iyi tarım uygulamalarının usul ve esaslarını düzenlemektedir. İyi tarım uygulaması; tarımsal üretim sistemini sosyal açıdan yaşanabilir, ekonomik açıdan karlı ve verimli, insan sağlığını koruyan, hayvan sağlığı ve refahı ile çevreye önem veren bir hale getirmek için uygulanması gereken işlemleri ifade etmektedir.

Şirket, TR. İTU.32.BİOBEL.0224454706/2024-00 numaralı İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası'na sahip olup, geçerlilik tarihi 10.04.2025'tir.

Ek olarak, Seçkin Seracılık, TR.İTU.ECS.2860/01/2023 numaralı İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası'na sahiptir. Sertifikanın geçerlilik tarihi 29.12.2024 olarak belirtilmiştir.

5.14. Enerji Faaliyetleri İle İlgili Mevzuatlar

5.14.1. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu; elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösteren, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin yapılmasına ilişkin olarak çıkarılmış bir kanundur.

Kanun kapsamında lisans alınarak yürütülmesi zorunlu olan veya lisans alınmasına gerek olmaksızın yürütülebilecek elektrik piyasasına ilişkin faaliyetler detaylıca açıklanmıştır. Bu kapsamda Şirket faaliyetleri; "*Ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi*" kapsamında yer alması nedeniyle enerji faaliyetlerini aşağıda detaylı açıklandığı üzere lisanssız yürütmektedir.

5.14.2. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, tesisin kurulacağı bölgede elektrik dağıtım şirketlerine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlemesi, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından ilgili projenin onaylanması ve dağıtım şirketi ile bağlantı sözleşmesi yapılması üzerine lisanssız elektrik üretimi yapılabilir. Şirket'in ve Kent Ges'in esas sözleşmelerinin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinde yer aldığı üzere gerekli izinlerin alınarak elektrik enerjisi dağıtımı, tedariki, perakende satışı, devralma ve/veya yeşil alan geliştirme, yenilenebilir enerji üretimi varlıklarının işletilmesi alanlarında faaliyet göstermesi mümkündür.

Kent Ges, Tokat ili Artova ilçesi İstasyon Mah. 121 ada, 201 nolu parseldeki araziye 999 kW kurulu gücünde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi için bağlantı başvurusunda bulunarak çağrı mektubu talep etmiştir. Kent Ges, 30.06.2022 tarihinde geçici kabul tutanağı almıştır. Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş., 17.10.2022 tarihli ve 64953 sayılı çağrı mektubu ile çağrı mektubu tarihinden itibaren 180 gün içinde şebeke işletmesine başvurması için çağrı mektubu iletmiştir. Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Lisanssız Elektrik Üretimi Bağlantısı Çağrı Mektubu onaylanmıştır.

Sarı Enerji, Tokat ili Artova ilçesi İstasyon köyü 126 ada, 202 nolu parseldeki araziye 999 kW kurulu gücünde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi için bağlantı başvurusunda bulunarak çağrı mektubu talep etmiştir. Sarı Enerji, 30.06.2022 tarihinde geçici kabul tutanağı almıştır. Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş., 18.10.2022 tarihli ve 65171 sayılı çağrı mektubu ile çağrı mektubu tarihinden itibaren 180 gün içinde şebeke işletmesine başvurması için çağrı mektubu iletmiştir. Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Lisanssız Elektrik Üretimi Bağlantısı Çağrı Mektubu onaylanmıştır.

5,03 MW'lik enerjinin Şirket'in kendi bünyesinde üretimi amacıyla, Tokat ili Niksar ilçesinde lisanssız güneş enerjisi santrali için faaliyet gösterilebilmesi adına lisansız elektrik üretimi bağlantısı çağrı mektubu Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından onaylanmıştır.

Ek olarak Yönetmelik kapsamında Kent Ges'in Tokat ili, Artova ilçesi, İstasyon Mahallesi, Yüce mevkisinde yer alan tapunun 126 ada ve 201 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 1,49 hektarlık (14.983,23 m2) alanda "1,23606 MWm Güneş Enerji Santrali" kurulması ve işletilmesi faaliyeti ile Sarı Enerji'nin Tokat ili Artova ilçesi İstasyon köyü 126 ada, 202 nolu parselindeki kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 12,4912 hektarlık (1421.261983,2377 m2) alanda "1,23606 MWm Güneş Enerji Santrali" kurulması lisans alma muafiyeti kapsamındadır.

Kent Ges'in üretici ve Çamlıbel Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin dağıtıcı olduğu Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği kapsamında kurulan elektrik üretim tesisine dair dağıtım esaslarını düzenlemektedir. Sözleşme gereği Kent Ges; üretim tesisini bağlantı ve/veya sistem kullanım sözleşmesinde yer alan sözleşme gücünden daha büyük güçte çalıştırılamayacaktır. Aksi bir duruma sebebiyet verilmesi halinde sözleşmesel olarak cezai şartın talep edilebileceği ve Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği madde 27 uyarınca üretim tesisinin bağlantısının kesilebileceği düzenlenmiştir.

Sarı Enerji'nin üretici ve Çamlıbel Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin dağıtıcı olduğu Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği kapsamında kurulan elektrik üretim tesisine dair dağıtım esaslarını düzenlemektedir. Sözleşme gereği Sarı Enerji; üretim tesisini bağlantı ve/veya sistem kullanım sözleşmesinde yer alan sözleşme gücünden daha büyük güçte çalıştırılamayacaktır. Aksi bir duruma sebebiyet verilmesi halinde sözleşmesel olarak cezai şartın talep edilebileceği ve Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği madde 27 uyarınca üretim tesisinin bağlantısının kesilebileceği düzenlenmiştir.

Şirket'in üretici İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin dağıtıcı olduğu Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği kapsamında kurulan elektrik üretim tesisine dair dağıtım esaslarını düzenlemektedir. Sözleşme gereği Şirket; üretim tesisini bağlantı ve/veya sistem kullanım sözleşmesinde yer alan sözleşme gücünden daha büyük güçte çalıştırılamayacaktır. Aksi bir duruma sebebiyet verilmesi halinde sözleşmesel olarak cezai şartın talep edilebileceği ve Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği madde 27 uyarınca üretim tesisinin bağlantısının kesilebileceği düzenlenmiştir.

Şirket tarafında Kent Ges ve Sarı Enerji'nin devralma yoluyla birleşmesi ile Şirket söz konusu sözleşmelerin tarafı haline gelmiştir.

5.14.3. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun

18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun; yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması, bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması, atıkların değerlendirilmesi, çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektörünün geliştirilmesine ilişkin olarak çıkarılmış kanundur.

Şirket ile Velaa İnşaat Enerji Ticaret Limited Şirketi ("**Velaa**") arasında 21.11.2022 tarihinde Güneş Enerji Projesi İle İlgili Kurulum Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin aynı zamanda Kent Ges ve Sarı Enerji için de aynı bağlayıcılıkta olduğu belirtilmiştir. Sözleşmenin konusu, Kent Ges'e ait 999 kWp ve Sarı Enerji'ye ait 999 kWp gücünde toplam kurulu nominal 1998 kWp gücünde fotocoltaik panellerin kurulması için sözleşmede belirlenen hüküm ve şartlar dahilinde Şirket'e kurulum hizmetleri verilmesini düzenlemektedir. Sözleşmenin süresi malzeme temininden itibaren 3 ay olarak belirlenmiştir. Sözleşme kapsamında sözleşmeye dair bilgilerin gizli olduğu ve ifşa edilmeyeceği düzenlenmiş olup Velaa'dan gizlilik muvafakatnamesi alınmıştır.

5.14.4. 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu

13.06.2007 tarihli ve 26551 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu jeotermal ve doğal mineralli su kaynaklarının etkin bir şekilde aranması, araştırılması, geliştirilmesi, üretilmesi, korunması, bu kaynaklar üzerinde hak sahibi olunması ve hakların devredilmesi, çevre ile uyumlu olarak ekonomik şekilde değerlendirilmesi ve terk edilmesi ile ilgili usûl ve esasları düzenlenmektedir. Kanun kapsamında belirli bir alan da akışkanın üretilebilmesi ve değerlendirilmesi için projeye dayalı olarak işletme ruhsatı verileceği düzenlenmiştir.

İşletme ruhsatları sahipleri işletme faaliyetine geçmek için gerekli izinleri almakla yükümlü olup projede belirtilen süre içinde işletmeye geçilmemesi veya işletme ruhsatının iptal edilmesi durumunda teminatın irat kaydedileceği ve saha idare tarafından ihaleye çıkarılacağı düzenlenmiştir. 30 yıllık işletme ruhsatının süre sonunda talep edilmesi halinde onar yıllık dönemler ile süresinin uzatılacak ve bu durumun Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("**MAPEG**") bildirilecektir. Arama ve işletme faaliyet raporlarının süresi içerisinde idareye verilmemesi halinde, teminatı irat kaydedilerek iki aylık ek süre verilir ve teminat iki ay içerisinde iki katına tamamlattırılır. Bu süre sonunda da faaliyet raporunun verilmemesi halinde arama ruhsatı iptal edilir ve MAPEG'e bildirilir.

Bu kapsamda 2A Enerji Üretim A.Ş., T.C. Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan 19.07.2010 alınma tarihli ve 19.07.2040 geçerlilik tarihli 213 ruhsat numaralı jeotermal kaynak işletme ruhsatını haizdir. Kiracı Şirket ile kiralayan 2A Enerji Üretim A.Ş., 213 nolu ruhsata bağlı jeotermal suyun kullanımına ilişkin olarak sözleşme akdetmiştir. İlgili sözleşmenin detaylarına sözleşmeler başlığı altında yer verilmiştir.

5.15. İnşaat ve Yapı Kullanma İle İlgili Mevzuatlar

5.15.1. 3194 Sayılı İmar Kanunu

İmar Kanunu uyarınca inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediyelerden veya valiliklerden yapı (inşaat) ruhsatı alınması gerekmektedir. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve beş yıl içinde tamamlanması gerektiği düzenlenmiştir. Ayrıca yapı ruhsatı mevcut olan kısımların kullanılabilmesi için de yapı kullanma izninin alınması gerektiği düzenlenmiştir.

Bu kapsamda ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine aşağıda yer verilmiştir.

Tablo 21: Yapı Kullanma ve Yapı Ruhsatı Belgeleri

Malik	Taşınmaz	Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Mopaş	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	**Yapı Kullanma İzin Belgesi**	11.02.2022	44	10.740,61	İsim Değişikliği	Ofis ve İşyeri
		Yapı Ruhsatı	23.03.2016	325	10.740,61	İsim Değişikliği	Ofis ve İşyeri
Mopaş	Manisa ili Salihli İlçesi Süleymaniye Köyü	**Yapı Kullanma İzin Belgesi**	24.03.2014	2014/25	1.224,5	Yeni Yapı	İdari İşler İçin Kullanılan Bina: 379,75 m² / Soğuk Hava Deposu: 844,75 m²

		Yapı Ruhsatı	21.03.2014	2014/50	440	Tadilat	Listede Yer Almayan Diğer Binalar: 440 m²
Seçkin Peynircilik	Organize Sanayi Bölgesi Fatih Caddesi No:1 Hayrabolu/Tekirdağ	**Yapı Ruhsatı**	18.09.2014	2014/25	1000	Yeni Yapı	Soğuk Hava Deposu: 1000 m²
		Yapı Ruhsatı	27.05.2015	2015/15	673,53	Yeni Yapı	Depolar: 673,53 m²
		Yapı Ruhsatı	10.08.2010	2010/5	602	Atık Su Arıtma	Atık su arıtma tesisleri: 602 m²
		Yapı Ruhsatı	29.06.2006	2006/03	4485	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 4485 m²
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	16.06.2016	2016/03	670,53	Yeni Yapı	Depolar: 670,53 m²
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	27.11.2014	2014/06	1000	Yeni Yapı	Sanayi: 1000 m²
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	11.02.2008	2008/1	4485	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 4485 m²
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	03.06.2014	2014/03	602	Yeni Yapı	Atık su arıtma tesisleri: 602 m²

5.15.2. Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri Ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28, 42 ve 44. maddelerini değiştiren 5940 sayılı İmar Kanunu İle Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'a dayanılarak çıkartılan, 16 Aralık 2010 tarih ve 27787 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri Ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" gereği inşaat ve tesisat işlerinde yapım taahhüdü üstlenen müteahhidin yetki belgesi numarası almaları zorunluluğu ve Yapı Müteahhitliği Bilgi Sistemi'ne ("**YAMBİS**") kayıt zorunluluğu getirilmiştir. Şirket yapı müteahhiti olarak, A Sınıfı 0034212579954021 yetki belge numarası ile YAMBİS'e kaydolmuştur.

6. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIĞI'NIN TABİ OLDUĞU RUHSATLAR VE İZİNLER

6.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

Şirket'in sahip olduğu işyerlerine ilişkin, şubelerine ait 120 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve Salihli sera işletmesi için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 16158372 sayılı 13.11.2024 tarihli izni alarak iş faaliyetlerine yasal gerekliliklere uygun hareket etmektedir. Aynı zamanda Şirket tarafından, Şirket'in Darıca-4 ve Sancaktepe-2 şubeleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmesine ilişkin ilgili belediyeye başvuru yapıldığı, toplamda 2 aktif başvurusu olduğu ve bu yerler bakımından ruhsat alım süreci halen devam etmekte olduğu; Şerifali-2, Kurtköy Siltaş ve Atalar-3 şubeleri için de işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temini için başvuru yapılacağı beyan edilmiştir. Ayrıca, Şirket'in depo olarak kullandığı Sahilkent ve Orhanlı Depo şubeleri ile Sultanbeyli Hal şubeleri nezdinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak için başvuruların yapılmasının planlandığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilemediği ve idari sürecin takip edildiği beyan edilmiştir.

Rapor tarihi itibariyle süreçler devam etmektedir. Bununla birlikte, bahsi geçen şubelere ilişkin ruhsat süreçlerinin uzaması olasılığının, Şirket mevcut faaliyetlerini sınırlamasının söz konusu olmadığı ve faaliyetlerine muhtemel olumsuz bir etkisinin olmayacağı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Şirket'in merkez adresi için Pendik Belediyesi'nden alınmış 37 numaralı ve 09.06.2010 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in şubelerine dair alınmış olan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına **EK-10**'da yer verilmiştir.

6.2. Şirket'in Sertifika ve Kalite Belgeleri

Şirket, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarih ve TS/34/B2/19/6748 sayılı 20.02.2028 tarihine kadar geçerli olan Sıfır Atık Belgesi'ne sahiptir.

7. ŞİRKET VE BAĞLI ORTAKLIKLARI ADINA KAYITLI GAYRİMENKUL, MENKUL VE TAKYİDATLAR

7.1. Şirket ve Gayrimenkulleri ile Gayrimenkuller Üzerinde Takyidatlar

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın sahip olduğu gayrimenkullere ilişkin Şirket tarafından tarafımızla paylaşılan web tapular incelenmiştir. Şirket'e ait 6 adet, Seçkin Peynircilik'e ait 1 adet gayrimenkul olduğu, Seçkin Seracılık'ın üzerine kayıtlı hiçbir gayrimenkulün olmadığı tespit edilmiştir. Gayrimenkullerin web tapu kayıtlarından tespit edilen detaylı bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

7.1.1. Şirket'in Malik Olduğu Gayrimenkuller

7.1.1.1. Manisa'nın Salihli İlçesinde Bulunan Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 1626 parsel numaralı, Türten Mevkii, Süleymaniye Mah. Salihli İlçesi, Manisa ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "iki katlı idari bina soğuk hava deposu ve sera" olan yüz ölçümü 89.881,07 metrekare olan taşınmazın malikidir.

Taşınmaz Üzerindeki İpotekler

21.11.2024 tarihli webtapu kaydına göre, taşınmaz üzerinde;

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 30.000.000 TL bedelli 1. Derecede, faizi %26 olan ipotek, fekki bildirilene kadar geçerli olmak üzere, 03.12.2018 tarihinde tesis edilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 30.000.000 TL bedelli 2. Derecede, faizi %20 olan ipotek, fekki bildirilene kadar geçerli olmak üzere, 18.06.2021 tarihinde tesis edilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 350.000.000 TL bedelli 3. Derecede, faizi %16 değişken olan ipotek, fekki bildirilene kadar geçerli olmak üzere, 20.03.2023 tarihinde tesis edilmiştir.

7.1.1.2. Manisa'nın Salihli İlçesinde Bulunan 2. Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 1642 parsel numaralı Süleymaniye mahallesi Salihli ilçesi Manisa ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "*Tarla*" yüz ölçümü 72.462,00 metrekare olan taşınmazın malikidir.

Taşınmaz Üzerindeki İpotekler

21.11.2024 tarihli webtapu kaydına göre, taşınmaz üzerinde;

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 350.000.000 TL bedelli 1. Derecede, faizi %16 değişken olan ipotek, fekki bildirilene kadar geçerli olmak üzere, 20.03.2023 tarihinde tesis edilmiştir

7.1.1.3. İstanbul'un Pendik İlçesinde Bulunan Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde; Şirket, 10602 ada, 20 parsel numaralı, Şeyhli Mah. Pendik ilçesi İstanbul ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "bahçeli betonarme karkas iş yeri" olan yüz ölçümü 11.014,17 metrekare olan taşınmazın 9.054,55 metrekaresine sahip olup; 905455/1101417 oranında paylı mülkiyetine sahiptir. Şirket'in mülkiyeti edinme sebebi "İmar (TSM)" olup edinme tarihi 14.09.2022'dir. Taşınmazın geri kalan kısmının mülkiyeti Pendik Belediyesi'ndedir.

Taşınmaz Üzerindeki İpotekler

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Şirket tarafından paylaşılan 21.11.2024 tarihli webtapu kaydı incelendiğinde Taşınmaz üzerinde Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 24.04.2006 tarihinde 99 yıllığına kira şerhi tespit edilmiştir.

7.1.2.1. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 126 ada, 201 parsel numaralı, Yüce Mevkii, İstasyon Mah. Artova İlçesi, Tokat ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "tarla" olan yüz ölçümü 20.876,05metrekare olan taşınmazın malikidir.

Taşınmaz Üzerindeki İpotekler

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmaz üzerinde şerh beyanı tespit edilmemiştir.

7.1.2.2. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan İkinci Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 126 ada, 200 parsel numaralı, Yüce Mevkii, İstasyon Mah. Artova İlçesi, Tokat ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "tarla" olan yüz ölçümü 15.770,00 metrekare olan taşınmazın malikidir.

Taşınmaz Üzerindeki İpotekler

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde 18.05.2022 tarihinde taşınmaz aleyhine İstasyon Mah. 126 ada 201 ve 202 parseller lehine 1.196,32 metrekarelik geçit hakkı tesis edildiği tespit edilmiştir.

7.1.3.1. Tokat İli Artova İlçesinde Bulunan Üçüncü Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Şirket, 126 ada, 202 parsel numaralı, Yüce Mevkii, İstasyon Mah. Artova İlçesi, Tokat ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "tarla" olan yüz ölçümü 22.925,81 metrekare olan taşınmazın malikidir.

Taşınmaz Üzerindeki İpotekler

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde şerh beyanı tespit edilmemiştir.

7.1.4. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Malik Olduğu Gayrimenkul

7.1.4.1. Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesinde Bulunan Taşınmaz

Şirket tarafından paylaşılan tapu senedi incelendiğinde; Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 1094 ada, 5 parsel numaralı, Ortabağlar Mevkii, İlyas Mah. Hayrabolu ilçesi, Tekirdağ ilinde bulunan ve tapu senedinde niteliği "2 katlı betonarme atık su arıtma tesisleri, 1 katlı betonarme sanayi, 2 katlı prefabrik depolar, 2 katlı prefabrik fabrika binası ve arsası" olan yüz ölçümü 19.990,00 metrekare olan taşınmazın malikidir.

Taşınmaz Üzerindeki İpotekler

Şirket tarafından paylaşılan 14.11.2024 tarihli webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerinde ipotek tespit edilmemiştir.

Taşınmaz Üzerindeki Şerh Beyan İrtifak Bilgileri

Şirket tarafından paylaşılan webtapu senedi incelendiğinde taşınmazın üzerindeki şerh beyan irtifak bilgileri aşağıdaki şekildedir.

Tablo 22: Tekirdağ İlinde Bulunan Taşınmaza İlişkin Bilgiler

Şerh/Beyan/İrtifak	Açıklama	Malik/Lehtar	Tarih
Beyan	İcra satışları dahil üçüncü kişilere devri halinde OSB'den uygunluk şartı aranacaktır.		22.05.2008
Beyan	4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez.	Hayrabolu Organize Sanayi Bölgeleri Tüzel Kişiliği	05.08.2016
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.		05.08.2016

7.1.5. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Malik Olduğu Gayrimenkuller

Şirket beyanları uyarınca, Seçkin Seracılık'a ait herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

7.2. Menkuller

Şirket adına kayıtlı 154 adet araç, Seçkin Peynircilik adına kayıtlı 3 adet araç bulunmaktadır. Şirket'e ve Seçkin Peynircilik'e ait araçlar üzerinde haciz veya rehin bulunmamaktadır.

8. ŞİRKET'İN VE BAĞLI ORTAKLIKLAR'IN SAHİP OLDUĞU FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI VE MARKALAR

Şirket tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca bir hak bulunmamaktadır.

8.1. Markalar

Bu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in Türkiye'de 9 adet tescilli markası bulunmaktadır. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıda detayları verilen 9 marka, Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca Bağlı Ortaklıklar nezdinde tescil edilmiş marka bulunmamaktadır.

Şirket'in sahip olduğu markaların tescil bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir: (**Tablo 23**)

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1	2024/005750		MOPAS	35, 39	Başvuru yayına itiraz aşamasında
2	2017/64517	18/07/2027	MOPAS BahçeEvler	35, 36, 37	Tescilli
3	2015/07052	28/01/2025	MOPAS YAP	36, 37	Tescilli
4	2013/26420	21/03/2033	MOPASET	29, 35	Tescilli
5	2011/89724	03/11/2031	BİSVİÇİLİ MOPAS SARTAL	35	Tescilli
6	2011/89723	03/11/2031	MOPASTA	30	Tescilli
7	2011/89722	03/11/2031	VİTRİN	16	Tescilli

8	98/013830	05/10/2028	MOPAŞ	35, 39	Tescilli
9	97/006890	16/05/2027	MOPAŞ	35, 37, 42, 43, 44, 45	Tescilli
10	97/006891	16/05/2027	MOPAŞ	03, 16, 18, 21, 25, 29, 30, 31, 32	Tescilli

8.2. Alan Adları

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ının internet siteleri sırasıyla www.seckinpeynircilik.com, www.mopasonline.com ve www.mopas.com.tr'dir. İşbu internet sitelerinin hak sahipliği aşağıda listelenmiştir.

Tablo 24: Alan Adları

Alan Adı	Sahibi
www.seckinpeynircilik.com	Şirket
www.mopasonline.com	Şirket
www.mopas.com.tr	Şirket

8.3. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (https://branddb.wipo.int/branddb/en) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'in beyanı doğrultusunda; Şirket'in veya Bağlı Ortaklık'ın yurtdışı/uluslararası marka tescili olmadığı anlaşılmıştır.

8.4. Patent

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'in beyanı doğrultusunda; Şirket veya Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir patentin bulunmadığı anlaşılmıştır.

8.5. Endüstriyel Tasarım

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'in beyanı doğrultusunda; Şirket veya Bağlı Ortaklık adına tescil edilen endüstriyel tasarım bulunmadığı anlaşılmıştır.

9. FİNANSMAN VE KREDİ SÖZLEŞMELERİ

Şirket yetkililerini ibraz ettiği Şirket ve iştiraklerinin taraf olduğu, yatırım finansmanına ve faaliyetlerine ilişkin olarak akdetmiş oldukları sözleşmelerden esaslı öneme sahip olanların, sözleşme asılları ve/veya suretleri tarafımızca incelenmiştir. Kotasyon Yönergesi'nin hukukçu raporlarının hazırlanmasına ilişkin hukukçu raporu kılavuzunda belirtildiği şekilde asıllarına ulaşılamayan belgeler açısından Şirket'in sunduğu belgeler üzerinde inceleme yapılmış, bu hususlara ilişkin Şirket'ten belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmış ve Rapor'a eklenmiştir.

Sözleşmeler; genel olarak bankaların düzenlediği standart metinler olup genel kredi sözleşmelerinde görülen ve bilinen tipik hükümleri içermektedir.

Genel Kredi Sözleşmesi imzalanan bankalara ayrıca Şirket paylarının halka arz edileceği ve şirketin sermaye yapısının değişeceği yazı ile bildirilmiş olup ilgili bankalar verdikleri cevabi yazılarda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirilmiştir.

9.1. Genel Kredi Sözleşmeleri ve Finansal Kuruluşlar ile İmzalanan Diğer Benzeri Sözleşmeler

9.1.1 Şirket ile Akbank T.A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket'in beyanları doğrultusunda, Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 2016 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalandığı, bu sözleşme kaybolduğu için 09.12.2021 tarihli 50.000.000 TL bedelli yeni bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedildiği öğrenilmiştir. Bu durum, 09.12.2021 tarihinde akdedilen 50.000.000 TL bedelli Genel Kredi Sözleşmesi'nin altında el yazısı ile yazılı *"05.09.2016'dan işbu sözleşmenin düzenlendiği 09.12.2021 tarihi arasındaki dönem içerisinde kullandırılan krediler için de bu sözleşme hükümlerinin geçerli olduğunu kabul beyan ve taahhüt ederiz."* beyanıyla ifade edilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Haci Dursun Narman, Naci Mustafa Narman, Nedim Kurt, Abdülmecit Demirer, Fatma Narman Ülkü'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 50.000.000 TL'dir. 11.05.2022 tarihinde kredi tutarı 10.000.000 TL artırılarak 60.000.000 TL'ye çıkarılmış olup mevcut kefillerin her birinin kefalet tutarları da bu doğrultuda 10.000.000 TL arttırılmıştır. Kredi tutarı, 22.12.2022 tarihinde 40.000.000 TL daha arttırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmış olup kefiller; Haci Mustafa Narman, Abdülmecit Demirer, Fatma Narman Ülkü, Nedim Kurt, Haci Dursun Narman'ın her birinin kefalet tutarları da bu doğrultuda 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Akbank'ın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde başka bir şirkete devrolması, hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde kredinin muaccel hale geleceğine ilişkin hüküm yer almaktadır.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Akbank'a yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 29.01.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını Şirket'e bildirmiştir.

9.1.2. Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Albaraka**") 06.11.2018 tarihinde 15.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Haci Mustafa Narman, Abdulmecit Demirer, Haci Dursun Narman, Nedim Kurt, Haci Ferşat Narman'ın her biri müteselsil kefiller olup her birinin kefalet miktarı ayrı ayrı 15.000.000 TL'dir.

Albaraka'nın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması halleri muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Albaraka'ya yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 29.01.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

9.1.3. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 22.04.2020 tarihinde 9.600.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Haci Mustafa Narman, Haci Ferşat Narman ve Hacı Dursun Narman'ın her biri işbu kredi sözleşmesini 9.600.000 TL kefalet limiti ile müteselsil kefil olacak şekilde imzalamıştır. Şirket beyanları doğrultusunda, bu kredi limiti 15.500.000 TL'ye yükseltilerek Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 22.04.2020 tarihinde 15.500.000 TL limitli yeni bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Haci Mustafa Narman, Haci Ferşat Narman ve Hacı Dursun Narman'ın her biri işbu kredi sözleşmesini 15.500.000 TL kefalet limiti ile müteselsil kefil olacak şekilde imzalamıştır.

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 15.11.2024 tarihinde 300.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Haci Mustafa Narman, Haci Ferşat Narman, Abdulmecit Demirer, Haci Dursun Narman, Nedim Kurt, Haci Ferşat Narman, Fatma Narman Ülkü her biri müteselsil kefiller olup her birinin kefalet miktarı ayrı ayrı 300.000.000 TL'dir.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun hazırlamış olduğu matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in, Bankanın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılandırma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul edeceği düzenlenmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O'ya yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka 26.11.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzı sebebiyle kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirmiştir.

9.1.4. Şirket ile Denizbank A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 14.04.2023 tarihinde akdedilen 20.000.000 TL meblağlı Genel Kredi Sözleşmesi'dir. Bu sözleşme kapsamında Abdulmecit Demirer, Haci Ferşat Narman, Fatma Natman Ülkü, Haci Mustafa Narman, Haci Dursun Narman her biri müteselsil kefiller olup her birinin kefalet miktarı ayrı ayrı 20.000.000 TL'dir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Denizbank A.Ş.'ye yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka 16.11.2023 tarihli cevabi yazısında Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirmiştir.

9.1.5. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 10.07.2019 tarihinde akdedilen 30.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi'dir. Bu sözleşme kapsamında Nedim Kurt, Haci Mustafa Narman,

Abdulmecit Demirer, Haci Ferşat Narman, Selahattin Şen, Hacı Dursun Narman'ın her biri müteselsil kefiller olup her birinin kefalet miktarı ayrı ayrı 30.000.000 TL'dir.

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in bankanın önemli olarak nitelendirilecek müşteri, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak sayılmıştır. Ayrıca, sözleşmede borcun muaccel olması halinde, bir ihtar, ihbar, protesto keşidesine ve başkaca hiçbir kanuni takip işlemi yapılmasına gerek olmaksızın müşterinin temerrüde düşeceği belirtilmektedir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ye yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka verdiği bila tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirmiştir.

9.1.6. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 03.12.2014 tarihinde 15.000.000 Türk Lirası meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Fazıl Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Hacı Dursun Narman, Hacı Mustafa Narman ve Fatma Narman Ülkü'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 20.000.000 TL'dir.

Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 11.05.2017 tarihinde 35.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Haci Mustafa Narman, Haci Dursun Narman, Fazıl Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 43.750.000 TL'dir.

Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 30.07.2019 tarihinde 10.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Haci Dursun Narman, Fazıl Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü, Haci Mustafa Narman'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 12.500.000 TL'dir. 23.11.2022 tarihinde kredi tutarı 20.000.000 TL artırılarak 30.000.000 TL'ye çıkarılmış olup mevcut kefillerin her birinin kefalet tutarları da bu doğrultuda 37.500.000 TL'ye arttırılmıştır.

Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 22.02.2024 tarihinde 150.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Haci Mustafa Narman, Haci Dursun Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 188.000.000 TL'dir.

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin hazırlamış olduğu matbu genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, Şirket'in bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın müşteri, kefil veya garantörler nezdinde kontrol/kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi temerrüt halleri arasında sayılmıştır.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka 29.01.2024 tarihli cevabi yazısında Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirmiştir.

9.1.7. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 08.05.2017 tarihinde akdedilen 20.000.000 TL bedelli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi olup kredi limiti 15.08.2023 tarihinde 80.000.000 (seksen milyon) TL arttırılarak 100.000.000 TL olmuştur. Bu sözleşme kapsamında müteselsil kefiller şu şekildedir; (i) Selahattin Şen'in kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır, (ii) Fazil Narman'ın kefalet miktarı 20.000.000 TL'dir, (iii) Haci Dursun Narman'ın kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır, (iv) Haci Ferşat Narman'ın kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır, (v) Haci Mustafa Narman'ın kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır, (vi) Abdulmecit Demirer'in kefalet miktarı 20.000.000 TL'dir, (vii) Fatma Narman Ülkü'nin kefalet miktarı önce 20.000.000 TL olarak belirlenmiş, 15.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin hazırlamış olduğu matbu genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, Şirket'in bankanın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi halinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın kredinin muaccel hale geleceğine, buna göre Sözleşme'nin feshi ile kredinin kat edilmesine bankanın yetkili olduğuna ilişkin bir hüküm bulunduğu görülmüştür.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 28.11.2023 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirmiştir.

9.1.9. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi

Şirket'in 11.06.2024 tarihli beyanları doğrultusunda, Şirket ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında 18.11.2020 tarihli 8.000.000 TL meblağlı Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi akdedilmiş olup sözleşmenin imzalı nüshasına Şirket tarafından ulaşılamadığından tarafımızla sadece kefil sayfaları paylaşılmış ve tarafımızca sadece bu kefil sayfaları incelenebilmiştir. İncelenen ilgili sayfalar uyarınca, Haci Mustafa Narman, Haci Dursun Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 8.000.000 TL'dir. Şirket beyanları doğrultusunda, kredi limitinin 50.000.000 TL'ye çıkarıldığı ve bu yeni limite ilişkin Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 25.10.2022 tarihinde 50.000.000 TL meblağlı yeni bir Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi akdedildiği anlaşılmaktadır. Bu sözleşme bakımından; Fatma Narman Ülkü, Abdülmecit Demirer, Nedim Kurt, Haci Mustafa Narman, Hacı Dursun Narman'ın her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 50.000.000 TL'dir.

Şirket ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında 15.02.2024 tarihinde 150.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Haci Mustafa Narman, Haci Dursun Narman, Abdulmecit Demirer, Nedim Kurt, Fatma Narman Ülkü'nün her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarları 150.000.000 TL'dir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin hazırlamış olduğu matbu genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, Şirket'in veya müteselsil kefillerin iş ilişkileri ile ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyecek olayların vuku bulması ve/veya Şirket'in ortaklık yapısının bankanın yazılı izni olmaksızın değişmesi

halinde bankanın yapacağı bir bildirim ile Şirket'in borçlarını muaccel hale getireceğine ve Şirket'in başkaca bir merasime gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılacağına ilişkin bir hüküm bulunduğu görülmüştür.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Yapı ve Kredi'ye yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka 31.01.2024 tarihli cevabi yazısında Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

9.1.10. Şirket ile Ziraat Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 14.04.2022 tarihinde 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme kapsamında Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fatma Narman Ülkü, Abdülmecit Demirer, Haci Ferşat Narman, Haci Dursun Narman, Haci Mustafa Narman, Nedim Kurt müteselsil kefil olup kefalet miktarları 55.000.000 TL'dir. Şirket beyanları doğrultusunda, kredi limitinin 150.000.000 TL'ye çıkarıldığı ve bu yeni limite ilişkin Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 02.03.2023 tarihinde 150.000.000 TL limitli yeni bir genel kredi sözleşmesi akdedildiği anlaşılmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fatma Narman Ülkü, Abdülmecit Demirer, Haci Ferşat Narman, Haci Dursun Narman, Haci Mustafa Narman, Nedim Kurt müteselsil kefil olup kefalet miktarları 165.000.000 TL'dir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması muacceliyet nedenleri arasında sayılmıştır.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Ziraat Katılım'a yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka 26.01.2024 tarihli cevabi yazısında Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

9.1.11. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 19.01.2018 tarihinde 20.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi, 29.07.2022 tarihinde ise 30.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Şirket beyanları doğrultusunda, kredi limitlerinin güncellendiği ve söz konusu 20.000.000 TL ve 30.000.000 TL limitli kredilerin yerine, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 05.04.2023 tarihinde 75.000.000 TL limitli yeni bir genel kredi sözleşmesi akdedildiği anlaşılmaktadır. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasındaki güncel tek kredi sözleşmesi bu 75.000.000 TL limitli kredi sözleşmesidir. Söz konusu sözleşme kapsamında; Fatma Narman Ülkü, Abdülmecit Demirer, Haci Ferşat Narman, Haci Dursun Narman, Haci Mustafa Narman, Nedim Kurt müteselsil kefil olup kefalet miktarları 75.000.000 TL'dir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 29.01.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

9.1.12. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 14.02.2023 tarihinde akdedilen 350.000.000 TL meblağlı Genel Kredi Sözleşmesi'dir. Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Seçkin Peynircilik

Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş., Haci Mustafa Narman, Fatma Narman Ülkü, Haci Dursun Narman, Abdülmecit Demirer, Selahattin Şen'in her biri müteselsil kefil olup her birinin kefalet miktarı 350.000.000 TL'dir.

Kuveyt Türk'ün matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Kuveyt Türk'e yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği 25.01.2024 tarihli cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir.

9.1.13. Şirket ile Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi Arasında İmzalanan Ticari Kredi Uygulamasına İlişkin Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi

Şirket'in hem Rehin Veren hem de Borçlu olarak, Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi'nin ise Rehin Alan olarak tanımlandığı "Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi" 20.06.2014 tarihinde akdedilmiştir.

Sözleşme, Şirket'in Akbank T.A.Ş'den kullandığı ve kullanacağı veya Şirket'in müşterek borçlu ve müteselsil kefil olduğu diğer gerçek ve tüzel kişilerin Akbank T.A.Ş'den kullandığı ve kullanacağı her türlü nakdi ve gayrinakdi krediler sebebiyle doğmuş ve doğacak asalet ve kefalet borçlarının ve tüm diğer fer'ilerinin teminatını teşkil etmek üzere; "Axess Kredi Kartı Programı Üye İşyeri Sözleşmesi" gereği, kredi kartları ile yapılan alışverişlerden doğan ve ileride doğabilecek olan alacak tutarlarından, Akbank T.A.Ş nezdindeki "Havuz Hesabında" ve Şirket'e ait bilgisine sözleşmede yer verilen ticari mevduat hesabına intikal eden tutarlar ile Visa veya Axess gibi her türlü kartlı ödemelere ilişkin taksit sistemi çerçevesinde vadesi geldiğinde hesabına aktarılacak olan taksit tutarlarından 5.000.000 TL'lik kısmını Akbank T.A.Ş'ın süresiz olarak rehnettiği hususunda hüküm ve koşulları düzenlemektedir.

9.1.14. Şirket ile Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi Arasında İmzalanan Ticari Kredi Uygulamasına İlişkin Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi

Şirket'in hem Rehin Veren hem de Borçlu olarak, Akbank T.A.Ş Gebze Ticari Şubesi'nin ise Rehin Alan olarak tanımlandığı "Üye İşyeri Uygulaması ile İlgili Kredi Kartı Alacakları Rehin Sözleşmesi" 14.04.2017 tarihinde akdedilmiştir.

Sözleşme, Şirket'in Akbank T.A.Ş'den kullandığı ve kullanacağı veya Şirket'in müşterek borçlu ve müteselsil kefil olduğu diğer gerçek ve tüzel kişilerin Akbank T.A.Ş'den kullandığı ve kullanacağı her türlü nakdi ve gayrinakdi krediler sebebiyle doğmuş ve doğacak asalet ve kefalet borçlarının ve tüm diğer fer'ilerinin teminatını teşkil etmek üzere; "Axess Kredi Kartı Programı Üye İşyeri Sözleşmesi" gereği, kredi kartları ile yapılan alışverişlerden doğan ve ileride doğabilecek olan alacak tutarlarından, Akbank T.A.Ş nezdindeki "Havuz Hesabında" ve Şirket'e ait bilgisine sözleşmede yer verilen ticari mevduat hesabına intikal eden tutarlar ile Visa veya Axess gibi her türlü kartlı ödemelere ilişkin taksit sistemi çerçevesinde vadesi geldiğinde hesabına aktarılacak olan taksit tutarlarından 1.000.000 TL'lik kısmını Akbank T.A.Ş'ın süresiz olarak rehnettiği hususunda hüküm ve koşulları düzenlemektedir.

9.1.15. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında İmzalanan Pos Alacakları Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen)

Şirket hem Rehin Veren hem de Kredi Borçlusu/Müşteri olarak, Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin Rehin Alan olarak tanımlandığı "Pos Alacakları Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen)" 22.03.2022 tarihinde akdedilmiştir.

Sözleşme, Şirket'in Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile akdettiği 03.12.2014 tarihli ve 11.05.2017 tarihli genel kredi sözleşmelerine istinaden Şirket lehine açılan kredi nedeniyle doğan borçlarının ("**Teminat Altına Alınmış Borçlar**") teminatını teşkil etmek üzere;

- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile aralarında akdedilmiş Üye İşyeri Sözleşmesi/leri gereğince kredi kartlarının kullanımı suretiyle üye işyerinde yapılacak olan mal ve/veya hizmet satımlarından dolayı düzenlenen satış belgeleri karşılığında Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'den olan alacaklarının ve

- Bu tutarların alacak kaydedileceği geçici veya vadesiz hesaplarda ("**Rehinli Hesaplar**") bulunan mevduatın ve

- Rehinli Hesaplar'daki tutarlara işlemiş/işleyecek faizlerin

Rehin tutarı olarak tanımlanan 21.090.000 TL'ye denk gelen kısmını, rehin tutarı belirtilmediği takdirde anılan tutarın tamamını 03.12.2014 tarihli ve 11.05.2017 tarihli genel kredi sözleşmelerinin ilgili hükümleri gereğince Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye ilk sırada rehnettiğine ilişkin hüküm ve şartları düzenlemektedir. Sözleşme'de rehin süresinin, Teminat Altına Alınmış Borçlar'ın tamamen sona ereceği tarihte sona ereceği düzenlenmiştir.

9.1.16. Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri

Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu, yatırım finansmanına ve işletme faaliyetlerine ilişkin akdetmiş oldukları sözleşmelerden esaslı öneme sahip olan banka kredi sözleşmeleri incelenmiş olup işbu kredi sözleşmelerine yönelik bilgilere aşağıda yer verilmiştir. (**Tablo 25**)

Müşteri	Banka	Şube	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Kefil Bilgileri	Kefalet Tutarı
Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Mad. San. Tic. Ltd. Şti.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Mega Center	1.800.000 TL	18.03.2014	1- Haci Dursun Narman 2- Haci Mustafa Narman 3- Fazıl Narman 4- Abdulmecit Demirer 5- Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.	2.500.000 TL 2.500.000 TL 2.500.000 TL 2.500.000 TL 2.500.000 TL
Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Mad. San. Tic. Ltd. Şti.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Mega Center	1.000.000 TL	10.08.2012	1- Haci Mustafa Narman 2 - Fazıl Narman 3- Haci Dursun Narman 4- Abdulmecit Demirer 5- Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.	1.335.000 TL 1.335.000 TL 1.335.000 TL 1.335.000 TL 1.335.000 TL
Seçkin Seracılık San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Kurtköy	5.000.000 TL	21.12.2022	1- Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş. 2- Bedrettin Demirer 3- Murat Narman	6.250.000 TL 6.250.000 TL 6.250.000 TL

Seçkin Seracılık San. ve Tic. A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Gebze/Kocaeli	25.000.000 TL	02.03.2023	1- Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş. 2- Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Mad. San. Tic. Ltd. Şti. 3- Bedrettin Demirer 4- Murat Narman	28.750.000 TL 28.750.000 TL 28.750.000 TL 28.750.000 TL

9.2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Finansal Kiralama (Leasing) Sözleşmesi, bir yatırım malının mülkiyeti finansal kiralama şirketinde kalarak belirlenen kira bedeli karşılığında kullanım hakkının kiracıya verilmesi ve sözleşmede belirtilen sözleşme süresi sonunda mülkiyetinin kiracıya geçmesini sağlayan bir finansman yöntemidir. Finansal kiralama, vergi avantajlarının yanında, orta vadeli banka kredilerine iyi bir alternatif sağlayan bir finansman yöntemidir. Özellikle orta ve küçük ölçekli işletmeler öz kaynaklarını kullanmadan, ihtiyaç duydukları yatırım araçlarını daha uygun koşullarda elde etme imkânı bulmakta, yeterli sermayeye sahip büyük firmalar da işletmelerinin ihtiyaç duyduğu yatırım mallarını finansal kiralama yöntemiyle sağlayıp, ellerindeki likiditeyi başka yatırımlarda kullanarak avantaj sağlamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu finansal kiralama sözleşmelerine aşağıda yer verilmiştir.

9.2.1. Kent Ges Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Kent Ges ("**Kiracı**") ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 27.04.2023 tarihli iki adet TLREFK Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı Endeksli Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmış olup birincisi, 98304646-300 numaralı ve finansman tutarı 19.544.336,88 TL'dir, ikincisi ise 98304646-301 numaralı ve finansman tutarı 1.519.272,30 TL'dir.

9.2.2. Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi

Sarı Enerji ("**Kiracı**") ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 08.05.2023 tarihli, 98304683-302 numaralı TLREFK Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı Endeksli Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmış olup finansman tutarı 21.069.872,00 TL'dir.

9.3. Teminat Mektupları

Şirket'in beyanları uyarınca; Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın teminat mektuplarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir. Şirket'in Bağlı Ortaklıkları adına verdiği teminat mektuplarının, SPK'nın II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/5. maddesi uyarınca Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur. Şirket'ten bu zorunluluğu paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar yerine getireceğine dair beyan alınmıştır.

Tablo 26: Şirket'e Ait Teminat Mektupları

Muhatap	Lehtar	Düzenleyen Banka	Vade Başlangıcı	Vade	Tutar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	13.06.2017	Süresiz	18.600
ANTALYA BÜYÜKSEHİR BLD.BAŞK.HAL MÜDÜRLÜGÜ	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	13.12.2017	Süresiz	37.000
AYGAZ DOĞAL GAZ TOPTAN SATIŞ A.Ş. / SERA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş	17.10.2024	17.10.2025	1.500.000
BRITISH AMERİCAN TOBACCO EXPORTS	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	05.03.2018	05.03.2025	200.000
		Akbank T.A.Ş.	13.03.2012	13.03.2025	150.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	13.12.2023	17.03.2025	2.500.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	27.06.2014	02.05.2025	50.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	22.10.2015	20.05.2025	200.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	25.10.2018	16.07.2025	400.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	04.08.2023	16.07.2025	1.500.000
BUNGE GIDA SANAYI VE TIC AS	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş	25.04.2023	25.04.2025	3.000.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	12.01.2017	06.01.2025	750.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	23.01.2018	24.01.2025	250.000
CK CAMLIBEL ELEKTRIK PERAKNDE	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	31.05.2024	Süresiz	400.000
COCA COLA A.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	12.04.2010	12.04.2025	800.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	08.04.2008	27.02.2025	200.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	21.02.2022	21.02.2025	1.000.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	11.10.2022	08.10.2025	2.000.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	12.04.2019	27.03.2025	800.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	14.04.2021	02.05.2025	700.000

		Türk Garanti Bankası A.Ş.	19.08.2024	19.08.2025	1.500.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	04.07.2019	04.07.2025	500.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	07.12.2018	06.12.2024	500.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	24.04.2013	25.04.2025	500.000
		Türkiye İş Bankası A.Ş.	11.09.2024	11.09.2025	5.000.000
		Türkiye İş Bankası A.Ş.	18.04.2024	18.04.2025	5.000.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	20.04.2022	21.04.2025	1.500.000
		DenizBank A.Ş.	26.04.2023	25.04.2025	5.000.000
DÜZEY TÜKETİM MALLARI	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.09.2019	16.09.2025	500.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	09.10.2017	07.10.2025	750.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	07.12.2018	06.12.2024	500.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	17.12.2013	27.11.2024	250.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş	25.04.2023	25.04.2025	3.000.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş	06.09.2022	08.09.2025	500.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş	07.09.2021	08.09.2025	1.000.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	2.500.000
EMAS MAKINA SAN A.Ş	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş	19.02.2021	21.02.2025	120.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	02.08.2024	01.08.2025	700.000
		Akbank T.A.Ş.	06.03.2024	06.03.2025	15.007.000

ENERJİSA İSTANBUL ANAD.YAK.ELT.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	14.11.2022	Süresiz	500.000
FHP EVİÇİ KULLANIM ARAÇLARI SAN. VE TİC A.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası Türk A.Ş.	18.06.2020	13.06.2025	300.000
GEDAŞ (GEDİZ ELEKTRİK)	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	31.05.2010	Süresiz	7.680
GEDİZ ELEKTRIK	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	17.10.2018	Süresiz	155.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	09.11.2022	Süresiz	200.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.07.2023	Süresiz	60.000
HAYAT KİMYA A.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.02.2020	14.02.2025	450.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	06.03.2019	04.03.2025	500.000
		Akbank T.A.Ş.	24.06.2024	24.06.2025	3.000.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	16.03.2020	10.01.2025	1.000.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.03.2022	07.03.2025	1.000.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	2.050.000
HEDEF GRUP	Mopaş Marketcilik A..Ş	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş	25.01.2021	27.01.2025	1.000.000
ISTANBUL ANADOLU 18.ICRA	Mopaş Marketcilik AŞ	Türk Garanti Bankası A.Ş.	23.05.2022	Süresiz	45.113
İSTANBUL 10.İCRA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	23.08.2022	Süresiz	74.628
İSTANBUL 4.İCRA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	14.07.2023	Süresiz	123.326

İSTANBUL ANADOLU 17.İCRA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.01.2024	Süresiz	285.425
JTI TUTUN ÜRÜN. PAZ.A.Ş.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	04.08.2023	06.08.2025	2.000.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	09.01.2013	12.11.2025	250.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	29.07.2016	10.06.2025	750.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	01.02.2018	26.12.2024	270.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	01.02.2018	26.12.2024	230.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	25.10.2018	01.08.2025	500.000
		Türkiye İş Bankası A.Ş.	13.12.2023	22.02.2025	6.000.000
KARAMÜRSEL BELEDİYE	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	29.12.2021	31.12.2024	66.500
KEREVİTAŞ GIDA SANAYİ	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası Türk A.Ş.	11.06.2020	05.06.2025	500.000
KOCAELİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	25.10.2024	Süresiz	313.504
LİPTON GIDA VE ÇAY SAN.	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.08.2024	18.08.2025	1.500.000
PANEK A.Ş	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	02.01.2013	27.12.2024	200.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	12.07.2011	03.06.2025	400.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	08.07.2015	03.06.2025	500.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	18.08.2020	01.08.2025	250.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.01.2019	10.01.2025	400.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	14.03.2024	14.03.2025	2.250.000
SAKARYA ELEKTRİK	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	15.11.2022	Süresiz	1.485.000

SAVOLA GIDA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.02.2018	21.02.2025	300.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.02.2019	03.03.2025	500.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.04.2018	25.04.2025	500.000
SEHER GIDA	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	07.11.2018	07.11.2025	500.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	750.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.07.2016	25.07.2025	350.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	20.01.2022	20.01.2025	2.000.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	25.04.2023	20.01.2025	2.000.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	29.02.2024	28.02.2025	4.400.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş	30.09.2021	02.10.2025	400.000
SÜTAŞ SÜT ÜRÜNLERİ	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	12.01.2017	13.01.2025	350.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	09.10.2017	07.10.2025	650.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	19.03.2014	21.03.2025	1.000.000
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	24.10.2024	24.10.2025	5.000.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	22.02.2022	12.02.2025	1.000.000
TADIM GIDA A.Ş	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	20.11.2023	20.11.2024	1.500.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	25.04.2023	25.04.2025	1.000.000
		Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	24.06.2024	24.06.2025	2.000.000

		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.04.2020	25.04.2025	500.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	28.11.2018	22.11.2024	250.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2022	10.10.2025	1.000.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.03.2016	07.03.2025	300.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	05.04.2022	04.04.2025	650.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	24.05.2023	23.05.2025	800.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	17.08.2023	19.08.2025	2.000.000
TÜRK HENKEL	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türk Garanti Bankası A.Ş.	18.03.2008	12.02.2025	250.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	17.12.2013	27.11.2024	100.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	3.150.000
		Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	21.01.2020	20.01.2025	1.500.000
UNİLEVER SAN.TİC	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	21.02.2022	21.02.2025	1.000.000
		Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.01.2023	23.01.2025	2.500.000
		Akbank T.A.Ş.	22.12.2009	22.12.2024	500.000
		Akbank T.A.Ş.	23.02.2010	23.02.2025	200.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	17.05.2021	09.05.2025	200.000
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.11.2018	18.11.2024	300.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	01.04.2022	03.04.2025	1.300.000
UNİLEVER A.Ş.(ALGİDA)	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	05.06.2018	10.06.2025	500.000

		Akbank T.A.Ş.	15.03.2011	14.03.2025	200.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	16.06.2015	02.05.2025	300.000
		Türk Garanti Bankası A.Ş.	17.05.2021	09.05.2025	300.000
YAŞAR BİRLEŞİK	Mopaş Marketcilik A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	25.04.2023	25.04.2025	2.000.000
		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	04.03.2021	04.03.2025	750.000
		Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	19.03.2019	14.03.2025	250.000
		Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	18.09.2019	16.09.2025	750.000
		Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	15.03.2021	18.03.2025	500.000

Tablo 27: Bağlı Ortaklık'ın Teminat Mektupları

Muhatap	Lehtar	Düzenleyen Banka	Vade Başlangıcı	Vade Sonu	Tutar (TL)
CLK Elektrik	Kent Ges	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.07.2023	Vadesiz	143.400
CLK Elektrik	Sarı Enerji	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.07.2023	Vadesiz	143.400
Antalya Büyükşehir Bld. Başkanlığı	Seçkin Peynircilik	Türk Garanti Bankası A.Ş.	13.06.2017	Vadesiz	18.300
Antalya Büyükşehir Bld. Başkanlığı Hal Müdürlüğü	Seçkin Peynircilik	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	13.12.2017	Vadesiz	36.000
Manisa İhtisas Vergi Dairesi	Seçkin Seracılık	Türk Garanti Bankası A.Ş.	22.12.2022	Vadesiz	480.000

10. ŞİRKET'İN İŞLERİNİ YÖNETEBİLMESİ İÇİN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler (i) kira sözleşmeleri, (ii) e-ticaret sözleşmeleri, (iii) yemek kartı sözleşmeleri, (iv) diğer sözleşmeler ve (v) finansman sözleşmeleri olup ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

10.1. Önemli Sözleşmeler

10.1.1. Kira Sözleşmeleri

Şirket, mağazaların ve depoların bulunduğu taşınmazlar üzerinde kiracı sıfatını haiz olup her biri için kira sözleşmesi imzalamıştır. Taraf olunan kira sözleşmeleri sırasıyla; (i) mağaza ve depo kira sözleşmeleri, (ii) arsa kira sözleşmesi, (iii) jeotermal kuyu kullanım sözleşmesi, (iv) araç kiralama sözleşmeleri olmak üzere 4 başlık altında incelenmiştir.

Mağaza ve Depo Kira Sözleşmeleri:

Şirket'in mağazaları ve depoları için akdetmiş olduğu çeşitli kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu kira sözleşmeleri birbirlerine benzer hükümler içermekte olup kira sözleşmelerindeki önemli hükümlere aşağıda yer verilmiştir:

Süre:

Kira sözleşmelerinin büyük bir kısmının süreleri genellikle 5 ila 10 yıl arasında değişmekte olup geçerlilik süresi biten sözleşmeler ek protokoller akdedilerek sözleşme süreleri uzatılmıştır. Sözleşmelerin çoğunda Şirket'in sözleşme süresinin bitiminden önce yapabileceği bir fesih bildirimiyle sözleşmeyi sonlandırma imkanı bulunmaktadır. TBK uyarınca belirli süreli konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri, kiracının süre bitiminden en az 15 gün önce sözleşmeyi feshedeceğini kiraya verene bildirmemesi durumunda kendiliğinden birer yıllık süre ile uzamaktadır. Kiraya verenin belli özel sebepler olmaksızın yalnızca süre bitimini öne sürerek sözleşmeyi fesih hakkının bulunmadığı düzenlenmiştir. Ancak kira süresinin on yılı doldurması durumunda, on yıllık uzama süresi sonunda ve/veya bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla kiraya veren, herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

Kira Bedeli:

Kira sözleşmeleri kapsamında farklı fiyatlandırma yapıları mevcuttur. Kira sözleşmelerinde çoğunlukla sabit kira bedeli kararlaştırılmış olup kira bedelindeki artışın genellikle TÜFE oranının 12 (on iki) aylık ortalama değişim oranınca artırılacağı ya da TÜFE+ÜFE/2 gibi artış oranları belirtilmiştir.

İmzalanan 5(beş) kira sözleşmesinde ise aylık cironun yaklaşık %4'ünün taraflarca kararlaştırılan kira bedelini aşması halinde kira bedeli olarak cironun dikkate alınacağı belirtilmiştir. Ayrıca, 1 (bir) kira sözleşmesinin ise kira bedeli şubenin aylık cirosunun %4,1'i olarak kararlaştırılmış olup e-ticaret satışlarının da aylık ciroya dahil olduğu belirtilmiştir.

Kontrol Değişikliği veya Pay Sahipliği Yapısında Değişiklik

Kira sözleşmelerinin çoğunda Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da borsada işlem görünmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme ya da kiralayana bildirim yükümlülüğü yer almadığı tespit edilmiştir.

Ancak, matbu nitelikteki bazı kira sözleşmelerinde kiracının ortak yapısının değişmesi halinde kiralayanın muvafakatinin alınacağı düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmeleri kapsamında 4 sözleşmeye ilişkin olanlar hariç muvafakatler alınmış olup işbu raporun EK-9'da yer almaktadır.

Arsa Kira Sözleşmesi

Şirket ile Na. B. ve Ne. B. arasında 15.01.2023 tarihinde 33 yıl süre ile yürürlükte kalmak üzere Şirket tarafından GES kurmak için Tokat ili, Niksar ilçesi, Şeyhler Mahallesi, 155 Ada 58 parsel 59.637,05 m2 tarla niteliğindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket söz konusu sözleşmede kiracı sıfatını haizdir.

Kira bedeli, söz konusu arsanın GES kurulumuna hazır hale getirilene kadar aylık 11.800 TL; ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan çağrı mektubu alınarak kiralanan yerin GES kurulumuna hazır hale gelmesi halinde çağrı mektubu verilme tarihini takip eden ay içerisinde Şirket tarafından 1.700.000 TL bedel kira sözleşmesi peşinatı olarak kiraya verene ödenecektir. Şirket tarafından ödenecek peşinata ek olarak, çağrı mektubu alındığı tarihten itibaren aylık kira bedeli 50.000 TL olarak güncellenecektir. 33 yıllık sözleşme süresinin kira bedeli peşinat ve çağrı mektubu alındıktan sonraki ilk 5 yıl içerisinde aylık kira bedelleri kiraya verene ödenecek olup kalan yıllara ilişkin kiracının herhangi bir kira ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Jeotermal Kuyu Kullanım Sözleşmesi:

Şirket ile 2A Enerji Üretim A.Ş. ("**Kiralayan**") arasında konusu Manisa ili Salihli ilçesinde yer alan Kiralayan'ın sahip olduğu T.C. Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından verilen 213 numaralı Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı'na ("**Ruhsat**") bağlı olarak jeotermal suyun kullanımına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlendiği jeotermal kuyu kullanım sözleşmesi akdedilmiştir.

İlgili sözleşme kapsamında Şirket'in Kiralayan'ın ruhsat sahası içerisinde 5 kuyuyu kullanma hakkı vardır. Jeotermal kuyuların kullanımı ile ilgili olarak T.C. Manisa Valiliği ve İl Özel İdarelere ödenecek idare katkı payı, işletme, teknik sorumluluk, vergi ve sair harç giderlerinin tamamı Şirket tarafından ödenecektir.

Sözleşme kapsamında, sözleşmenin süresi Kiralayan'ın Ruhsat süresince geçerli olacağı belirtilmiş olup tarafımıza iletilen 213 numaralı Ruhsat incelendiğinde, Ruhsat bitim süresinin 19.07.2040 tarihi olduğu tespit edilmiştir.

Şirket kiralamış olduğu bu taşınmazı Seçkin Seracılık'a alt kiraya vermiş olup aylık kira bedeli 80.000 TL olarak kararlaştırılmıştır. Ayrıca, sözleşme süresi olan 5 yıl boyunca Şirket'in kira bedelinde artış yapmayacağı ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kira bedelini sera mahsulü olan domates ile ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Araç Kira Sözleşmeleri:

Şirket ile Ekim Turizm Tic. ve San. A.Ş. arasında ("**Intercity**") 14.10.2021 ve 27.05.2022 tarihlerinde 2 adet araç kiralama sözleşmeleri akdedilmiş olup ilgili sözleşmelerin süresi ise kiraya verilen araçların fiilen Şirket'e tesliminden itibaren 36 aydır.

Kiralanan araçların park, akaryakıt, köprü, otoyol, sürücü hatasından kaynaklanan trafik cezaları Şirket tarafından ödenecek olup kiralanan araçların zorunlu trafik sigortaları, kasko sigortaları ve motorlu taşıtlar vergileri Intercity tarafından karşılanacaktır.

Söz konusu sözleşmeler kapsamında, Şirket her ay fatura tarihini takip eden 7 gün içerisinde Intercity'ye ödeme yapmakla yükümlü olup geciken ödemeler için aylık %8 oranında gecikme faizi uygulanacaktır.

Intercity ile akdedilen sözleşmeler kapsamında kiralanan araç bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Tablo 28: Şirket'in Kiraladığı Araçlara İlişkin Bilgiler

No	Araç Modeli	Süre/Ay	Teslim Tarihi	Adet
1	Fiat Egea Sedan 1.3. M. Jet 95 HP Urban E6F	36 Ay	17.01.2022	3
2	Fiat Egea Sedan 1.3. M. Jet 95 HP Urban E6F	36 Ay	21.01.2022	1
3	Hyundai Bayon 1.4. MPI Jump 6 MT	36 Ay	06.06.2022	18
4	Hyundai Bayon 1.4. MPI Jump 6 MT	36 Ay	16.09.2022	1
5	Hyundai Bayon 1.4. MPI Jump 6 MT	36 Ay	14.10.2022	3

Tahsis Sözleşmesi

Şirket ile Bozkurtlar Yaş Sebze Meyve Pazarlama A.Ş. ("**Bozkurtlar**") arasında 01.01.2024 tarihinde yaş sebze ve meyve hali tahsis sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile sebze ve meyve halinde kendilerine yer tahsis edilen kişilerin uyacakları esaslar ile iş yerlerinin ne şekilde tahsis edileceği gibi konular düzenlenmektedir.

Sözleşmede 1 (bir) aylık tahsis bedeli 24.000 TL olarak kararlaştırılmış olup yıllık kira bedeli 288.000 TL olarak düzenlenmiştir.

Sözleşme kapsamında, iş yeri tahsis edilen kişiler bir takvim yılında hallerde asgari tahsis teminatının KDV hariç 50 katı tutarını karşılayabilecek miktarda mal satmayı taahhüt etmesi gerekir. Bu şartların sağlanmaması halinde Bozkurtlar tarafından yapılan iş yeri tahsisi iptal edilir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket söz konusu tutarı karşılayabilecek oranda mal satmıştır.

Ayrıca, sözleşmede kendilerine yer tahsis edilenlerin iştigal ettikleri yer ücreti ve malların satış bedelinden alınacak idare payını ödemekle yükümlüdür. İdare payını ödemeyenler hakkında Vergi Usul Kanununun ilgili cezai hükümleri uygulanır. İdare payı ödememenin tekrarlanması halinde ise tahsisleri İdare tarafından iptal edilir.

10.1.2. E-Ticaret Sözleşmeleri

Getir Üye İşyeri Sözleşmesi:

Şirket ile Getir Perakende Lojistik A.Ş. ("**Getir**") arasında 12.01.2022 tarihli üye işyeri sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 1 yıl süreli olarak akdedilmiş olup Sözleşme'nin sona ermesinden 30 gün önce taraflarca herhangi bir fesih bildirimi yapılmadığı sürece aynı süre ve koşullarla yenilenmiş sayılacaktır. Ayrıca, taraflar herhangi bir zamanda hiçbir gerekçe göstermeden sözleşmeyi 30 gün önceden bildirmek kaydıyla feshetme hakkını haizdir. Sözleşme kapsamında, Şirket, Getir üzerinden geliştirilen ürün/hizmet

siparişini müşteriye hazır halde Getir'e teslim etmeyi kullanıcıların talebi doğrultusunda doğrudan müşteriye teslim etmeyi taahhüt etmektedir.

Platform Kullanım Sözleşmesi

Şirket ile Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("**Topkapı**") 24.11.2022 tarihinde platform kullanım sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 1 yıl süre ile akdedilmiş olup taraflardanherhangi birisi Sözleşme süresi bitiminden 30 gün önce fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde sözleşme birer yıllık sürelerle uzayacaktır. Sözleşme'nin konusu Şirket'in Topkapı tarafından yönetilmekte olan Google Playstore ve Apple App Store içerisinde kurulan platformlara üye olarak müşterilere satış yapmayı, Topkapı da Şirket'in kendisine ödeyeceği komisyon karşılığında platformdan Şirket'in faydalandırılmasını sağlayacaktır.

Yemek Sepeti Üye İşyeri Sözleşmesi

Şirket ile Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik A.Ş. ("**Yemek Sepeti**") arasında 22.05.2023 tarihinde www.yemeksepeti.com üzerinden veya mobil uygulamaları, akıllı TV sistemleri ve diğer interaktif kanallar vasıtasıyla Yemek Sepeti'nin Şirket'e sunduğu dijital restotran ve menü tarama hizmetleri konusunda bir üye işyeri sözleşmesi akdedilmiştir.

Sözleşme uyarınca taraflara 30 gün önceden bildirmek kaydı ile tek taraflı ve tazminatsız Sözleşme'yi fesih hakkı tanınmıştır.

Paycell Çerçeve Üye İşyeri Sözleşmesi

Şirket, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. ("**Turkcell**") ve Turktell Bilişim Servisleri A.Ş. ("**Turktell**") arasında 30.01.2021 tarihinde paycell çerçeve üye işyeri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket üye işyeri sıfatını haizdir.

Sözleşme 30.01.2024 tarihinde yürürlüğe girmiş olup sözleşmede belirtilen şekilde feshedilmediği sürece yürürlükte kalacaktır. Turkcell ile Turktell dilediği zaman 2 ay önceden Şirket'e yapacağı yazılı bir bildirimle sözleşmeyi herhangi bir nedene dayanmaksızın feshetme yetkisine sahiptirler.

Şirketsözleşme ve ekleri ile yürürlükte bulunan düzenlemelere aykırı hareket etmesi nedeniyle Turkcell ve/veya Turktell'in maruz kalacağı her türlü ceza, zarar, tazminat vb. mali yükümlülüklerden sorumlu olacaktır.

Söz konusu sözleşme uyarınca, Şirket'in ortaklık yapısının ve/veya ortaklarının değişmesi halinde, hakim şirket ya da iştirak şirketleri arasında gerçekleşecek hisse devirleri de dahil olmak üzere Turkcell'e herhangi bir tazminat, ceza, masraf vs. ödemeksizin tek taraflı Sözleşme'yi derhal fesih hakkı tanınmıştır.

Bu doğrultuda Şirket, Turkcell'den 30.01.2021 tarihinde imzalanan "Paycell Çerçeve Üye İşyeri Sözleşmesi " kapsamında gerekli izni almıştır **(EK-9).**

Elektronik Ticaret Aracılık Sözleşmesi

Şirket ile DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A.Ş. ("**DSM**") arasında Elektronik Ticaret Aracılık Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme 30.05.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup belirsiz süreli olarak yürürlükte kalacaktır. Söz konusu sözleşmenin konusu Şirket'in DSM tarafından platformda (www.trendyol.com ve bağlantılı tüm diğer alan adlarında mevcut olan internet sitesini ve mobil uygulamayı kapsamaktadır) sunulan aracılık hizmetlerinden yararlanmasına ilişkin hüküm ve şartların belirlenmesidir.

Şirket sözleşme'yi en az 1 ay önceden DSM'ye bildirimde bulunmak kaydıyla herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkını haizdir. Söz konusu sözleşmeye bağlı olarak DSM'nin sunmuş olduğu aracılık hizmetine ilişkin komisyonu belirlemek amacıyla sözleşmeye bağlı ek protokoller akdedilmiştir.

10.1.3. Yemek Kartı Sözleşmeleri

Şirket ile (i) Pluxee Çalışan Deneyimi Danışmanlıl ve Ödüllendirme Hizmetleri A.Ş., (ii) Set Kurumsal Hizmetler Tic. A.Ş. (iii) Multinet Kurumsal Hizmetler A.Ş. (iv) Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş., (v) Edenred Kurumsal Çözümler A.Ş. ve (vi) Token Finansal Teknolojiler A.Ş. arasında üye iş yeri sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Şirket üye işyeri sıfatını haizdir. Sözleşmelerin konusu ise üye sıfatını haiz Şirket ile yemek kartı sağlayıcısı yukarıda sırasıyla adı geçen şirketlerin hak ve yükümlülüklerini düzenlemeye ilişkindir.

İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket paylarının devrini, tedavüülünü, halka arzını ya da borsada işlem görünmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme yer almadığı tespit edilmiştir.

10.2. Diğer Sözleşmeler:

10.2.1. Sistem Destek Sözleşmesi

Şirket ile Bizim Bulut Bilgi ve İletişim Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ("**Bizim Bulut**") arasında 01.01.2023 tarihinde bilgi sistemleri hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme'nin konusu Bizim Bulut tarafından Şirket'e teçhizat, yazılım ve sistemlerine ilişkin teknik destek hizmetlerinin sağlanmasıdır. Sözleşme bitiş tarihi 01.01.2024 olup taraflardan birisi söz konusu tarihten önce sözleşmenin yenilenmesi talebinde bulunmazsa sözleşme belirtilen tarihte sona erer. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, taraflarca herhangi bir fesih bildiriminde bulunulmamış olup sözleşme aynı şartlarla yürürlükte kalmaya devam etmektedir.

10.2.2. Gizlilik Sözleşmeleri

Şirket'in halihazırda yürürlükte bulunan 2 adet gizlilik sözleşmesi mevcut olup sözleşmeler genellikle taraflar arasındaki hukuki ilişki kapsamında paylaşılacak gizli bilgiyi koruma yükümlülüğü düzenlenmiştir.

İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da borsada işlem görmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme yer almadığı tespit edilmiştir.

10.2.3. VPlatform Servis Sözleşmesi

Şirket ile Verifone Elektronik ve Danışmanlık Ltd. Şti. ("**Verifone**") arasında 17.07.2023 tarihinde VPlatform Servis Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme'nin konusu, Şirket'in satış noktalarında Verifone'un hizmet platformu kapsamında POS terminallerinin konumlandırılması, ilgili yazılım ve servis hizmeti ve tarafların bu iş ve hizmetin ifasına ilişkin hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir. Söz konusu sözleşme 17.07.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup sözleşme süresi en son teslim edilen donanımların kurulum tarihinden itibaren 36 aydır. Taraflardan her biri bu sürenin bitiminden en az 30 gün önce yazılı fesih bildiriminde bulunmaması halinde ve/veya yeni bir sözleşme akdedilmediği sürece Sözleşme aynı şartlarla 1'er yıllık sürelerle uzayacaktır.

10.2.4. Hizmet Sözleşmesi

Şirket ile NIELSEN Araştırma Hizmetleri Ltd. Şti. ("**NIELSEN**") arasında 01.01.2022 tarihinde yürürlüğe giren ve 3 yıl süre ile yürürlükte kalacak hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Taraflardan herhangi birisi söz konusu bu sürenin sona ermesinden 6 ay önce yazılı olarak sözleşmeyi feshetmek istediğini karşı tarafa bildirmediği takdirde sözleşme aynı süre için aynı koşullarla yenilenmiş sayılacaktır.

NIELSEN sözleşme kapsamında Şirket'ten sağlanacak olan elektronik veriler karşılığında ilk 200 ürün raporu, sektörel ilk 10 ürün raporu ve aylık Pazar payı raporunu Şirket'e sunacaktır. Sözleşme uyarınca, NIELSEN tarafından sunulan hizmetlere dair tüm fikri mülkiyet hakları NIELSEN'e aittir.

10.3. Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Sözleşmeler

Yazılım Kiralama Sözleşmesi

Seçkin Seracılık ile Iottech Bilişim Danışmanlık Ltd. Şti. ("**Iottech**") arasında 18.02.2020 tarihinde yazılım kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme 1 yıl süre yürürlükte kalacak olup taraflardan herhangi biri tarafından sözleşme bitimine 15 gün kala yazılı bir bildirim yapılmadığı takdirde sözleşme aynı şartlarla 1 yıl uzatılacaktır. Şirket'ten alınan 11.06.2024 tarihli beyan uyarınca, taraflarca herhangi bir fesih bildiriminde bulunulmamış olup sözleşme aynı şartlarla devam etmektedir. Şirket tarafından ilgili sözleşme kapsamında tarafımıza herhangi bir fesih bildirimi iletilmemiş olup sözleşme kapsamında Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da borsada işlem görünmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme yer almadığı tespit edilmiştir.

11. İSTİHDAM

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın beyanı uyarınca; 2021 yılından bu yana istihdam edilen çalışanlarının şehirlere ve şirketlere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Tablo 28: Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın İstihdam Bilgileri

	2021	2022	2023	30.09.2024
Şirket	2905	3102	3225	3255
Seçkin Peynircilik	20	18	20	17
Seçkin Seracılık	47	49	45	47

Personel Sayısı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Şirket	2.905	3.102	3.225	3255
Beyaz Yaka	315	356	378	357
Mavi Yaka	2.590	2.746	2.847	2898
Seçkin Peynircilik	20	18	20	17
Beyaz Yaka	1	1	1	2
Mavi Yaka	19	17	19	15
Seçkin Seracılık	47	49	45	47
Beyaz Yaka	3	3	3	4
Mavi Yaka	44	46	42	43

Toplam	2972	3169	3292	3319

Şirket'in çalışanları ile akdettiği iş sözleşmeleri, standart belirsiz süreli iş sözleşmesi olup işbu sözleşmelerde Şirket faaliyetini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hükme rastlanmamıştır.

İş Kanunu madde 4'te belirtildiği üzere; 47 çalışanı bulunan Seçkin Seracılık, kanun kapsamında yer almamakta olup İş Kanunu kapsamında uyum sağlaması gereken yükümlülükleri bulunmamaktadır. Bu kapsamda Şirket, bağlı ortaklıklarından Seçkin Seracılık'ın iş sözleşmeleri akdetmediğini beyan etmiştir. Seçkin Seracılık çalışanları ile standart belirsiz süreli iş sözleşmelerinin yanında işin gerektirmesi halinde belirli süreli iş sözleşmesi de akdetmektedir. İşbu sözleşmelerde Seçkin Seracılık'ın faaliyetini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hükme rastlanmamıştır.

Şirket'in beyanı uyarınca; Şirket, Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık çalışanlar için servis anlaşması yapılarak bu çalışanlara ulaşım desteği sağlanmaktadır.

İş Kanunu'nun işverenlere getirdiği çalıştırma yükümlülükleri kapsamında ilgili eşikleri aşan işverenlerin engelli personel istihdam etme yükümlülükleri mevcuttur. Anılan mevzuat hükmü uyarınca, 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam etme zorunlulukları vardır. Bu çerçevede Şirket'in beyanı uyarınca işbu Rapor tarihi itibarıyla, 2665 çalışanının bulunduğu İstanbul ilinde 56 engelli çalışanı ve 590 çalışanının bulunduğu Kocaeli ilinde 20 engelli çalışanı bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in, İş Kanunu uyarınca öngörülen engelli çalışan sayısı bakımından İstanbul ilinde çalıştırması gereken toplam engelli çalışan sayısı 80 ve Kocaeli ilinde çalıştırılması gereken toplam engelli çalışan sayısı 18 olmalı iken öngörülen sayıyı sağlamamaktadır. İş Kanunu uyarınca bir işveren, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde gerekli sayıda engelli işçi çalıştırmazsa, çalıştırmadığı her engelli işçi ve bu işçilerin çalıştırılmadığı her ay için, 2024 yılı tarifesine göre 20.901 TL idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket'in beyanı uyarınca, Şirket tarafından engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü kapsamında herhangi bir idari para cezasına çarptırılmadığı beyan edilmiştir.

Şirket tarafından Şirket'te son 1 (bir) yıl içerisinde grev ve lokavt kararı alınmadığı beyan edilmiştir.

Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket, Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik çalışanlarının maaşları banka yolu ile ödenmekte olup ücret bordroları çalışanlar tarafından imzalanmaktadır. Ek olarak Şirket'ten alınan beyan uyarınca; çalışanlar, uzaktan çalışma gerçekleştirmemektedir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik'in de çalışanlarını mevzuatsal yükümlülüklere uygun olarak SGK'ya bildirdiği Şirket tarafından beyan edilmiş olup her iki bağlı ortaklığa ait 19.11.2024 tarihli Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden alınmış yazılar uyarınca muaccel hale gelmiş sigorta borcu bulunmamaktadır.

Şirket'in beyanı uyarınca, Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmamaktadır ve Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

Şirket'in beyanı uyarınca, Şirket bünyesinde çalışan yabancı işçi bulunmamaktadır.

Şirket'in beyanı uyarınca, Şirket'in üst düzey çalışanları ile imzalanan belirsiz süreli hizmet sözleşmeleri dışında rekabet etmeme, gizlilik yükümlülüğü ya da fikri mülkiyet haklarının kullanım ve devrine ilişkin herhangi bir sözleşme yapılmamıştır.

12. SİGORTALAR

Şirket, faaliyetlerini yürütmek için zaruri veya ihtiyari sigortalar yaptırmıştır. Bunlar arasında Şirket'in

malvarlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı doğal afet, yangın, terör, ürün mali sorumluluk, nakliyat sigortaları, kar kaybı, ferdi kaza, mali mesuliyet, yurt dışı ve yurt içi alacak sigortaları bulunmaktadır. Sayılanların yanı sıra Şirket'in araçlarına ilişkin zorunlu trafik ve kasko sigorta poliçeleri vardır. Söz konusu sigortalar ve zorunlu trafik ve kasko sigorta poliçelerine **EK- 11**'de yer verilmiştir.

13. ŞİRKET'İN SGK BORÇ DURUMU

Şirket tarafından ibraz edilen Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nün ("**SGK**") internet sitesinden alınmış; (i) Şirket'in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 19.11.2024 tarihli "borcu yoktur" yazısı, (ii) Seçkin Peynircilik'in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 19.11.2024 tarihli "borcu yoktur" yazısı, (iii) Seçkin Seracılık'ın kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 19.11.2024 tarihli "borcu yoktur" yazısı bulunmaktadır. (**EK-6**).

14. ŞİRKET'İN ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ TARAF OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR

14.1. Şirket'in Taraf Olduğu Dava Ve Uyuşmazlıklar

Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerine ilişkin bilgiler; Av. Serkan NARMAN tarafından ayrı ayrı hazırlanıp tarafımıza sunulan ve **EK-8**'de bulunan Avukat Mektubu'nda yer almaktadır.

30.09.2024 itibariyle Şirket'in taraf olduğu; 137 (yüz otuz yedi) adet derdest dava dosyası ve 70 (yetmiş) adet icra dosyası bulunmakta olup davalı olduğu davaların toplam tutarı 4.880.011,23 TL'dir[5]. Önemli görülen davalara ve icra takiplerine ilişkin özet açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

1. Şirket'in Davacı Taraf Olduğu Önemli Dava Dosyaları

Şirket'in davacı olduğu, dava değeri en yüksek olan davaya aşağıda yer verilmiştir.

Şirket'in davacı, Yetaş Yıldırım Enerji A.Ş.'nin davalı olduğu İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/688 esas numaralı dosya itirazın iptali konulu olup dava değeri 405.351,27 TL'dir. Dosyanın bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir.

2. Şirket'in Davalı Taraf Olduğu Önemli Dava Dosyaları

Şirket'in davalı olduğu önemli davalara aşağıda yer verilmiştir.

Şirket'in davalı; H.S.Ö., A.Ö. ve M.A.Ö.'nün davacı olduğu, İstanbul Anadolu 6. İş Mahkemesi'nin 2019/799 esas sayılı dosyası, ölümden kaynaklı maddi ve manevi tazminat istemli olup dava tutarı 210.000 TL'dir. Dava sigorta şirketine ihbar edilmiştir. Şirket'in %20, davacının %10 ve diğer davalıların toplam %70 oranında kusurlu oldukları tespit edilmiş olup dosya bilirkişi ek raporu hazırlanmak üzere bilirkişiye tevdi edilmiştir.

Şirket'in davalı, E. Y. ve diğerlerinin davacı olduğu, Gebze 7. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2020/104 esas sayılı dosyası, trafik kazasından kaynaklı maddi ve manevi tazminat istemli olup dava tutarı 500.000,00 TL'dir. Dava sigorta şirketine ihbar edilmiş olup dosyaya giren bilirkişi raporu uyarınca

---

[5] Davaların toplam tutarı; Avukat Mektubu'nda yer verilen davalı olduğu davalara ilişkin "Dava Değeri" bilgileri baz alınarak elde edilmiştir.

davacı %75, davalı Şirket %25 oranında kusurlu tespit edilmiştir. Dosyaya giren adli tıp raporunda maluliyet oranı %16 olarak hesaplanmış olup davalı Şirket tarafından bu orana itiraz edilmiştir.

3. Şirket'in Alacaklı Taraf Olduğu Önemli İcra Dosyaları

Şirket'in alacaklı olduğu 17 (on yedi) adet icra dosyası bulunmakta olup en yüksek tutarlı icra takiplerine aşağıda yer verilmiştir.

Şirket'in alacaklı, S.P.'nin borçlu olduğu Gebze İcra Müdürlüğü'nde 2023/1981 esas numaralı dosya 176.114,48 TL tutarlı ilamlı icra takibinin tahsiline ilişkindir. Takibin kesinleşmesinin beklendiği bilgisi tarafımızla paylaşılmıştır.

Şirket'in alacaklı, Bayramlı Gıda Tic. Limited Şirketi'nin borçlu olduğu İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü'nde 2020/4801 esas numaralı dosya 3.812.355,68 TL tutarlı kambiyo senedine ilişkin takibi konu edinmektedir. Takibin kesinleştiği, ilgili tapuya haczin konulduğu, borçlu tarafın borç tutarına yeter malvarlığının bulunmadığı bilgisi tarafımızla paylaşılmıştır.

Şirket'in alacaklı, Yetaş Yıldırım Enerji A.Ş.'nin borçlu olduğu İstanbul 7. İcra Müdürlüğü'nde 2022/21464 esas numaralı dosya 434.736,46 TL tutarlı takibi konu edinmektedir. Takibe borçlu tarafından itiraz edildiği, takip konusu alacağın itirazın iptali davasına konu edildiği bilgisi tarafımızla paylaşılmıştır.

4. Şirket'in Borçlu Taraf Olduğu İcra Dosyaları

Şirket'in borçlu olduğu 53 (elli üç) adet icra dosyası bulunmakta olup icra takiplerinin toplam tutarı 896.317,11 TL (faiz hariç) civarındadır. Risk tutarı hesaplamasında, Avukat Mektubu'nda yer verilen bedeller esas alınmıştır. Şirket'in borçlu olduğu en yüksek tutarlı icra takibine aşağıda yer verilmiştir.

Şirket'in borçlu olduğu İstanbul Anadolu 17. İcra Müdürlüğü'nde 2024/146 esas numaralı dosya 225.847,40 TL tutarlı ilamlı icra takibi konu edinmektedir. Takibe ilişkin tehir-i icra kararı alınmış olup istinaf kararı beklenmektedir.

14.2. Bağlı Ortaklıklar'dan Seçkin Peynircilik'in Taraf Olduğu Dava Ve Uyuşmazlıklar

Seçkin Peynircilik'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerine ilişkin bilgiler; Av. Serkan NARMAN tarafından ayrı ayrı hazırlanıp tarafımıza sunulan ve **EK-8**'de bulunan Avukat Mektubu'nda yer almaktadır.

1. Seçkin Peynircilik'in Davacı Taraf Olduğu Önemli Dava ve Ceza Dosyaları

Seçkin Peynircilik'in davacı olduğu herhangi bir dosya bulunmamaktadır.

2. Seçkin Peynircilik'in Davalı Taraf Olduğu Önemli Dava Dosyaları

Seçkin Peynircilik'in işbu Rapor tarihi itibariyle davalı taraf olduğu 3 (üç) adet derdest dava dosyası bulunmakta olup 2 (iki) tanesinde yerel mahkeme davanın reddine dair hüküm kurmuş olup ilgili dosyalar üst derece mahkemelerde görülmeye devam etmektedir. Diğer dosyada ise detaylarına Avukat Mektubu'nda yer verildiği üzere, yerel mahkeme davalı aleyhine hüküm kurmuş olup dosya davalı tarafından istinafa taşınmış ve halen istinaftadır.

3. Seçkin Peynircilik'in Alacaklı Taraf Olduğu Önemli İcra Dosyaları

Seçkin Peynircilik'in alacaklı taraf olduğu 24 (yirmi dört) adet icra dosyası bulunmaktadır. Bu icra dosyalarının 23 (yirmi üç) tanesi kesinleşmiş olup 1 (bir) tanesi açıktır.

4. Seçkin Peynircilik'in Borçlu Taraf Olduğu İcra Dosyaları

Avukat Mektubu ve Şirket beyanları doğrultusunda, Seçkin Peynircilik'in borçlu taraf olduğu bir icra takibi bulunmamaktadır.

14.3. Bağlı Ortaklıklar'dan Seçkin Seracılık'ın Taraf Olduğu Dava Ve Uyuşmazlıklar

Avukat Mektubu uyarınca, Seçkin Seracılık'ın taraf olduğu derdest herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

15. GÖRÜŞ

Tarafımıza incelemiz için sunulan bilgi ve belgeler kapsamında ve işbu Rapor'da yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

a. Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın üretim ve faaliyetlerini etkileyebilecek önemli derecede bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı,

b. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumu tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,

c. İşbu Rapor'un 5.6. maddesinde yer verdiğimiz İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin açıklamalarımızın dikkate alınması kaydıyla Şirket'in ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip olduğu Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,

d. Kotasyon Yönergesi 7. madde 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, TCK 282. maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı 5 (beş) yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları,

e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

İşbu Rapor, Şirket tarafından paylaşılan yazılı beyanlar esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır. İşbu Rapor, aksi bu Rapor'da açıkça belirtilmedikçe, imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

Aksan Hukuk Bürosu olarak, halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket ile doğrudan ya da dolaylı bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

Yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin detaylıca incelenmesi ve değerlendirilmesi akabinde vermelidir. İşbu Rapor kesinlikle yatırım danışmanlığı niteliğinde değildir.

Saygılarımızla,

Aksan Hukuk Bürosu adına,

Av. Alper Onar

Rapor Ekleri :

1. Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı
2. Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğuna, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı
3. Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e Maddeleri Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı
4. Rapor Hazırlığında Bağımsız Hukukçu İle Paylaşılan ve İncelenen Belgeler Listesi
5. Şirket'in Sermaye Kaybı Borca Batıklık Bulunmadığına İlişkin Beyanı
6. Şirket'in SGK Borcu ve Vergi Borcu Olmadığına İlişkin Beyanı ve SGK ve Vergi Dairesi Başkanlığı Yazısı
7. Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu
8. Av. Serkan NARMAN Tarafından Hazırlanan Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takiplere İlişkin Listeyi İçerir Rapor ve Dava ile Takiplerin Şirket'i Etkilemeyeceğine İlişkin Beyan
9. Kontrol Değişikliğine İlişkin Muvafakatler
10. Şirket'in Şubelerine Ait İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile İşletme Belgeleri
11. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın Araçlarına Ait Kasko ve Poliçeler

EK-1: Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 13/1-ç veya 18/1-ç maddesi uyarınca Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Aksan Hukuk Bürosu olarak;

Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,

Kotasyon Yönergesi'nin 6.maddesinin 5. fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,

Rapor'un sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Aksan Hukuk Bürosu adına,

Av. Alper Onar

EK-2: Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğuna, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı

Tarih: 29.11.2024

Sayın Aksan Hukuk Bürosu'nun dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Aksan Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu ("**Rapor**") Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") muhtemel halka arzına ilişkin olarak Şirket'e hukuki konularda danışmanlık sağlayan Aksan Hukuk Bürosu, Şirket adına işbu beyanın ek teşkil ettiği hukukçu raporunu ("**Rapor**") hazırlamış imzalamış ve doğruluğunu taahhüt etmiştir. Maddi vakıa, olgu ve durumlara ilişkin olan bağımsız bir inceleme ile doğrulanması mümkün olmayan gibi hususlar hakkında işbu Şirket beyanına dayanılmaktadır. Şirket'in aşağıda belirtilen her bir beyanının beyana ve söz konusu Rapor'a konu olgu, durum ve hususun imza tarihi itibariyle doğru ve kesin olduğunu, beyanların tam ve doğru olmasından, yanıltıcı olmasından Aksan Hukuk Bürosu'nun sorumluluğu olmayacağını, herhangi bir sorun doğması, yatırımcı, SPK, Borsa İstanbul, aracı kurum ve benzeri kişilerce tazminat talebinde bulunulması, zarar ve zıyana uğraması halinde Şirket'e rücu hakkı olacağı ve zararın Şirket tarafından karşılanacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

1. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olduklarını ve usulüne uygun olarak faaliyette bulunduklarını; ilgili tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
2. Son 5 yılda Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde genel müdürde alınan ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve Türk Ceza Kanunu'nun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı 5 yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşvet hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kavuşturma ve ya hükümlünün ve ortaklık işleriyle ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.
3. Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında Rapor'a ilişkin olarak veya raporun içeriğini etkileyecek şekilde bir bilgi veya belgenin mevcut olmadığını,
4. Rapor'da şirket kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
5. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
6. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
7. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza elektronik ortamda tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin tam, doğru ve orijinalleriyle birebir aynı olduğuna ve söz konusu belgelerde herhangi bir değişiklik veya bozulma olmadığını,

8. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza sunulan tüm belgelerde imzası olan gerçek kişilerin temyiz kudretlerini haiz olduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyım atanmadığını,
9. Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bilmekle beraber, ilgili belgelerin tam, doğru ve güncel olduğunu beyan ettiğimizi,
10. Tarafınıza iletilen her türlü belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğunu, üzerlerinde herhangi bir tahrifat veya değişiklik yapılmadığını,
11. Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
12. Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri de dahil olmak üzere karara bağlanması halinde Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir işlem, dava, tahkim veya sair takip bulunmadığını,
13. Rapor'da Şirket ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıttığını,
14. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını, paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığını,
15. Halka arz edilecek paylar üzerinde paylardan doğan hakları kullanmaya engel teşkil eden herhangi bir kayıt bulunmadığını,
16. Şirket'imizin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını,
17. Rapor tarihi itibariyle Şirket ve Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Aksan Hukuk Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
18. Hâlihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket ve ortaklarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
19. İşbu Rapor kapsamında yer verilen izin, ruhsat ve belgelerin ilgili mevzuat kapsamında alındığını ve Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alınması gerekli başkaca bir izin, ruhsat ve belgelerin bulunmadığını,
20. Şirket'in ilgili ticaret siciline ve ticaret odasına usulüne uygun bir şekilde kaydedilmiş olduğunu,
21. Şirket faaliyetlerini asli derecede etkileyecek bir dava, soruşturma ve sair başvuru bulunmadığını,
22. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kurulması gereken komitelerin, SPK düzenlemelerinde belirtilen sürelere uygun olarak kurulacağını,
23. Henüz Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği gereğince bir karar alınmamış olup halka arz sonrası yapılacak ilk genel kurulda gerekliliklerin tamamlanacağı,

24. Şirket tarafından ve Bağlı Ortaklıklar tarafından alınan genel kurul kararlarına karşı herhangi bir iptal ve benzeri dava açılmamış olduğunu,
25. Şirket, perakende faaliyetlerini mevzuatsal yükümlülüklere uygun olarak yerine getirdiğini,
26. Faaliyette olan mağaza, depo ve dağıtımlarda kullanılan merkezlerin gıda işletme kayıt belgesini haiz olduğunu,
27. Şirket'in Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği'ndeki esaslara uygun olarak faaliyetlerini sürdürdüğünü,
28. Çiğ sütün alım satımına ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmelerde ilgili mevzuat hükümlerine uygun davrandığını,
29. Faaliyetlerini yürütmekte olduğu mağazalar arasından 115 adet şubede tütün mamulü perakende satış belgesi bulunmakta olup 6 adet şubede tütün mamulü satışı olmaması sebebiyle belge zorunluluğu da bulunmadığını, 4 adet mağazada süreçlerin devam ettiğini ve bu sürecin Şirket faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceğini, tütün satışı ruhsatı alma sürecinde olan Kurtköy-3 şubesi hakkında herhangi bir yaptırım ile karşılaşılmadığını,
30. Şirket'in Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilemediği ve idari sürecin takip edildiği, 5 şubesi için iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin sürecin devam ettiğini ve bu sürecin Şirket faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceğini,
31. Şirket'in depo olarak kullandığı Sahilkent ve Orhanlı Depo şubeleri ile Sultanbeyli Hal şubeleri nezdinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak için başvuruların yapılmasının planlandığı,
32. Kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun olarak faaliyetlerini gerçekleştirdiğini,
33. Şirket'in faaliyetlerini Sıfır Atık Yönetmeliği'ne uygun olarak yerine getirdiğini,
34. Şirket'in faaliyetlerini Karayolu Taşıma mevzuatına uygun olarak yerine getirdiğini,
35. Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi yenilenmesi için çevre danışmanı ile dosya takibinin sağlandığı ve belgenin geçerlilik süresi bitimine 1 ay kala gerekli başvuruların yapılacağı,
36. Şirket'in ve Seçkin Seracılık'ın çiftçi kayıt sistemine kaydolduğunu,
37. Şirket'in Seçkin Seracılık'ın tarım arazilerini yönetmeliğe uygun olarak yalnızca tarım amaçlı kullandığını,
38. Şirket ve Seçkin Seracılık, Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği'ne uygun şekilde faaliyet gösterdiğini,
39. T.C. Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesi Organize Sanayi Müdürlüğü'ne sanayi sicil belgesinin yenilenmesi için başvurulduğunu, sürecin devam ettiğini,
40. Seçkin Seracılık'a ait herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,
41. Şirket'in taşıtları üzerindeki herhangi bir haciz bulunmadığını, ,
42. Bağlı Ortaklıklar nezdinde tescil edilmiş marka bulunmadığını,
43. Şirket'in veya Bağlı Ortaklık'ın yurtdışı/uluslararası marka tescili olmadığını,

44. Şirket veya Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir patentin bulunmadığını,
45. Şirket veya Bağlı Ortaklık adına tescil edilen endüstriyel tasarım bulunmadığını,
46. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 2016 tarihinde Genel Kredi Sözleşmesi imzalandığı, bu sözleşme kaybolduğu için 09.12.2021 tarihli 50.000.000 TL bedelli yeni bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedildiği,
47. Şirket ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilen bir diğer genel kredi sözleşmesi 18.11.2020 tarihli 8.000.000,00 TL meblağlı Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi olup, ilgili Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi'nin imzalı nüshasına Şirket tarafından ulaşılamadığından tarafınızla sadece kefil sayfaları paylaşıldığını,
48. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının teminat mektuplarının Hukukçu Raporu kapsamında beyan edilenlerle sınırlı olduğu,
49. Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar Bağlı Ortaklıklar adına verilmiş teminat mektuplarının sıfır düzeyine indirileceği,
50. Şirket ile Bozkurtlar Yaş Sebze Meyve Pazarlama A.Ş. ("**Bozkurtlar**") arasındaki sözleşmesel taahhüdü karşılayacak oranda mal sattığını,
51. Şirket ile Bizim Bulut Bilgi ve İletişim Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ("**Bizim Bulut**") arasında 01.01.2023 tarihinde bilgi sistemleri hizmet sözleşmesine dair herhangi bir fesih beyanında bulunulmadığını,
52. Seçkin Seracılık ile Iottech Bilişim Danışmanlık Ltd. Şti. ("**Iottech**") arasında 18.02.2020 tarihinde yazılım kiralama sözleşmesi sözleşmesine dair herhangi bir fesih beyanında bulunulmadığını,
53. Şirket'in istihdam bilgilerinin doğru olduğunu,
54. Seçkin Seracılık'ın iş sözleşmeleri akdetmediğini,
55. Şirket, Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık çalışanlar için servis anlaşması yapılarak bu çalışanlara ulaşım desteği sağladığını,
56. Şirket tarafından engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü kapsamında herhangi bir idari para cezasına çarptırılmadığını,
57. Şirket'te son 1 (bir) yıl içerisinde grev ve lokavt kararı alınmadığını,
58. Şirket, Seçkin Sera, Seçkin Peynircilik çalışanların maaşları banka yolu ile ödenmekte olduğunu,
59. Şirket'in uzaktan çalışma gerçekleştirmediği,
60. Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik'in çalışanlarını mevzuatsal yükümlülüklere uygun olarak SGK'ya bildirdiğini,
61. Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmadığını,
62. Şirket bünyesinde çalışan yabancı işçi bulunmadığını,

63. Şirket'in üst düzey çalışanları ile imzalanan belirsiz süreli hizmet sözleşmeleri dışında rekabet etmeme, gizlilik yükümlülüğü ya da fikri mülkiyet haklarının kullanım ve devrine ilişkin herhangi bir sözleşme yapılmadığını,
64. Seçkin Peynircilik'in borçlu taraf olduğu bir icra takibi bulunmadığını,
65. Seçkin Seracılık'ın taraf olduğu derdest herhangi bir dava veya icra takibi bulunmadığını,
66. Şirket ortakları ile Yönetim Kurulu üyeleri hakkında beyan edilenler dışında dava ve icra takibinin bulunmadığını,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAS MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bey[illegible] Çekmeköy/İSTANBUL
Tel: 0216 595 40 4[illegible]
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mersis No: [illegible]022 0429 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. V.No: [illegible]2 042 9602

EK-3: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") kuruluşu, mevzuat kapsamındaki yükümlülükleri ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirketimizin kuruluş ve faaliyetlerinin devamının sağlanması için alınması gereken tüm izin, lisans ve yetki belgelerine sahip olduğunu,
- Şirket'in herhangi bir özel bir mevzuata tabi bulunmadığını ve bu kapsamda paylarının devri ve halka arzı için yerine getirmesi gereken ilave bir yükümlülüğü bulunmadığını,
- Şirketimizin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını,
- Borsa'da işlem görecek paylarımız üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığını, Şirketimiz esas sözleşmesinin Borsa'da işlem görecek payların devir ve tedavül ve hak kullanımı etkileyen takyidat, rehin ve haciz vb. kısıtlayıcı hükümler içermediğini,
- Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetimde söz sahibi ortakların sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işlemleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzeninin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağlamış olduklarını, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduklarını,
- Şirketin taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri ile finansal kiralama ve faktöring sözleşmelerinde Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklilere ilişkin bazı sınırlayıcı hükümlere yer verildiği (*ilgili durumun temerrüt/muacceliyet sebebi sayılacağı, sözleşmede yer alan tüm*

borçların muaccel olmasına sebebiyet vermesi vb.), ancak söz konusu sözleşmelerin karşı taraflarına ilgili hususun bildirildiği ve karşı tarafın halka arz sonucu Şirket ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliği onayladığı ve söz konusu sözleşmelerde yer alan sınırlayıcı hükümleri uygulamayacağına dair muvafakat verdiği, işbu sözleşmeler dışında Şirketimizin ve pay sahiplerinin üçüncü kişilerle imzalamış oldukları ve payların halka arzını ilgilendirebilecek veya halka arz sonrası dönemde Şirket ortaklık yapısında değişime yol açabilecek önemli hükümler içeren herhangi bir sözleşmesinin bulunmadığını

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAS MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Be[illegible] endik/İSTANBUL
Tel: 0216 595 40 4[illegible]
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mers[illegible]429 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. V.[illegible]042 9602

EK-4: Rapor Hazırlığında Bağımsız Hukukçu İle Paylaşılan ve İncelenen Belgeler Listesi

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa**") Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanması gereken Bağımsız Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak, Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanlı şirketimizin ("**Şirket**") aşağıdaki bilgi ve belgeleri Aksan Hukuk Bürosu ile paylaştığını, bunlar dışında herhangi bir bilgi ve belgeyi paylaşmadığını, Aksan Hukuk Bürosu'nun bunlar dışında başkaca bir bilgi ve belgeden sorumlu olmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

1. Şirket'in kuruluşu ve Esas Sözleşme değişiklikleri de dahil olmak üzere Şirket'e ait tüm ticaret sicil gazeteleri ("**TTSG**"),
2. Kadıköy 8. Noterliği'nin 22 Şubat 2005 tarih ve 004463 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri,
3. Şirket'in Kartal 22.Noterliği tarafından 01823 yevmiye numarası ile onaylanmış yönetim kurulu karar defteri, Şirket'in Kartal 22.Noterliği tarafından 01765 yevmiye numarası ile onaylanmış yönetim kurulu karar defteri, Şirket'in Kartal 22.Noterliği tarafından 02458 yevmiye numarası ile onaylanmış yönetim kurulu karar defteri ve yönetim kurulu kararları,
4. Seçkin Peynircilik'in Kartal 22. Noterliği tarafından 116427 yevmiye numarası ile onaylanmış yönetim kurulu karar defteri, Seçkin Peynircilik'in Kartal 22. Noterliği tarafından 01764 yevmiye numarası ile onaylanmış yönetim kurulu karar defteri, Seçkin Peynircilik'in Kartal 22. Noterliği tarafından 00604 yevmiye numarası ile onaylanmış yönetim kurulu karar defteri ve yönetim kurulu kararları,
5. Seçkin Seracılık'ın Kartal 22. Noterliği tarafından 1424 yevmiye numarası ile onaylanmış yönetim kurulu karar defteri, Seçkin Seracılık'ın Kartal 22. Noterliği tarafından 1426 yevmiye numarası ile onaylanmış yönetim kurulu karar defteri, Seçkin Seracılık'ın Kartal 22. Noterliği tarafından 01585 yevmiye numarası ile onaylanmış yönetim kurulu karar defteri ve kararları,
6. Şirket ve şubelerine ait işyeri açma ve çalışma ruhsatları ile işletme belgeleri,
7. (i) Şirket'in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 19.11.2024 tarihli "borcu yoktur" yazısı, (ii) Seçkin Peynircilik'in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 19.11.2024 tarihli "borcu yoktur" yazısı, (iii) Seçkin Seracılık'ın kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 19.11.2024 tarihli "borcu yoktur" yazısı
8. Şirket ile Mobil İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Danışmanlık Mühendislik ve Ticaret Limited Şirketi ile 01.07.2023 tarihinde akdedilen OSGB hizmet sözleşmesi,

9. Şirket'in Bağlı Ortaklıklar'ından Seçkin Peynircilik'in, Demirbaş İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Danışmanlık Mühendislik ve Ticaret Limited Şirketi ile 09.09.2022 tarihinde akdedilen OSGB hizmet sözleşmesi,
10. Şirket'in Bağlı Ortaklıklar'ından Seçkin Seracılık, İş Medikal İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi ile 01.01.2023 tarihinde akdedilen OSGB hizmet sözleşmesi,
11. Şirket'in VERBİS kaydını gösterir belge,
12. T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden jeotermal kaynak arama sondajı faaliyeti için alınmış 03/11/2016 tarih ve E-2016948 sayılı ÇED Gerekli Değildir Belgesi,
13. Kent Ges'in, Güneş Enerji Santrali (1,12 ha-1,23606 MWm) projesi ile ilgili olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 27.10.2023 tarihinde verilmiş 50227149 220-02 E-2023144 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir Belgesi,
14. Sarı Enerji'nin, Güneş Enerji Santrali (1,12 ha-1,23606 MWm) projesi ile ilgili olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 27.10.2023 tarihinde verilmiş 50227149 220-02 E-2023145 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir Belgesi,
15. Seçkin Peynircilik'in 26.04.2022 tarihli ve 276 nolu Kapasite Raporu,
16. T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarih ve TS/34/B2/19/6748 sayılı 20.02.2028 tarihine kadar geçerli olan Sıfır Atık Belgesi,
17. Şirket 09.03.2022 veriliş tarihli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan almış olduğu K2 yetki belgesi,
18. Şirket'e ait T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan alınmış Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi,
19. Seçkin Peynircilik'in 28.02.2011 tarihli sanayi sicil belgesi
20. Şirket'in, 768 sayılı dilekçe ile 29.09.2023 tarihinde ÇKS'ye kaydını gösterir belge,
21. Seçkin Seracılık'ın, 868 sayılı dilekçe ile 06.10.2022 tarihinde ÇKS'ye kaydını gösterir belge,
22. Şirket'in 04.11.2024 tarihinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan aldığı Örtüaltı kayıt belgesi,
23. Seçkin Seracılık'ın 04.11.2024 tarihinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan aldığı Örtüaltı kayıt belgesi,
24. Seçkin Seracılık'ın TR.İTU.ECS.2860/01/2023 numaralı İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası
25. Şirket'in TR.İTU.32.BİOBEL.0224454706/2024-00 numaralı İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası,
26. Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş., 17.10.2022 tarihli ve 64953 sayılı, 187.10.2022 tarihli ve 651714953 sayılı, 22.05.2023 tarih ve 87269 sayılı çağrı mektubu,
27. Şirket ile Velaa İnşaat Enerji Ticaret Limited Şirketi ("**Velaa**") arasında akdedilen 21.11.2022 tarihinde Güneş Enerji Projesi İle İlgili Kurulum Sözleşmesi,

28. 2A Enerji Üretim A.Ş., T.C. Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan 19.07.2010 alınma tarihli ve 19.07.2040 geçerlilik tarihli 213 ruhsat numaralı jeotermal kaynak işletme ruhsatı,
29. Şirket'in Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul adresi için sahip olduğu yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri,
30. Seçkin Peynircilik Organize Sanayi Bölgesi Fatih Cad. No:1 Hayrabolu/Tekirdağ adresi için sahip olduğu yapı ruhsatları ve yapı kullanım izin belgeleri,
31. Şirket'in yapı müteahhiti olarak, 0034212579954021 yetki belge numarası ile YAMBİS'e kaydını gösterir belge,
32. Şirket'in merkez adresi için Pendik Belediyesi'nden alınmış 37 numaralı ve 09.06.2010 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı,
33. Şirket'in Manisa ili Salihli ilçesinde bulanan taşınmaza ilişkin 21.11.2024 tarihli webtapu belgesi,
34. Şirket'in İstanbul ili Pendik ilçesinde bulunan taşınmaza ilişkin 21.11.2024 tarihli webtapu belgesi,
35. Şirket'in Tokat ili Artova ilçesinde bulunan taşınmazlarına ilişkin 21.11.2024 tarihli webtapu belgesi,
36. Seçkin Peynircilik'in Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesinde bulunan taşınmaza ilişkin 14.11.2024 tarihli webtapu belgesi,
37. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 05.09.2016 tarihinde 40.000.000,00 (kırk milyon) TL bedelli Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Albaraka**") 06.11.2018 tarihinde 15.000.000 (on beş milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 22.04.2020 tarihinde akdedilen 9.600.000,00 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 15.11.2024 tarihinde 300.000.000 TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 14.04.2023 tarihinde akdedilen 20.000.000 (yirmi milyon) TL meblağlı Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 10.07.2019 tarihinde akdedilen 30.000.000,00 (otuz milyon) TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 09.07.2012 tarihinde 20.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 03.12.2014 tarihinde 15.000.000 (on beş milyon) Türk Lirası meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 11.05.2017 tarihinde 35.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 30.07.2019 tarihinde 10.000.000 TL meblağlı bir Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 08.05.2017 tarihinde akdedilen 20.000.000,00 (yirmi milyon) TL bedelli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi, Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 14.02.2023 tarihinde akdedilen 350.000.000,00 TL meblağlı Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi, Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 25.10.2022 tarihinde akdedilen 50.000.000,00 TL meblağlı Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi, Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 14.04.2022 tarihinde 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 02.03.2023 tarihinde 150.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Türkiye

Halk Bankası A.Ş. arasında 19.01.2018 tarihinde 20.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 29.07.2022 tarihinde 30.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 05.04.2023 tarihinde 75.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi, Seçkin Peynircilik ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 14.02.2023 tarihinde akdedilen 350.000.000,00 TL meblağlı Genel Kredi Sözleşmesi, Şirket'in verdiği teminat mektubu listesi,

38. Şirket'in akdettiği kira sözleşmeleri,

39. Şirket ile 2A Enerji Üretim A.Ş. ("**Kiralayan**") arasında konusu Manisa ili Salihli ilçesinde yer alan Kiralayan'ın sahip olduğu T.C. Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından verilen 213 numaralı Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatına ("**Ruhsat**") bağlı olarak Jeotermal suyun kullanımına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlendiği jeotermal kuyu kullanım sözleşmesi,

40. Şirket ile Ekim Turizm Tic. ve San. A.Ş. arasında ("**Intercity**") 14.10.2021 tarihinde ve 27.05.2022 tarihlerinde 2 adet araç kiralama sözleşmesi,

41. Şirket ile Bozkurtlar Yaş Sebze Meyve Pazarlama A.Ş. ("**Bozkurtlar**") arasında 01.01.2024 tarihinde yaş sebze ve meyve hali tahsis sözleşmesi,

42. Şirket ile Getir Perakende Lojistik A.Ş. ("**Getir**") arasında 12.01.2022 tarihli üye işyeri sözleşmesi,

43. Şirket ile Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("**Topkapı**") 24.11.2022 tarihinde platform kullanım sözleşmesi,

44. Şirket ile Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik A.Ş. ("**Yemek Sepeti**") arasında 22.05.2023 tarihinde www.yemeksepeti.com üzerinden veya mobil uygulamaları, akıllı TV sistemleri ve diğer interaktif kanallar vasıtasıyla Yemek Sepeti'nin Şirket'e sunduğu dijital restotran ve menü tarama hizmetleri konusunda bir üye işyeri sözleşmesi,

45. Şirket, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. ("**Turkcell**") ve Turktell Bilişim Servisleri A.Ş. ("**Turktell**") arasında 30.01.2021 tarihinde paycell çerçeve üye işyeri sözleşmesi,

46. Şirket ile DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A.Ş. ("**DSM**") arasında Elektronik Ticaret Aracılık Sözleşmesi,

47. Şirket ile (i) SODEXO Avantaj ve Ödüllendirme Hizmetleri A.Ş., (ii) Set Kurumsal Hizmetler Tic. A.Ş. (iii) Multinet Kurumsal Hizmetler A.Ş. (iv) Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş., (v) Edenred Kurumsal Çözümler A.Ş. ve (vi) Token Finansal Teknolojiler A.Ş. arasında üye iş yeri sözleşmeleri,

48. Şirket ile Bizim Bulut Bilgi ve İletişim Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti arasında ("**Bizim Bulut**") arasında 01.01.2023 tarihinde bilgi sistemleri yıllık hizmet sözleşmesi,

49. Şirket ile Verifone Elektronik ve Danışmanlık Ltd. Şti. ("**Verifone**") 17.07.2023 tarihinde VPlatform Servis Sözleşmesi,

50. Şirket ile NIELSEN Araştırma Hizmetleri Ltd. Şti. ("**NIELSEN**") arasında 01.01.2022 tarihinde yürürlüğe giren ve 3 yıl süre ile yürürlükte kalacak hizmet sözleşmesi,

51. Seçkin Seracılık San. ve Tic. A.Ş. ile Iottech Bilişim Danışmanlık Ltd. Şti. ("**Iottech**") arasında 18.02.2020 tarihinde yazılım kiralama sözleşmesi,
52. Şirket'in çalışan listeleri,
53. Şirket'e ve Seçkin Peynircilik'e ait araçlara ilişkin araç ruhsatları, sigorta poliçeleri, kasko belgeleri ve e-devletten alınmış araç görüntüleri,
54. 30.09.2024 tarihli Avukat Yazısı.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAS MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım ... Pendik/İSTANBUL
Tel: 0216 595 ... 595 ...45
Ticaret Sicil No: 24866-8 ... 622 0429 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. ... 22 042 9602

EK-5: Şirket'in Sermaye Kaybı veya Borca Batıklığının Bulunmadığına İlişkin Beyan

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Konu: Türk Ticaret Kanunu 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında beyan

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAŞ MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Beyazıt Cad. No:[illegible] Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0216 595 40 40 Fax: 0216 595 40 45
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mersis No: 0429 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. V.No: 022 042 9602

EK-6: Şirket'in SGK Borcu ve Vergi Borcu Olmadığına İlişkin Beyanı

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Şirket**") olarak;

1- Şirket'imizin vadesinde ödenmeyen/ödenemeyen personel borcunun, ticari borcunun, vergi/SGK ve benzeri kamu borcunun olmadığını,
2- Şirket'imizin vadesi geçen ve fakat henüz şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış ticari alacağının bulunmadığını,
3- Şirket'imizin finansal borçlarıyla ilgili vadesinde ödeyememe, erteleme, yeniden yapılandırma, vade uzatımı vb. bir durum olmadığını ve son durum itibariyle Şirketimizin finansal borçları nedeniyle aleyhine başlatılan icra, ipoteğin paraya çevrilmesi vb. bir durumun olmadığını,
4- Şirket'imizin herhangi birinin faaliyetlerine ara vermediğini ve bu şirketler hakkında konkordato veya iflas kararı verilmediğini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair; (i) Şirket için alınmış 20.11.2024 tarihli yazıyı, (ii) Seçkin Peynircilik için alınmış 21.11.2024 tarihli yazıyı, (iii) Seçkin Seracılık için alınmış 21.11.2024 tarihli yazıyı ve T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden (i) Şirket'in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 19.11.2024 tarihli "borcu yoktur" belgesini, (ii) Seçkin Peynircilik'in kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 19.11.2024 tarihli "borcu yoktur" belgesini, (iii) Seçkin Seracılık'ın kurum nezdinde muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu olmadığına dair 19.11.2024 tarihli "borcu yoktur" belgesini ekte bilginize sunarız.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAŞ MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım B... Pendik/İSTANBUL
Tel: 0216 595 40 ... 40 45
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mersis No: 0429 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. V.No: 042 9602

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı
Dijital Vergi Dairesi

Başvuru Tarihi : 19/11/2024 **Düzenleme Tarihi:** 20/11/2024[1]
Sayı : 0mm3lcrl3q1p7a
Konu : Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge (DİĞER)

SERMAYE PİYASASI KURULU

Aşağıda bilgileri yer alan mükellefin 19/11/2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı kayıtlarımızın tetkikinden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz/rica olunur.

Tasdik Eden			
07 - Finike MM	07 - Serik VD	07 - Muratpaşa VD	10 - Bigadiç VD
16 - Gemlik VD	16 - Mudanya VD	16 - Osmangazi VD	16 - Çekirge VD
16 - Setbaşı VD	16 - Yeşil VD	16 - Nilüfer VD	16 - Gökdere VD
34 - Şile VD	34 - Büyük Mükellefler VD	34 - Alemdağ VD	34 - Sultanbeyli VD
34 - Anadolu Kurumlar VD	34 - Tuzla VD	34 - Kozyatağı VD	34 - Erenköy VD
34 - Hisar VD	34 - Rıhtım VD	34 - Küçükyalı VD	34 - Pendik VD
34 - Kartal VD	34 - Nakil Vasıta VD	34 - Sarıgazi VD	34 - Yakacık VD
41 - Uluçınar VD	41 - İlyasbey VD	41 - Karamürsel VD	41 - Körfez VD
41 - Derince VD	41 - Tepecik VD	41 - Alemdar VD	41 - Acısu VD
45 - Salihli Adil Oral VD	45 - Kula VD	54 - Gümrükönü VD	54 - Ali Fuat Cebesoy VD
60 - Artova MM	69 - Bayburt VD	77 - Yalova VD	

Adı Soyadı : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Vergi Kimlik Numarası : 6220429602
İşyeri Adresi : Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. Mopaş A.Ş. No:26/ Pendik/ İstanbul

[1] Bu belgenin tanzim edildiği tarihtir.

Bu yazı Dijital Vergi Dairesi tarafından oluşturulmuştur. Yazının doğruluğunu https://dijital.gib.gov.tr/dogrulamalar/mukellefiyetDogrulama adresinde yer alan **DOĞRULAMALAR/Mükellefiyet Yazısı/ Borç Durum Yazısı Doğrulama** alanından şifre gerekmeksizin sayı ve Vergi/T.C. Kimlik Numarası bilgisi ile belgeyi görüntülemek suretiyle doğrulayabilirsiniz.

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı
Dijital Vergi Dairesi

Başvuru Tarihi : 20/11/2024 **Düzenleme Tarihi:** 21/11/2024[1]
Sayı : 0mm3pwzapc10xv
Konu : Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge (DİĞER)

SERMAYE PİYASASI KURULU

Aşağıda bilgileri yer alan mükellefin 20/11/2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı kayıtlarımızın tetkikinden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz/rica olunur.

Tasdik Eden			
16 - Yeşil VD	34 - Yeditepe VD	34 - Tuna VD	34 - Bayrampaşa VD
34 - Gaziosmanpaşa VD	34 - Nakil Vasıta VD	59 - Hayrabolu VD	59 - Malkara VD

Adı Soyadı : Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Vergi Kimlik Numarası : 7580544132
İşyeri Adresi : Hayraboluosb Mah. Fatih Cad. Seçkın Peynırcılık No:1/ Hayrabolu/ Tekirdağ

[1] Bu belgenin tanzim edildiği tarihtir.

Bu yazı Dijital Vergi Dairesi tarafından oluşturulmuştur. Yazının doğruluğunu https://dijital.gib.gov.tr/dogrulamalar/mukellefiyetDogrulama adresinde yer alan **DOĞRULAMALAR/Mükellefiyet Yazısı/ Borç Durum Yazısı Doğrulama** alanından şifre gerekmeksizin sayı ve Vergi/T.C. Kimlik Numarası bilgisi ile belgeyi görüntülemek suretiyle doğrulayabilirsiniz.

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı
Dijital Vergi Dairesi

Başvuru Tarihi : 21/11/2024 **Düzenleme Tarihi:** 21/11/2024[1]
Sayı : 6am3q2d90s14h2
Konu : Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge (DİĞER)

SERMAYE PİYASASI KURULU

Aşağıda bilgileri yer alan mükellefin 21/11/2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı kayıtlarımızın tetkikinden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz/rica olunur.

Tasdik Eden

45 - Salihli Adil Oral VD 45 - Manisa İhtisas VD

Adı Soyadı : Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Vergi Kimlik Numarası : 7580439023
İşyeri Adresi : Süleymaniye Mah. Türten Cad. Mopas No:3/ Salihli/ Manisa

[1] Bu belgenin tanzim edildiği tarihtir.

Bu yazı Dijital Vergi Dairesi tarafından oluşturulmuştur. Yazının doğruluğunu https://dijital.gib.gov.tr/dogrulamalar/mukellefiyetDogrulama adresinde yer alan **DOĞRULAMALAR/Mükellefiyet Yazısı/ Borç Durum Yazısı Doğrulama** alanından şifre gerekmeksizin sayı ve Vergi/T.C. Kimlik Numarası bilgisi ile belgeyi görüntülemek suretiyle doğrulayabilirsiniz.

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI'na verilmek Üzere e-Borcu Yoktur Belgesi

1065253000021911202417072303408 08

Vergi Kimlik No	:	6220429602
işyeri ünvanı/Adı	:	MOPAŞ MARK ETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
işyeri Adresi	:	RAMAZANOĞLU MH YILDIRIM BEYAZID CD26/1 İSTANBUL PENDİK
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	:	19.11.2024
Belgenin Alındığı Tarih	:	19.11.2024 17:07:23

11J25K3L32M-97N-91O-62P-80Q-127R111S105T-31U9V-66W-43X-110Y22Z87A-109B-72C123D40E61F-62G-108H-81I98J-114K55L19M82N86O-19P-47Q-98R

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 90 ıncı maddesinin altıncı fıkrası gereği devlet yardımı, teşvik ve desteklerde kullanılmak üzere 19.11.2024 tarihinde Türkiye genelinde yapılan sorgulamada muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

1- Bu belge 5510 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine tabi olarak çalıştırılan sigortalılardan kaynaklanan borç bilgilerini içermemektedir.

2- Belgenin doğruluğu, www.sgk.gov.tr adresindeki "İŞVEREN" başlığı altında "e-Borcu Yoktur Belgesi Kontrol Uygulaması"ndan 1065253000021911202417072303408 08 barkod numarası girilerek sağlanabilir.

3-Sayfa içeriğindeki bilgilerle ilgili uyuşmazlık halinde Kurum kayıtları esastır. Sayfa: 1

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI'na verilmek Üzere e-Borcu Yoktur Belgesi

1032874000021911202417104905901 01

Vergi Kimlik No	:	7580544132
işyeri ünvanı/Adı	:	SEÇKİN PEY NİRCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
işyeri Adresi	:	HAYRABOLU OSB. HAYRABOLU OSB.1/ XX HAYRABOLU/T.DAĞ
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	:	19.11.2024
Belgenin Alındığı Tarih	:	19.11.2024 17:10:49

86J19K33L65M-57N-62O-1P24Q-10R27S27T107U-38V-122W-101X-80Y-63Z-42A55B-91C97D-38E64F85G64H45I122J-103K35L43M-80N-112O3P13Q-98R

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 90 ıncı maddesinin altıncı fıkrası gereği devlet yardımı, teşvik ve desteklerde kullanılmak üzere 19.11.2024 tarihinde Türkiye genelinde yapılan sorgulamada muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

1- Bu belge 5510 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine tabi olarak çalıştırılan sigortalılardan kaynaklanan borç bilgilerini içermemektedir.

2- Belgenin doğruluğu, www.sgk.gov.tr adresindeki "İŞVEREN" başlığı altında "e-Borcu Yoktur Belgesi Kontrol Uygulaması"ndan 10328740000219112024171049059010 1 barkod numarası girilerek sağlanabilir.

3-Sayfa içeriğindeki bilgilerle ilgili uyuşmazlık halinde Kurum kayıtları esastır. Sayfa: 1

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI'na verilmek Üzere e-Borcu Yoktur Belgesi

11880510000219112024170925045010 1

Vergi Kimlik No	:	7580439023
işyeri ünvanı/Adı	:	SEÇKİN SER ACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
işyeri Adresi	:	SÜLEYMANİYE MAHALLESİ TÜRTEN SOKAK3/- SALİHLİ MANİSA
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	:	19.11.2024
Belgenin Alındığı Tarih	:	19.11.2024 17:09:25

45J94K-1L-15M-93N-117O4P25Q37R91S-25T-46U-47V96W115X67Y98Z126A-100B-5C-76D-116E-119F-47G47H120I61J-116K-120L81M14N-96O-61P113Q39R

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 90 ıncı maddesinin altıncı fıkrası gereği devlet yardımı, teşvik ve desteklerde kullanılmak üzere 19.11.2024 tarihinde Türkiye genelinde yapılan sorgulamada muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

1- Bu belge 5510 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine tabi olarak çalıştırılan sigortalılardan kaynaklanan borç bilgilerini içermemektedir.

2- Belgenin doğruluğu, www.sgk.gov.tr adresindeki "İŞVEREN" başlığı altında "e-Borcu Yoktur Belgesi Kontrol Uygulaması"ndan 11880510000219112024170925045010 1 barkod numarası girilerek sağlanabilir.

3-Sayfa içeriğindeki bilgilerle ilgili uyuşmazlık halinde Kurum kayıtları esastır. Sayfa: 1

EK-7: Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavirlik Raporu

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından sorumlu denetçi Metin Etkin'in hazırladığı 15.11.2024 tarihli Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu aşağıda yer almaktadır.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAŞ MO[illegible]RKETCİLİK GIDA [illegible] TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Be[illegible] [illegible]ndik/İSTANBUL
Tel. 0216 595 40 40 [illegible]
Ticaret Sicil No. 24866-8 Mersi[illegible] 0429 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. V[illegible] 042 9602

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 ile
31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021
Tarihleri İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablo ve
Özel Bağımsız Denetçi Raporu

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) 1,2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU 3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU 6
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 9
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ 26
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR 27
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 27
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 27
7 FİNANSAL YATIRIMLAR 27
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR 28
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER 29
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR 29
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR 30
12 TÜREV ARAÇLAR 31
13 STOKLAR 31
14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI 31
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER 33
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR 33
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 33
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR 35
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 38
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR 40
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI 40
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 40
23 TAAHHÜTLER 41
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR 41
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR 42
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 42
27 ÖZKAYNAKLAR 42
28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 45
29 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDELERİ 45
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER 46
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER) 47
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER) 48
33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) 48
34 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR 48
35 GELİR VERGİLERİ 48
36 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP 51
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 51
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 54
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) 62
40 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER 63
41 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 63
42 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR 63

T.C. BAĞIMSIZ DENETÇİ 2018 1923

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

A- Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1-Görüş

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait: konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2-Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3-Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	
Grup, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermektedir. Hasılat, perakende sektöründe en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterlerden biridir. Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleşmesi, bilgi sistemleri tarafından işlenen veri hacminin büyüklüğünden kaynaklanan perakende sektörüne özgü risklerin bulunması nedenleriyle, "perakende satışlardan elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi" kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikalarını da içeren ilgili açıklamalar Not 2.08.01 ve 28'da yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Grup Yönetimi'nin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS/TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir. • Grup'un hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını ve etkinliğini değerlendirilmiştir. • Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş satışlardan seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test edilmiştir. • Hasılatın uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
TFRS 16, Kiralamalar Standardına (TFRS 16) geçiş ve kullanım hakkı varlıklarının ve kiralama yükümlülüklerinin finansal tablolarda gösterimi	
Grup'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 123 adet (2023: 122 adet, 2022: 119 adet ve 2021: 107 adet) kiralık mağazaları bulunmaktadır. TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar konsolide finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Grup yönetiminin seçimlerine bağlıdır. Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü: nakit akışların bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı, kiralamaya konu varlıkların kullanılması planlanan süresi (ömür) ve uzatma opsiyonlarıdır. Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından önemli bir konu olarak belirlenmiştir. TFRS 16'ya ilişkin açıklamalar Not 8 ve 2.08.17'de yapılmıştır.	Denetimimiz sırasında, kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Grup yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamlığı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir. • TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak: kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. girdiler kullanılıp hesaplanarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri örneklem yöntemiyle seçilerek yeniden hesaplanmıştır. • Kullanım hakkı varlık ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar örneklem yöntemiyle seçilerek, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığı ve eğer varsa, uzatma opsiyonlarına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir. • TFRS 16 uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı (TMS 29)" Uygulaması	
Grup 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarını 29'a "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardına uygun olarak hazırlamıştır. TMS 29'a göre konsolide finansal tablolarında sunulan tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari değeri üzerinden ifade edilecek şekilde düzeltilir. Bu tablolara ilişkin dipnotlar da enflasyona göre düzeltir. Parasal kalemler hâlihazırda raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edildiklerinden düzeltilmezler. Parasal olmayan kalemler ise tarihi maliyetiyle finansal durum tablosuna taşınmaları durumunda enflasyona göre düzeltilirken, cari tutarlarından izlenenler enflasyona göre düzeltilmezler. Diğer taraftan, finansal tablolarda sunulan önceki raporlama dönemlerine ait karşılaştırmalı tutarların raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm biriminden ifade edilebilmeleri için genel bir fiyat endeksi kullanılarak düzeltilir. TMS 29'un uygulanması, Grup'un 30 Eylül 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarında yer alan birçok kalemde önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bununla birlikte, söz konusu uygulamanın denetimini gerçekleştirmek için harcanan ilave denetim eforu da göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.02'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, TMS 29'un "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Grup yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi, • Grup tarafından kullanılan endekslerin ve düzeltme katsayısının TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi, • Parasal ve parasal olmayan kalemlerin TMS 29'a uygun yapıldığının kontrol edilmesi, • Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi, • Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi, • Enflasyonun etkisine göre düzeltmiş Açılış Finansal Durum Tablosunun doğruluğunun test edilmesi, • Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı finansal tablolardaki tutarların cari ölçüm birimine taşınmasının kontrol edilmesi, • TMS 29'un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

4-Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5-Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin ETKİN'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 15.11.2024

Metin Etkin
Sorumlu Denetçi

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024, 31 ARALIK 2023, 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar		**2.511.091.102**	**2.269.503.736**	**2.543.584.123**	**1.981.792.302**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	556.159.114	612.954.070	652.812.263	335.974.909
Ticari Alacaklar	10	313.608.700	217.611.088	275.887.297	215.270.669
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*10*	*311.803.374*	*215.026.914*	*267.834.212*	*213.567.144*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*10-37*	1.805.326	2.584.174	8.053.085	1.703.525
Diğer Alacaklar	11	16.006.119	5.069.075	3.892.513	4.290.325
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11*	*9.272.451*	*3.527.064*	*3.892.513*	*4.290.325*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*11-37*	*6.733.668*	*1.542.011*	-	-
Stoklar	13	1.525.919.973	1.268.479.499	1.416.779.624	1.367.712.788
Peşin Ödenmiş Giderler	15	62.355.731	65.823.522	105.832.642	50.947.964
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		*62.355.731*	*65.590.572*	*105.832.642*	*50.947.964*
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	*232.950*	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	17.134.449	-	304	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	19.907.016	99.566.482	88.379.480	7.595.647
Toplam		**2.511.091.102**	**2.269.503.736**	**2.543.584.123**	**1.981.792.302**
Duran Varlıklar		**2.765.256.515**	**2.566.863.334**	**2.461.329.645**	**2.067.880.312**
Ticari Alacaklar	10	623.502	1.252.319	2.241.238	7.719.849
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*10*	*623.502*	*1.252.319*	*2.241.238*	*7.719.849*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*10-37*	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	11	3.110.656	2.444.198	2.097.677	1.930.075
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11*	*3.110.656*	*2.444.198*	*2.097.677*	*1.930.075*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*11-37*	-	-	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	1.352.285.309	1.204.215.690	890.182.540	823.868.456
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-	58.140.761	46.730.770
Maddi Duran Varlıklar	18	1.328.287.235	1.276.888.971	1.507.619.665	1.153.192.546
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	70.255.948	76.652.558	1.047.764	2.245.130
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*19*	*70.255.948*	*76.652.558*	*1.047.764*	*2.245.130*
Şerefiye	*19*	-	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	10.693.865	4.360.591	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		*10.693.865*	*4.360.591*	-	-
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	1.049.007	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-	-	32.193.486
TOPLAM VARLIKLAR		**5.276.347.617**	**4.836.367.070**	**5.004.913.768**	**4.049.672.614**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024, 31 ARALIK 2023, 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**2.154.424.669**	**1.830.206.535**	**2.026.683.018**	**1.681.145.198**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	469.709.997	247.415.453	429.650.979	396.881.949
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	12.907.943	9.834.471	347.107	20.157.093
Ticari Borçlar	10	1.493.356.603	1.353.177.615	1.434.124.524	1.074.943.917
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*10*	*1.493.356.603*	*1.353.177.615*	*1.434.124.524*	*1.074.943.917*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*10-37*	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	151.889.161	118.550.318	70.215.054	49.245.920
Diğer Borçlar	11	7.210.659	13.937.742	23.473.334	102.845.486
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*11*	*7.210.659*	*13.598.546*	*8.057.227*	*35.906.605*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*11-37*	-	*339.196*	*15.416.107*	*66.938.881*
Ertelenmiş Gelirler	15	795.648	50.174.868	14.505.180	33.578.866
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		*795.648*	*50.163.722*	*14.505.180*	*33.578.866*
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		-	*11.146*	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	1.576.419	31.185.859	50.884.693	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	16.978.239	5.930.209	3.482.147	3.491.967
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*22*	*1.945.171*	*1.316.148*	*1.214.258*	*1.796.086*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*22-24*	*15.033.068*	*4.614.061*	*2.267.889*	*1.695.881*
Toplam		**2.154.424.669**	**1.830.206.535**	**2.026.683.018**	**1.681.145.198**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**1.087.116.933**	**1.014.598.324**	**932.969.649**	**903.270.700**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	706.569.640	661.648.452	505.044.793	565.109.976
Ticari Borçlar	10	27.856	66.316	71.567	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*10*	*27.856*	*66.316*	*71.567*	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*10-37*	-	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	130.572.970	126.047.615	102.547.118	91.335.272
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	*22*	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*22-24*	*130.572.970*	*126.047.615*	*102.547.118*	*91.335.272*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	249.946.467	226.835.941	325.306.171	246.825.452
ÖZKAYNAKLAR		**2.034.806.015**	**1.991.562.211**	**2.045.261.101**	**1.465.256.716**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	**2.034.806.015**	**1.991.562.211**	**1.930.099.185**	**1.292.734.561**
Ödenmiş Sermaye	27	230.000.000	84.000.000	64.000.000	35.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	514.677.027	488.287.658	470.907.158	434.989.257
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	27	87.902.686	87.902.686	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	194.360.615	198.405.723	316.414.612	58.629.207
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	46.235.574	25.493.159	15.088.355	9.348.431
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	27	914.341.201	367.365.078	650.319.474	671.949.528
Net Dönem Karı / (Zararı)	27	47.288.912	740.107.907	413.369.586	82.818.138
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-	-	**115.161.916**	**172.522.155**
TOPLAM KAYNAKLAR		**5.276.347.617**	**4.836.367.070**	**5.004.913.768**	**4.049.672.614**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024, 2023 VE 31 ARALIK 2023, , 2022, 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 30.09.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2022 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 31.12.2021
Hasılat	28	9.226.235.175	8.223.730.402	11.359.651.958	8.951.907.525	7.740.549.391
Satışların Maliyeti (-)	28	(6.754.722.684)	(6.583.035.041)	(8.503.163.645)	(7.284.071.735)	(6.208.825.805)
BRÜT KAR / (ZARAR)		**2.471.512.491**	**1.640.695.361**	**2.856.488.313**	**1.667.835.790**	**1.531.723.586**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	(2.171.860.952)	(1.708.741.103)	(2.326.645.075)	(1.701.838.191)	(1.480.134.463)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(31.350.923)	(9.910.815)	(18.290.283)	(21.641.165)	(17.207.574)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	292.961.426	244.211.804	333.482.873	89.196.345	89.754.669
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(670.096.352)	(336.713.181)	(619.998.976)	(240.704.096)	(230.758.770)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		**(108.834.310)**	**(170.457.934)**	**225.036.852**	**(207.151.317)**	**(106.622.552)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	693.069	383.426	24.693.244	15.047.479	7.664.732
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	(10.552.881)	(10.577.667)	-	(102.235)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KAR/(ZARARI)		**(108.141.241)**	**(180.627.389)**	**239.152.429**	**(192.103.838)**	**(99.060.055)**
Finansman Gelirleri	33	4.562.528	15.994.734	47.456.179	3.012.004	5.534.620
Finansman Giderleri (-)	33	(187.357.675)	(121.209.558)	(187.785.158)	(121.674.068)	(137.708.024)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		475.967.839	761.199.446	847.550.514	903.817.504	447.926.274
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**185.031.451**	**475.357.233**	**946.373.964**	**593.051.602**	**216.692.815**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	35	**(137.742.539)**	**(205.893.630)**	**(186.543.842)**	**(236.821.018)**	**(106.075.496)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(43.264.054)	(104.829.159)	(159.580.674)	(92.415.776)	(22.261.045)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(94.478.485)	(101.064.471)	(26.963.168)	(144.405.242)	(83.814.451)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		**47.288.912**	**269.463.603**	**759.830.122**	**356.230.584**	**110.617.319**
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-	-	-
			-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**47.288.912**	**269.463.603**	**759.830.122**	**356.230.584**	**110.617.319**
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı		47.288.912	269.463.603	759.830.122	356.230.584	110.617.319
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	12.619.727	19.722.215	(57.139.002)	27.799.181
Ana Ortaklık Payları		47.288.912	256.843.876	740.107.907	413.369.586	82.818.138
Pay Başına Kazanç						
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,2562	1,4602	4,1174	1,9303	0,5994

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024, 2023 VE 31 ARALIK 2023, , 2022, 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 30.09.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2022 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 31.12.2021
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**36**	**47.288.912**	**269.463.603**	**759.830.122**	**356.230.584**	**110.617.319**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER						
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(4.045.108)	310.698.495	150.215.886	257.565.077	58.559.682
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	442.376.772	216.868.188	338.373.458	80.320.644
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	**24**	(5.393.477)	(28.112.112)	(43.714.925)	(28.624.910)	(12.387.531)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.348.369	(103.566.165)	(22.937.377)	(52.183.471)	(9.373.431)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri MDV		-	(110.594.193)	(35.916.720)	(57.908.443)	(11.850.937)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri Aktüeryal	**35**	1.348.369	7.028.028	12.979.343	5.724.972	2.477.506
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		**(4.045.108)**	**310.698.495**	**150.215.886**	**257.565.077**	**58.559.682**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		**43.243.804**	**580.162.098**	**910.046.008**	**613.795.661**	**169.177.001**
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı:		**43.243.804**	**580.162.098**	**910.046.008**	**613.795.661**	**169.177.001**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	12.619.727	19.722.215	(57.139.002)	27.799.181
Ana Ortaklık Payları		43.243.804	567.542.371	890.323.793	670.934.663	141.377.820

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
330 EYLÜL 2024, 2023 VE 31 ARALIK 2023, , 2022, 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
Bağımsız Denetimden Geçmiş	**Notlar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Pay İhraç Primleri / İskontoları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları**	**Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar/Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar**
01.01.2021 (Dönem Başı)	**27**	**35.000.000**	**434.989.257**	**-**	**-**	**-**	**9.348.431**	**671.949.528**	**-**	**1.151.287.216**	**144.616.109**	**1.295.903.325**
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176.390	**176.390**
Toplam Kapsamlı Gelir		**-**	**-**	**-**	**(9.840.500)**	**68.469.707**	**-**	**-**	**82.818.138**	**141.447.345**	**27.729.656**	**169.177.001**
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	*82.818.138*	**82.818.138**	*27.799.181*	**110.617.319**
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	*(9.840.500)*	*68.469.707*	-	-	-	**58.629.207**	*(69.525)*	**58.559.682**
31.12.2021 (Dönem Sonu)	**27**	**35.000.000**	**434.989.257**	**-**	**(9.840.500)**	**68.469.707**	**9.348.431**	**671.949.528**	**82.818.138**	**1.292.734.561**	**172.522.155**	**1.465.256.716**
Transferler	27	29.000.000	35.917.901	-	-		5.739.924	12.160.313	(82.818.138)	-	-	-
Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisi		-	-	-	-	-	-	(33.790.367)	-	**(33.790.367)**	(909)	**(33.791.276)**
Toplam Kapsamlı Gelir		**-**	**-**	**-**	**(22.679.609)**	**280.465.014**	**-**	**-**	**413.369.586**	**671.154.991**	**(57.359.330)**	**613.795.661**
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	*413.369.586*	**413.369.586**	*(57.139.002)*	**356.230.584**
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	*(22.679.609)*	*280.465.014*	-	-	-	**257.785.405**	*(220.328)*	**257.565.077**
31.12.2022 (Dönem Sonu)	**27**	**64.000.000**	**470.907.158**	**-**	**(32.520.109)**	**348.934.721**	**15.088.355**	**650.319.474**	**413.369.586**	**1.930.099.185**	**115.161.916**	**2.045.261.101**
Transferler	27	-	-	-	-		10.404.804	402.964.782	(413.369.586)	-	-	-
Sermaye Arttırımı		20.000.000	17.380.500	-	-	-	-	(37.380.500)	-	-	-	-
Temettüler		-	-	-	-	-	-	(183.539.332)	-	**(183.539.332)**	-	**(183.539.332)**
Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	**87.902.686**	(135.173.984)	**(47.271.298)**
Bölünme Nedeniyle Konsolidasyondan Çıkan		-	-	-	-	(267.934.922)	-	(464.999.346)	-	**(732.934.268)**	-	**(732.934.268)**
Toplam Kapsamlı Gelir		**-**	**-**	**-**	**(31.025.435)**	**180.951.468**	**-**	**-**	**740.107.907**	**890.033.940**	**20.012.068**	**910.046.008**
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	*740.107.907*	**740.107.907**	*19.722.215*	**759.830.122**
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	*(31.025.435)*	*180.951.468*	-	-	-	**149.926.033**	*289.853*	**150.215.886**
31.12.2023 (Dönem Sonu)	**27**	**84.000.000**	**488.287.658**	**-**	**(63.545.544)**	**261.951.267**	**25.493.159**	**367.365.078**	**740.107.907**	**1.991.562.211**	**-**	**1.991.562.211**
Bağımsız Denetimden Geçmiş												
01.01.2023 (Dönem Başı)	**27**	**64.000.000**	**470.907.158**	**-**	**(32.520.109)**	**348.934.721**	**15.088.355**	**650.319.474**	**413.369.586**	**1.930.099.185**	**115.161.916**	**2.045.261.101**
Transferler	27	-	-	-	-	-	10.404.804	402.964.782	(413.369.586)	-	-	-
Sermaye Arttırımı		20.000.000	17.380.500	-	-	-	-	(37.380.500)	-	-	-	-
Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisi		-	-	78.261.993	-	-	-	40.481.649	-	**118.743.642**	(127.781.643)	**(9.038.001)**
Bölünme Nedeniyle Konsolidasyondan Çıkan		-	-	-	-	(185.750.896)	-	(464.999.346)	-	**(650.750.242)**	-	**(650.750.242)**
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		**-**	**-**	**-**	**(21.084.084)**	**331.782.579**	**-**	**-**	**256.843.876**	**567.542.371**	**12.619.727**	**580.162.098**
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	*256.843.876*	**256.843.876**	*12.619.727*	**269.463.603**
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	*(21.084.084)*	*331.782.579*	-	-	-	**310.698.495**	-	**310.698.495**
30.09.2023 (Dönem Sonu)	**27**	**84.000.000**	**488.287.658**	**78.261.993**	**(53.604.193)**	**494.966.404**	**25.493.159**	**591.386.059**	**256.843.876**	**1.965.634.956**	**-**	**1.965.634.956**
01.01.2024 (Dönem Başı)	**27**	**84.000.000**	**488.287.658**	**87.902.686**	**(63.545.544)**	**261.951.267**	**25.493.159**	**367.365.078**	**740.107.907**	**1.991.562.211**	**-**	**1.991.562.211**
Transferler	27	-	-	-	-	-	20.742.415	719.365.492	(740.107.907)	-	-	-
Sermaye Artırımı		146.000.000	26.389.369	-	-	-	-	(172.389.369)	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		**-**	**-**	**-**	**(4.045.108)**	**-**	**-**	**-**	**47.288.912**	**43.243.804**	**-**	**43.243.804**
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	*47.288.912*	**47.288.912**	-	**47.288.912**
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	*(4.045.108)*	-	-	-	-	**(4.045.108)**	-	**(4.045.108)**
30.09.2024 (Dönem Sonu)	**27**	**230.000.000**	**514.677.027**	**87.902.686**	**(67.590.652)**	**261.951.267**	**46.235.574**	**914.341.201**	**47.288.912**	**2.034.806.015**	**-**	**2.034.806.015**

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024, 2023 VE 31 ARALIK 2023, , 2022, 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.2024 30.09.2024	**01.01.2023 30.09.2023**	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI						
Dönem Karı (Zararı)		**47.288.912**	**269.463.603**	**759.830.122**	**356.230.584**	**110.617.319**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		47.288.912	269.463.603	759.830.122	356.230.584	110.617.319
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**485.792.394**	**(430.777.824)**	**(604.030.752)**	**316.916.193**	**472.089.365**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18, 19	326.926.252	240.098.176	346.215.556	273.281.798	272.494.185
Değer Düşüklüğü (İptalı) İle İlgili Düzeltmeler	10	22.644.091	(18.526.102)	(35.343.920)	48.623.496	(1.430.899)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptalı) ile İlgili Düzeltmeler	10	*(1.767.904)*	*(1.822.793)*	(2.137.877)	1.522.549	(1.430.899)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	*24.411.995*	*(16.703.309)*	(33.206.043)	47.100.947	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22-24	78.067.545	19.976.205	50.117.421	446.471	12.350.261
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptalı) ile İlgili Düzeltmeler	22-24	*67.019.515*	*8.597.601*	47.669.359	456.289	11.074.246
Dava ve veya Ceza Karşılıkları (İptalı) ile İlgili Düzeltmeler	22	*629.023*	*2.800.930*	101.890	(581.827)	187.657
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	*10.419.007*	*8.577.674*	2.346.172	572.009	1.088.358
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		136.353.112	51.805.336	63.004.481	112.315.628	106.095.940
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	31	*(3.505.497)*	*(15.378.820)*	(46.133.312)	-	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	31	*161.754.595*	*111.964.902*	173.563.958	114.647.359	132.250.322
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		*(20.895.583)*	*(46.070.332)*	(66.784.064)	2.855.557	(29.247.676)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		*(1.000.403)*	*1.289.586*	2.357.899	(5.187.288)	3.093.294
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-	-	-	(11.410.304)	(2.783.606)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	*137.742.539*	*205.893.630*	186.543.842	236.821.018	106.075.496
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-	(464.999.346)	(464.999.017)	-	-
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(693.069)	10.169.455	(1.778.823)	(3.637.175)	(4.778.892)
Parasal (kazanç)/kayıp ile ilgili düzeltmeler		*(215.248.076)*	*(475.195.178)*	(491.166.885)	(339.524.739)	(15.933.120)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(188.128.274)**	**39.794.522**	**323.793.451**	**28.033.291**	**(106.506.561)**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(92.600.488)	27.631.000	59.045.108	(51.473.278)	(63.876.197)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(11.603.502)	(1.519.141)	(1.523.084)	230.211	13.308.722
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	*(281.852.469)*	*81.885.748*	181.506.165	(96.167.782)	128.175.901
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	*(2.865.483)*	*(90.043.619)*	35.650.133	(54.886.280)	20.711.197
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	161.036.111	5.472.305	(14.168.096)	356.396.617	(179.488.386)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	33.338.843	48.766.997	48.334.665	20.971.100	(1.939.935)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(6.727.083)	(1.722.519)	(9.534.431)	(79.372.958)	32.850.928
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	*(49.379.220)*	*(6.568.963)*	35.669.688	(19.073.688)	(21.149.489)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		*62.525.017*	*(24.107.286)*	(11.186.697)	(48.590.651)	(35.099.302)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	-	-	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**344.953.032**	**(121.519.699)**	**479.592.821**	**701.180.068**	**476.200.123**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22-24	*(67.887.637)*	*(17.869.353)*	(67.883.786)	(17.869.353)	(17.899.565)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	*(72.873.494)*	*(81.447.406)*	(147.492.189)	(38.054.780)	(627.033)
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		**204.191.901**	**(220.836.458)**	**264.216.846**	**645.255.935**	**457.673.525**
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(148.480.252)**	**416.691.526**	**311.996.555**	**(98.775.411)**	**(95.226.620)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	8.482.572	638.116.703	646.340.335	3.748.463	4.778.892
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(156.962.824)	(221.425.177)	(334.343.780)	(102.523.874)	(100.005.512)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(259.303.792)**	**(403.273.012)**	**(874.895.664)**	**(441.492.139)**	**(363.910.743)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		153.990.868	5.125.621	(155.136.012)	7.262.498	(171.810.385)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	14	(254.525.868)	(311.812.551)	(408.789.674)	(300.316.762)	(59.850.036)
Ödenen Temettüler		-	-	(183.539.332)	(33.790.516)	-
Ödenen Faiz		(158.768.792)	(96.586.082)	(127.430.646)	(114.647.359)	(132.250.322)
D) YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**(203.592.143)**	**(207.417.944)**	**(298.682.263)**	**104.988.385**	**(1.463.838)**
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		*146.797.187*	*219.957.984*	256.621.902	211.848.969	305.852.446
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**(56.794.956)**	**12.540.040**	**(42.060.361)**	**316.837.354**	**304.388.608**
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**612.954.070**	**652.812.263**	**652.812.263**	**335.974.909**	**31.586.301**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**556.159.114**	**665.352.303**	**610.751.902**	**652.812.263**	**335.974.909**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 12.04.1996 tarihinde Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi olarak İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 21 Temmuz 2011 tarihli yönetim kurulu kararıyla unvan değişikliğine gitmiştir. Karar, 01.08.2011 tarihinde tescil edilmiş ve 05 Ağustos 2011 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Tescil ile birlikte şirket unvanı Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket, market işletmeciliği sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu, tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek her türlü emtiayı almak, satmak, dış ticaretini yapmak, marketlerde satılacak ve taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, manav ve diğer gıda ürünlerini almak, satmak ve ticaretini yapmaktır. Şirket, taşınmaz ve tesis sahibi olduğu Manisa İli Salihli İlçesi Eldelek Mevkisinde bulunan 100.000 m^2 alan içerisinde 72.000 m^2 kapalı alanda kurulu yıllık 2.080 ton salkım domates üretim kapasitesine sahip topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern seracılık işletmesine ek olarak, 2023 yılında yine mülkiyeti kendisine ait olan 90.000 m^2 komşu parselde 65.000 m^2 daha topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern sera yatırımını tamamlayarak tesis büyüklüğünü 137.000 m^2 çıkarmıştır.

Şirket'in kayıtlı merkezi; Ramazanoğlu Mahallesi, Yıldırım Bayezit Caddesi, No: 26, Kurtköy,Pendik/İstanbul'dur.

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 123 adet şubesi (marketi), 1 adet et paketleme tesisi, 2 adet serası ve süt işleme tesisi bulunmaktadır. Söz konusu mağazaların tamamı kiralıktır. (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 122 adet şubesi (marketi), 1 adet et paketleme tesisi, 2 adet serası ve süt işleme tesisi bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 119 adet şubesi (marketi), 1 adet et paketleme tesisi, 1 adet serası bulunmaktadır. Söz konusu mağazaların 5 adedi Şirket'e ait geri kalan 114 adedi ise kiralıktır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla; 107 adet şubesi, 1 adet et paketleme tesisi, 1 adet serası bulunmaktadır. Söz konusu mağazaların 4 adedi Şirket'e ait geri kalan 103 adedi ise kiralıktır.)

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.	**30.09.2024**		**31.12.2023**		**31.12.2022**		**31.12.2021**	
Ortaklar	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**
Fatma Narman Ülkü	46.598.000	20,26%	17.018.400	20,26%	12.966.400	20,26%	7.091.000	20,26%
Abdülmecit Demirer	38.111.000	16,57%	13.918.800	16,57%	10.604.800	16,57%	5.799.500	16,57%
Selahattin Şen	26.910.000	11,70%	9.828.000	11,70%	7.488.000	11,70%	4.095.000	11,70%
Haci Ferşat Narman	23.276.000	10,12%	8.500.800	10,12%	6.476.800	10,12%	3.542.000	10,12%
Zekeriya Narman	22.816.000	9,92%	8.332.800	9,92%	6.348.800	9,92%	3.472.000	9,92%
Haci Mustafa Narman	20.999.000	9,13%	7.669.200	9,13%	5.843.200	9,13%	3.195.500	9,13%
Haci Dursun Narman	20.999.000	9,13%	7.669.200	9,13%	5.843.200	9,13%	3.195.500	9,13%
Nedim Kurt	14.835.000	6,45%	5.418.000	6,45%	4.128.000	6,45%	2.257.500	6,45%
Eyüp Narman	5.888.000	2,56%	2.150.400	2,56%	1.638.400	2,56%	896.000	2,56%
Mahmut Celal Seyrek	3.496.000	1,52%	1.276.800	1,52%	972.800	1,52%	532.000	1,52%
Solmaz Şen	1.518.000	0,66%	554.400	0,66%	422.400	0,66%	231.000	0,66%
Murat Selçuk Şen	1.518.000	0,66%	554.400	0,66%	422.400	0,66%	231.000	0,66%
Serpil Tuba Şen	1.518.000	0,66%	554.400	0,66%	422.400	0,66%	231.000	0,66%
Mehmet Serkan Şen	1.518.000	0,66%	554.400	0,66%	422.400	0,66%	231.000	0,66%
Sermaye Toplamı	**230.000.000**	**100%**	**84.000.000**	**100%**	**64.000.000**	**100%**	**35.000.000**	**100%**
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	**514.677.027**	**-**	**488.287.658**	**-**	**470.907.158**	**-**	**434.989.257**	**-**

Pay adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup, her biri 1 (bir) TL değerinde 230.000.000 (iki yüz otuz milyon) adet paydan oluşmaktadır. Bu payların 34.500.000 (otuz dört milyon beş yüz bin) adedi A Grubu nama yazılı, 195.500.000 (Yüz doksan beş milyon beş yüz bin) adedi B Grubu hamiline yazılı paylardır. Şirket'in sermayesi 84.000.000 TL'den 230.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 146.000.000 TL'nin tamamı Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmıştır. Sermaye artırımı 26 Mart 2024 tarih ve 822 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan olmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 84.000.000 TL olup, her biri 1 (bir) TL değerinde 84.000.000 (seksen dört milyon) adet paydan oluşmaktadır. Bu payların 12.600.000 (on iki milyon altı yüz bin) adedi A Grubu nama yazılı, 71.400.000 (yetmiş bir milyon dört yüz bin) adedi B Grubu hamiline yazılı paylardır. Şirket'in sermayesi 64.000.000 TL'den 84.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 20.000.000 TL'nin tamamı Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmıştır. Sermaye artırımı 14 Haziran 2023 tarih ve 10852 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan olmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıkları ("Bağlı Ortaklıklar"), temel faaliyet konuları, bölümleri ve faaliyet gösterdikleri ülkeler aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Alanları
Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Gıda Üretim
Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Gıda Üretim

Bağlı Ortaklıkların Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1- Tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilen Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A. Ş. (Seçkin Peynircilik A.Ş.) 1994 yılında İstanbul'da kurulmuş olup merkezi Hayrabolu Mah. Fatih cad. Seçkin Peynircilik blok No:1 Hayrabolu/Tekirdağ'da bulunmaktadır. Seçkin Peynircilik A.Ş.'nin faaliyet konusunu süt ürünleri üretimi ve satışı oluşturmaktadır. Grup, 16.03.2023 tarih ve 2023/05 numaralı kararı ile Şirketler topluluğu üyesi olan Seçkin Peynircilik A.Ş.'nin 16.03.2023 tarihi itibarıyla 20.000.000 TL karşılığı olan paylarının tamamını devralmıştır. Böylelikle Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Bu işlem, ortak kontrol altındaki şirketlerin birleşmesi olarak değerlendirilmiş ve hakların birleştirilmesi yöntemi ile sunulan tüm dönemler için geriye dönük olarak konsolide edilmiştir.

Seçkin Peynircilik A.Ş., 12.06.2023 tarihinde sermaye artırımı yaparak sermayesini 20.000.000 TL'den 33.000.000 TL'ye çıkarmıştır.

Seçkin Peynircilik A.Ş., Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesi Organize Sanayi Bölgesi'nde, mülkiyeti kendisine ait olan 20.000 m^2 OSB arsası üzerine kurulu 6.023 m^2 kapalı alanda: 16.200 ton/yıl süt pastörizasyonu kapasitesi ile 1.350 ton/yıl klasik tam yağlı peynir, 173 ton/yıl kaşar peyniri ve süt ürünleri üretimini gerçekleştiren tesiste, "Muzaffer Erdoğru" ve "Seçkin Peynircilik" markalarına sahip peynir çeşitleri, tereyağı ve diğer süt ürünlerinin üretimi ve üretilen ürünlerin ambalajlanması, dahili pazarlaması, satışı, depolanması faaliyetlerini gerçekleştirilmektedir. Üretim tesisinde kullanmış olduğu hammadde olan sütü Süt Birliği, Kooperatifler ve civar köylerdeki çiftliklerden tedarik edilmektedir.

2- Tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilen Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A. Ş. (Seçkin Seracılık A.Ş.) 2018 yılında kurulmuş olup merkezi Süleymaniye Mah. Türten Sok. No:3 Salihli/Manisa'da bulunmaktadır. Seçkin Seracılık A.Ş., 19.06.2023 tarihinde sermaye artırımı yaparak sermayesini 6.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Grup 02.08.2023 tarih ve 22711 numaralı kararı ile Şirketler topluluğu üyesi olan Seçkin Seracılık A.Ş.'nin 02.08.2023 tarihi itibarıyla 6.000.000 TL karşılığı olan paylarının tamamını devralmıştır. Böylelikle Şirket'in %100 bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Bu işlem, ortak kontrol altındaki şirketlerin birleşmesi olarak değerlendirilmiş ve hakların birleştirilmesi yöntemi ile sunulan tüm dönemler için geriye dönük olarak konsolide edilmiştir.

Seçkin Seracılık A.Ş., Şirket'in taşınmaz ve tesis sahibi olduğu Manisa İli Salihli İlçesi Eldelek Mevkisinde bulunan 100.000 m^2 alan içerisinde 72.000m^2 kapalı alanda kurulu topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern seracılık işletmenin kiralanması yoluyla işletmektedir.

Seçkin Seracılık A.Ş işletmiş olduğu 72.000 m^2 kapalı alanda kurulu topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern seracılık işletmesinde, yıllık 2.080 ton üretim kapasitesi ile Şirket'e, iç pazara ve dış pazara satılmak üzere kışlık üretim olan salkım domates yetiştiriciliği yapmaktadır. Aynı zamanda, ürünlerin toplanması, saklanması, depolanması ve nakliyesi için tesis içinde 1.000 m^2 kapalı alan betonarme yönetim ve depolama tesisi de bulunmaktadır.

Seracılık İşletmeciliği kapsamında TC. Tarım ve Orman Bakanlığı mevzuatı kapsamında TR.İTU.ECS.2860/01/2022 sertifika numaralı, 30.12.2022 sertifika tarihli "İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası" ile tarımsal üretim sistemlerinin sosyal açıdan yaşanabilir, ekonomik açıdan karlı ve verimli, insan sağlığını koruyan, hayvan sağlık ve refahı ile çevreye önem veren bir işletme olduğunu kanıtlamıştır. Tüm üretim süreçleri iyi tarım sertifikası sorumluluğunda ve kriterlerinde yürütülmektedir. Her yıl iyi tarım sertifikası güncellenmektedir. Aynı zamanda, örtü altı sera işletmesini ısıtmak amacıyla Şirket'in kiracı sıfatına sahip olduğu "Manisa İli Salihli İlçesinde yer alan 213 nolu ruhsata bağlı jeotermal suyun kullanımı" konulu sözleşme ile kuyu kullanma izni edinilmiştir. Böylelikle tüm sera işletmesinin ısıtılması açılmış olan sıcak su kuyuları vasıtasıyla gerçekleşmektedir.

3- Grup, 23.10.2023 tarihinde Kent Ges Enerji ve İnşaat Ltd. Şti.'nin (Kent GES) paylarının tamamını 611.588 TL maliyet bedeli ile devralmıştır. Pay devri 23.10.2023 tarih ve 10941 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir. . Böylelikle Kent GES Ltd. Şti.Şirket''in %100 bağlı ortaklığı haline gelmiş ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Şirket ekli finansal tablolarda konsolide ettiği Kent GES ile 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa istinaden birleşmiştir.

Kent GES Ltd. Şti 18.04.2022 tarihinde 500.000 TL sermaye ile İstanbul'da kurulmuş olup merkezi merkezi Doğu Mah. Güldibi Sk. Alibey Villaları No:16 /1 Pendik/İstanbul'da bulunmaktadır.

Kent GES Enerji'nin faaliyet konusu, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak, enerji üretmek ve satmaktır. Kent GES Enerji Grup bünyesi içindeki enerji maliyetlerinin azaltılmasına yardımcı olmak ve sürdürülebilir enerji tedariki sağlamak amacıyla grup bünyesine alınmıştır.

Kent GES Enerji'nin Tokat İli Artova İlçesi İstasyon Mahallesi 126 Ada, 201 parsel nolu 21 dönüm büyüklüğe sahip arsası üzerine 1.250 kW kurulu gücünde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi bulunmaktadır. 10.04.2023 tarihinde, dağıtım şirketi "Çamlıbel Eketrik Dağıtım A.Ş" ile Kent GES Enerji arasında "Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması" imza altına alınmıştır. Tesisin enerji üretimi henüz başlamamıştır.

4- Grup, 26.10.2023 tarihinde Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi'nin (Sarı Enerji) paylarının tamamını 611.588 TL Maliyet bedeli ile devralmıştır. Pay devri 26.10.2023 tarih ve 10944 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir. Sarı Enerji 18.04.2022 tarihinde 500.000 TL sermaye ile İstanbul'da kurulmuş olup merkezi Doğu Mah. Güldibi Sk. Alibey Villaları No:16 /1 Pendik/İstanbul'da bulunmaktadır. Böylelikle Sarı Enerji, Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı haline gelmiş ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Şirket, ekli finansal tablolarda konsolide ettiği Sarı Enerji ile 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa istinaden birleşmiştir.

Sarı Enerji'nin faaliyet konusu, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak, enerji üretmek ve satmaktır. Sarı Enerji Grup bünyesi içindeki enerji maliyetlerinin azaltılmasına yardımcı olmak ve sürdürülebilir enerji tedariki sağlamak amacıyla grup bünyesine alınmıştır.

Sarı Enerji'nin Tokat İli Artova İlçesi İstasyon Mahallesi 126 Ada, 202 parsel nolu 23 dönüm büyüklüğe sahip arsası üzerine 1.250 kW kurulu gücünde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi bulunmaktadır. 10.04.2023 tarihinde, dağıtım şirketi "Çamlıbel Eketrik Dağıtım A.Ş" ile Sarı Enerji arasında "Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması" imza altına alınmıştır. Tesisin enerji üretimi henüz başlamamıştır.

Bundan sonra Şirket ve Bağlı Ortaklıkları konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında "Grup" olarak ifade edilecektir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'ta çalışan ortalama personel sayısı 3.306 kişidir. (31 Aralık 2023; 3.025 kişi, (31 Aralık 2022; 2.777, 31 Aralık 2021: 2.553 kişi)

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar 15.11.2024 tarihli Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından 2013/19 sayılı Bültende yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını Vergi Mevzuatı'na ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na ("Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği") uygun olarak tutmakta ve Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Konsolide Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Kullanılan para birimi

i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tablo kalemleri, söz konusu grubun içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Konsolide Finansal tablolar ana şirketin fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmış ve sunulmuştur.

ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS/TFRS'leri uygulayan işletmeler, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 , 2022 ve 2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Yine SPK'nın 08 Şubat 2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tabloları da enflasyona göre düzeltilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2024	2.526,16	1
30.09.2023	1.691,04	1,49385
31.12.2023	1.859,38	1,35860
31.12.2022	1.128,45	2,23861
31.12.2021	686,95	3,67736

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık olan Şirket ve kontrolün başlamasından sona erene dek, bağlı ortaklıkların hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla ve TFRS'ye ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygun olarak hazırlanmış ve konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar, Grup, bir işletmenin ilgili faaliyetlerini, diğer bir ifadeyle bu işletmenin getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerini yönetme imkânını hâlihazırda veren mevcut haklara sahip olduğunda, söz konusu işletme üzerinde güce sahiptir. Öte yandan, Grup, değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki bu gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda söz konusu işletmeyi kontrol etmektedir.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri elimine edilmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen

şirket özsermayeleri karşılıklı elimine edilmiş olup konsolide finansal tablolarda yalnızca Şirket'in sermayesi ve diğer özsermaye hesapları ile ayrı kalemde gösterilen azınlık hissedarlara ait olan özsermaye payları yansıtılmıştır.

Kontrol dışı payların, bağlı ortaklığın net varlık ve cari dönem kapsamlı gelir ya da giderindeki payı, konsolide kapsamlı gelir tablosu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunda "kontrol dışı paylar" adıyla ayrıca sınıflandırılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklıkları üzerindeki oy hakkı ve etkinlik oranları aşağıda yer almaktadır.

	Mopaş'ın Oy Hakları ve Etkinlik Ortaklık Oranları (%)			
Bağlı Ortaklıklar	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Seçkin Peynircilik AÇŞ.	100	100	-	-
Seçkin Seracılık A.Ş.	100	100	-	-
	Aile Üyelerini Oy Hakları (%)			
Ortak Kontrol Altındaki Şirketlerin Birleşmesi	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Seçkin Peynircilik A.Ş.	-	-	100	100
Seçkin Seracılık A.Ş.	-	-	100	100

TFRS 3 Kapsamında İşletme Birleşmeleri

Grup, 23.10.2023 tarihinde Kent Ges Ltd. Şti'nin paylarının tamamını devralmıştır. Böylelikle bu tarihten itibaren Grup'un bağlı ortaklığı haline gelmiş ve konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Pay devri 23.10.2023 tarih ve 10941 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir.
Grup, 26.10.2023 tarihinde Sarı Enerji Ltd.Şti.'nin paylarının tamamını devralmıştır. Böylelikle bu tarihten itibaren Grup'un bağlı ortaklığı haline gelmiş ve konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Pay devri 26.10.2023 tarih ve 10944 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir.
Şirket, ekli finansal tablolarda konsolide ettiği Kent GES Ltd.Şti. ve Sarı Enerji Ltd.Şti. ile 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa istinaden birleşmiştir.

Ortak Kontrole Tabi (Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki) İşletme Birleşmeleri

Grup, 16.03.2023 tarih ve 2023/05 numaralı kararı ile Şirketler topluluğu üyesi olan Seçkin Peynircilik A.Ş.'nin 16.03.2023 tarihi itibarıyla 33.699.254 TL maliyet bedeli karşılığı olan paylarının tamamını devralmıştır. Böylelikle Seçkin Peynircilik A.Ş., Şirket'in %100 bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Bu işlem, ortak kontrol altındaki şirketlerin birleşmesi olarak değerlendirilmiş ve hakların birleştirilmesi yöntemi ile sunulan tüm dönemler için geriye dönük olarak konsolide edilmiştir.

Grup, 02.08.2023 tarih ve 22711 numaralı kararı ile Şirketler topluluğu üyesi olan Seçkin Seracılık A.Ş.'nin 02.08.2023 tarihi itibarıyla 7.591.117-TL maliyet bedeli karşılığı olan paylarının tamamını devralmıştır. Böylelikle Seçkin Seracılık A.Ş., Şirket'in %100 bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Bu işlem, ortak kontrol altındaki şirketlerin birleşmesi olarak değerlendirilmiş ve hakların birleştirilmesi yöntemi ile sunulan tüm dönemler için geriye dönük olarak konsolide edilmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. TMS/TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, anılan grup içi birleşmeleri konsolide finansal tablolarında sunumunda KGK'nın 2018-1sayılı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi Kararı esas almıştır. Bu kapsamda aşağıdaki esaslara uyulmuştur;

- Edinen işletme ile edinilen işletme arasında gerçekleşen işlemlerle ilgili özkaynak, gelir, gider ve nakit akışları ile grup içi varlık ve borçların tümü elimine edilir.
- TFRS 3'te öngörülen satın alma yönteminden farklı olarak; edinilen işletmenin varlık ve yükümlülükleri, birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri üzerinden yeniden ölçülmez ve edinilen işletmenin birleşme tarihi itibarıyla kullanılan finansal durum tablosunda yer alanlar dışında başka bir tanımlanabilir varlığı veya yükümlülüğü bulunsa dâhi bunlar finansal tablolara alınmaz.
- Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz.
- Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsoli.dasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve öncesinde TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmelidir.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla aşağıda belirtilen esaslara uyulur.

Birleşmenin pay değişimi dışındaki şekillerde gerçekleşmesi durumunda;

(a) Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminin değeri artırılır.

(b) Transfer edilen bedelin edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşması durumunda oluşan fark özkaynakları azaltıcı bir unsur olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilemeyeceğinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin satın alınmasından ve Edinilen işletmelerin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşmasından kaynaklanan 87.902.686 TL özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Paylara İlişkin Primler" hesabında gösterilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Grup, 30 Eylül 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak 2024 – 30 Eylül 2024 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarını, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023, 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023, 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 ve 01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tabloları ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un konsolide finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında, değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata bulunmamaktadır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.
Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.
Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:
(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da
(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.
Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

TFRS 15 kapsamında kolaylaştırıcı bir uygulama olarak işletme, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmak zorunda değildir.

Eğer bir sözleşme önemli bir finansman bileşeni içeriyorsa; Grup, sözleşmedeki işlem bedelini tahmin etmek için, taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapar. Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması (açıkça ya da zımnen), müşteriye veya Grup'a, mal veya hizmetlerin müşteriye devrinin finansmanı şeklinde önemli bir fayda sağlıyorsa, bu sözleşmede önemli finansman bileşeni bulunmaktadır.

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:
- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da

- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.
Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirerek muhasebeleştirir.
Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

Grup'un ana hasılat tipleri için uyguladığı spesifik muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Mal Satışları - Perakende

Grup, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde, ve internet üzerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın kontrolünün müşteriye geçmesi ile kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit, yemek kartı veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Mal Satışları - Toptan

Mal satışı, grup içi bir şirket, toptancıya malları teslim ettiğinde, toptancının dağıtım kanalı ve fiyat üzerinde tam yetkisi olduğunda ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması ve satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Şirket'in kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olduğu ana kadar kontrol karşı tarafa geçmiş sayılmaz.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlenir. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini ve stokların Grup'un mağaza ve depolarına getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlenmektedir. Borçlanma maliyetleri, stok maliyetlerine dahil değildir. Stokların depolardan mağazalara sevkiyatına ilişkin katlanılan maliyetler oluştuğunda gider yazılır. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır duruma getirebilmek için yapılması gereken tahmini harcamaların düşülmesinden sonraki değerdir. Grup, stok değer düşüklüğünü geçmiş tecrübelerinin yavaş hareket gören gıda dışı stoklardaki istatistiki etkisini göz önünde bulundurarak hesaplamaktadır. Grup'un tedarikçileri ile olan sözleşmelerinden kaynaklanan ciro primleri ve satıcılardan alınan indirimler satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilerek satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. Stok değer düşüklüğüne ilişkin bilgiler not.13'de yer almaktadır.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Arazi ve arsalar ile binalar SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinden müteakip dönem amortismanları düşülmek suretiyle konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar dışındaki, maddi duran varlıklar 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerinden, bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortismanları ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Arazi ve arsalar ile binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, öz kaynaktaki yeniden değerleme fonuna kaydedilir. Yeniden değerleme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve

arsalar ile binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerleme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler. Yeniden değerlenmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerleme fonu geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.
Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömür (yıl)
- Arsa ve Araziler	Sınırsız
- Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	3-15
- Binalar	35-50
- Tesis Makine Cihazlar	5-15
- Taşıtlar	2-10
- Demirbaşlar	2-50
- Özel Maliyetler	3-12

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Haklar varlıklar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 3 yıl bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmekte ve aktifleştirilmektedirler. Bu tür borçlanma maliyetleri güvenilir bir biçimde

ölçülebilmeleri ve işletmeye gelecekte ekonomik fayda sağlamalarının muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.08.07 Finansal Araçlar

TFRS 9 Finansal Araçlar

Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

i) TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Grup'un TFRS 9'a göre finansal varlıklarının sınıflandırılması ve ölçümü aşağıdaki gibi detaylı açıklanmıştır.

TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynakla kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda

	muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

ii) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü;

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar, ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür: İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar;

- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır ve İlk muhasebeleştirmeden sonra kredi riski artmayan banka bakiyeler;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır. Grup ticari alacaklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir. Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, grubu, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya

- Finansal aracın vadesinin 360 gün geçmiş olması

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir. BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir. BKZ'lerin Ölçümü BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup, beklenen kredi zararlarını karşılamak için basitleştirilmiş yaklaşımı uygular (TFRS 9, tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığının kullanılmasını gerektirir). Beklenen kredi zararları, geçmiş yıllardaki gerçekleşmiş kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Değer Düşüklüğünün Sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Ticari Alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Grup kısa vadeli alacaklarını TFRS 15 kolaylaştırıcı uygulamadan yararlanarak orijinal fatura değerleri üzerinden göstermektedir.

Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağının muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Ayrıca Grup, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup Yönetimi finansal varlıklarda değer düşüklüğü değerlendirmesini yaparken ilgili varlıklara ilişkin temerrüt riski, beklenen kredi zarar oranı gibi varsayımlarda bulunmaktadır. Grup her raporlama dönemi itibariyle bu varsayım ve yargılarda bulunurken, Grup'un geçmiş tecrübelerine dayanmakta, mevcut piyasa koşullarını ve piyasaya ilişkin gelecek beklentilerini göz önünde bulundurmaktadır.

2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri

Grup finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.08.09 Pay Başına Kar /Zarar

Pay Başına Kazanç/(Kayıp), net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış pay olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.10 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup: bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Gruptan çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların Gruptan çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak Grup tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.12 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda TMS 24 İlişkili Taraflar Standardı kapsamında ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar *"ilişkili taraflar"* olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.08.13 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı birtakım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

2.08.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen

vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 *"Çalışanlara Sağlanan Faydalar"* Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.17 Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak Grup

1 Ocak 2019 öncesinde anlaşmaya varılan sözleşmeler için Grup, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın özüne dayandırıp:

(a) Anlaşmanın gerçekleşmesinin özel bir varlığın veya varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve

(b) Anlaşmanın ilgili varlığın kullanım hakkını devredip devretmediğine yönelik olarak bir değerlendirme yaparak belirlemiştir.

TFRS 16 "Kiralamalar" standardına geçiş tarihi olan 1 Ocak 2019 itibarıyla Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmüştür. Kira ödemeleri, faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak, belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilmiştir.

Grup kullanım hakkı varlıklarını, önceden ödenmiş veya tahakkuk etmiş kiralama ödemeleri düzeltilerek, kiralama yükümlülüğüne eşit olarak ölçmüştür. Grup, aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmayı tercih etmiştir:

- Grup, makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalarda oluşan bir portföye tek bir iskonto oranı uygulamıştır.
- Şirket, değer düşüklüğünü gözden geçirmenin alternatifi olarak, kiralamaların ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığına ilişkin değerlendirmesini, ilk uygulama tarihinden hemen önce TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'ı uygulayarak yapmıştır.
- Kiralamayı uzatma veya sonlandırma opsiyonları içeren sözleşmeler için Şirket, kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
(c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonuyla ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonuyla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını: (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve (b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini gruba devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı'nı uygular.

Kira yükümlülüğü kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'uu alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
(b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
(c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
(b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
(c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
(b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup'un, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması.Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Grup'un kullanım hakkı veren varlıkları **Not:14**'te açıklanmıştır.

Kiraya Veren Olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır.

2.09 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.
Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir **(Not.24)**.
b) Şirket, ekli finansal tablolarda Maddi Duran Varlıklar içinde yer alan arsa ve binalarının muhasebeleştirilmesinde yeniden değerleme modelini kullanmayı tercih etmiştir.
c) Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir **(Not.2.07.03-2.07.04)**.
d) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır **(Not.10)**.
e) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS/TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır **(Not.35)**.

2.10 Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senedi ihraç primlerinden ve/veya KGK'nın 2018-1 sayılı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi Kararı kapsamında grup içi işletme birleşmelerinden kaynaklanmaktadır. Bu kapsamda;

- Pay ihraç primi, Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların ile kendine ait payların nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu payların nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.
- Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminde gösterilir.

2.12 Pay Başına Kazanç / (Zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), net dönem karı / (zararının) ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında pay dağıtarak (bedelsiz pay) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz pay dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2.13 İşletmenin Sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.14 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması; Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklilerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları; KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları; KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı; KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler, ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. 15 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla Belçika'da

ilgili standart gereği Grup'un kapsama giren şirketleri belirlenmiştir ve bildirim zamanında yapılmıştır. Ayrıca, her bir ülke bazında mevzuatın yürürlüğe girip girmediği, yasal zaman sınırı ve bildirim yükümlülükleri takip edilmektedir.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır (yayınlanmamıştır). Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişiklik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç yada kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir

işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıda açıklanmıştır.

Şirket, ekli finansal tablolarda konsolide ettiği Kent GES Ltd. Şti.ve Sarı Enerji Ltd. Şti. ile 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa istinaden birleşmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıda açıklanmıştır.

	Seçkin Peynircilik	Seçkin Seracılık	Kent GES Enerji	Sarı Enerji	
İştirak Oranı	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**Toplam**
İktisap Tarihi	15.03.2023	15.08.2023	23.10.2023	26.10.2023	
Iktisap Bedeli	39.383.565	8.963.092	722.123	722.123	**49.790.903**
Özkaynak Tutarı	94.763.455	41.485.887	6.600.514	6.976.696	**149.826.552**
Özkaynağın Şirket'e ait kısmı	94.763.455	41.485.887	6.600.514	6.976.696	149.826.552
Paylara İlişkin Primler	55.379.890	32.522.795			**87.902.686**
TFRS 3 Kapsamında Yatırım Faaliyetlerden Gelirler			5.878.391	6.254.573	**12.132.964**

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. Satın alınan işletmenin TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

- Şirket, 23.10.2023 tarihinde Kent GES Enerji Ltd. Şti.'nin paylarının tamamını 722.123 TL maliyet bedeli karşılığında satın almıştır. Grup'un payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin defter değerinden 5.878.391 TL az olmasından dolayı, ilgili tutar Yatırım Faaliyetlerden Gelirler hesabında gelir olarak muhasebeleştirilmiştir.
- Şirket, 26.10.2023 tarihinde Sarı Enerji Ltd. Şti.'nin paylarının tamamını 722.123 TL maliyet bedeli karşılığında satın almıştır. Grup'un payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin defter değerinden 6.976.696 TL az olmasından dolayı, ilgili tutar Yatırım Faaliyetlerden Gelirler hesabında gelir olarak muhasebeleştirilmiştir.

Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminde gösterilir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilemeyeceğinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin satın alınmasından ve Edinilen işletmelerin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşmasından kaynaklanan tutar özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Paylara İlişkin Primler" hesabında gösterilir.

- Şirket., 15 Mart 2023 tarihinde, Seçkin Peynircilik A.Ş.'nin %100'üne tekabül eden hisselerini 39.383.565 TL tutar karşılığında, aynı zamanda kendisinin ilişkili tarafları konumunda bulunan kişilerden nominal değeriyle iktisap etmiştir. İktisap bedelinin, iktisap edilen işletmenin, Grup'un payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin defter değerinden 55.379.890 TL az olmasından dolayı, ilgili tutar konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde ayrı bir kalem olarak muhasebeleştirilmiştir. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin, transfer edilen bedeli aşmasından dolayı, aradaki tutar, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminde raporlanmıştır.
- Şirket, 02 Ağustos 2023 tarihinde, Seçkin Seracılık A.Ş.'nin %100'üne tekabül eden hisselerini 8.963.092 TL tutar karşılığında, aynı zamanda kendisinin ilişkili tarafları konumunda bulunan kişilerden nominal değeriyle iktisap etmiştir. İktisap bedelinin, iktisap edilen işletmenin, Grup'un payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin defter değerinden 32.522.795 TL az olmasından dolayı, ilgili tutar konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde ayrı bir kalem olarak muhasebeleştirilmiştir. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin, transfer edilen bedeli aşmasından dolayı, aradaki tutar, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminde raporlanmıştır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un, esas faaliyet konusu market işletmeciliğidir. Diğer taraftan Grup, 27.04.2017 tarihinde Kocaeli ili Çayırova ilçesinde bulunan arsasına 316 daireli toplu konut inşaatı ruhsatı almış, inşaat yapımını tamamlamıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla dairelerin tamamı satılmıştır. (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 3 adet daire, 31Aralık 2022 tarihi itibarıyla 52 adet daire)

Grup tarafından gerçekleştirilen Marketçilik faaliyetler tek bir faaliyet bölümüne ait olarak tanımlanmaktadır.

Hasılat	**30.09.2024**	**30.09.2023**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Marketçilik Faaliyetleri	9.224.003.655	8.207.892.378	11.344.416.070	8.861.454.341	7.564.132.522
Daire Satışları	2.231.520	15.838.024	15.235.888	90.453.184	176.416.869
Toplam Satışlar	**9.226.235.175**	**8.223.730.402**	**11.359.651.958**	**8.951.907.525**	**7.740.549.391**
Maliyet					
Marketçilik Faaliyet	(6.747.586.054)	(6.571.961.584)	(8.486.621.603)	(7.164.131.016)	(6.010.383.896)
Daire Satışları	(7.136.630)	(11.073.457)	(16.542.042)	(119.940.719)	(198.441.909)
Toplam Satışların Maliyeti	**(6.754.722.684)**	**(6.583.035.041)**	**(8.503.163.645)**	**(7.284.071.735)**	**(6.208.825.805)**
Net Satışlar	**2.471.512.491**	**1.640.695.361**	**2.856.488.313**	**1.667.835.790**	**1.531.723.586**

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Kasa	14.201.111	26.188.283	60.914.025	17.642.902
Banka	98.131.890	152.537.451	179.920.349	61.132.441
-Vadesiz Mevduat	98.131.890	111.366.341	179.920.349	61.132.441
-Vadeli Mevduat	-	41.171.110	-	-
Diğer Hazır Değerler (*)	443.826.113	434.228.336	411.977.889	257.199.566
Toplam	**556.159.114**	**612.954.070**	**652.812.263**	**335.974.909**

(*) Diğer Hazır Değerlerin tamamı kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

Grup"un dönemler itibarıyla nakit akım tablosunda nakit ve nakit benzeri değerler; hazır değerler toplamından vadeli mevduat faiz gelirleri düşülerek gösterilmektedir:

Nakit Akım Mutabakat Tablosu	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Nakit ve nakit benzerleri	556.159.114	612.954.070	652.812.263	335.974.909
Vadeli Mevduat Faiz Geliri(-)	-	(2.202.168)	-	-
Toplam	**556.159.114**	**610.751.902**	**652.812.263**	**335.974.909**

Grup'un dönem sonları itibariyle vadeli mevduatları aşağıdaki gibidir.

	30.09.2024		**31.12.2023**		**30.09.2023**	
Banka	**Tutar**	**Faiz Oranı %**	**Tutar**	**Faiz Oranı %**	**Tutar**	**Faiz Oranı %**
TL	-	-	41.171.110	22,9-25,89%		
Toplam	**-**		**41.171.110**		**-**	

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Banka Kredileri	130.637.520	20.924.858	19.878.821	63.090.073
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19.468.409	36.389.680	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	137.012.297	101.412.269	59.458.120	54.281.977
Diğer Finansal Borçlar (*)	182.591.771	88.688.646	350.314.038	279.509.899
Toplam	**469.709.997**	**247.415.453**	**429.650.979**	**396.881.949**

(*) Diğer finansal borçlar tutarı Grup'un tedarikçilerinden kredi kartlarıyla yapmış olduğu stok alımlarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	12.907.943	9.834.471	347.107	20.157.093
Toplam	**12.907.943**	**9.834.471**	**347.107**	**20.157.093**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Banka Kredileri	35.590.123	59.566.298	-	520.402
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	11.800.945	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	670.979.517	590.281.209	505.044.793	564.589.574
Toplam	**706.569.640**	**661.648.452**	**505.044.793**	**565.109.976**

Grup'un Finansal Borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Krediler	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	275.278.087	98.687.464	350.661.143	312.271.698
4-12 ay	50.859.147	20.760.511	19.878.823	50.485.367
13-36 ay	18.569.850	29.538.098	-	520.402
36-60 ay	17.020.273	30.028.200	-	-
Toplam	**361.727.357**	**179.014.273**	**370.539.966**	**363.277.467**

Grup'un Finansal Kiralama İşlemlerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	7.861.974	10.188.307	-	-
4-12 ay	11.606.435	26.201.373	-	-
13-36 ay	-	11.800.945	-	-
36-60 ay	-	-	-	-
Toplam	**19.468.409**	**48.190.625**	**-**	**-**

Grup'un Kiralama Yükümlülüklerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	33.225.013	24.693.335	13.819.644	12.950.129
4-12 ay	103.787.284	76.718.934	45.638.476	41.331.848
1 Yıl Üzeri	670.979.517	590.281.209	505.044.793	564.589.574
Toplam	**807.991.814**	**691.693.478**	**564.502.913**	**618.871.551**

Kredilere ilişkin döviz dağılımı ve etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı %
TL	-	361.727.357	1-36%
Toplam		**361.727.357**	

31.12.2023

Para Birimi	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**	**Etkin Faiz Oranı %**
TL	-	179.014.273	12-33%
Toplam		**179.014.273**	

31.12.2022

Para Birimi	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**	**Etkin Faiz Oranı %**
TL	-	370.539.966	9%
Toplam		**370.539.966**	

31.12.2021

Para Birimi	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**	**Etkin Faiz Oranı %**
TL	-	363.277.467	9,43-19,33%
Toplam		**363.277.467**	

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	311.803.374	215.026.914	267.834.212	213.567.144
Alıcılar	*310.768.529*	*209.192.884*	*232.093.124*	*186.203.555*
Alacak Senetleri	*3.707.648*	*8.921.085*	*33.499.356*	*27.145.520*
Alacak Reeskontu (-)	*(2.714.153)*	*(3.160.883)*	*(1.407.980)*	*(4.214.899)*
Diğer Ticari Alacaklar	*41.350*	*73.828*	*3.649.712*	*4.432.968*
Şüpheli Ticari Alacaklar	*1.736.844*	*3.504.748*	*5.642.624*	*4.120.075*
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	*(1.736.844)*	*(3.504.748)*	*(5.642.624)*	*(4.120.075)*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	*1.805.326*	*2.584.174*	*8.053.085*	*1.703.525*
Toplam	**313.608.700**	**217.611.088**	**275.887.297**	**215.270.669**

Ticari alacakların tamamı teminatsız olup alacakların ortalama tahsilat süresi 7 gündür. (31.12.2023; 7 gün, 31.12.2022; 8 gün, 31.12.2021; 8 gün.). Ticari alacaklar için kullanılan faiz oranı % 54,4'tür. (31.12.2023: %43,63, 31.12.2022: %11,75, 31.12.2021: %18)

Grup'un dönem sonu itibari ile Şüpheli Ticari Alacaklar hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024 30.09.2024	**01.01.2023 30.09.2023**	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Dönem başı bakiyesi	3.504.748	5.642.624	5.642.624	4.120.075	5.550.975
Dönem gideri *(Bkz. Not.31)*	111.560	160.286	194.922	3.712.396	4.240.722
Konusu Kalmayan Karşılık	(1.051.823)	(93.750)	(94.693)	(57.234)	(4.190.686)
TMS 29 Enflasyon Farkı Etkisi	(827.641)	(1.889.329)	(2.238.105)	(2.132.613)	(1.480.936)
Dönem sonu bakiyesi	**1.736.844**	**3.819.831**	**3.504.748**	**5.642.624**	**4.120.075**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	623.502	1.252.319	2.241.238	7.719.849
Alacak Senetleri	*1.292.992*	*2.475.482*	*2.859.405*	*10.718.385*
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	*(669.490)*	*(1.223.163)*	*(618.167)*	*(2.998.536)*
Toplam	**623.502**	**1.252.319**	**2.241.238**	**7.719.849**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.493.356.603	1.353.177.615	1.434.124.524	1.074.943.917
Satıcılar	*622.226.373*	*361.246.003*	*458.308.379*	*262.810.366*
Borç Senetleri	*985.142.352*	*1.072.957.743*	*992.922.547*	*835.494.457*
Borç Reeskontu (-)	*(114.019.622)*	*(93.133.811)*	*(26.351.755)*	*(29.247.676)*
Diğer Ticari Borçlar	*7.500*	*12.107.680*	*9.245.353*	*5.886.770*
Toplam	**1.493.356.603**	**1.353.177.615**	**1.434.124.524**	**1.074.943.917**

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 57 gündür. (31.12.2023: 62 gün, 31.12.2022 ;64 gün, 31.12.2021; 72 gün). Ticari borçlar için kullanılan faiz oranı % 54,4'tür. (31.12.2023: %43,63, 31.12.2022: %11,75, 31.12.2021: %18)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	27.856	66.316	71.567	-
Borç Senetleri	*80.000*	*108.688*	*111.931*	-
Borç Reeskontu (-)	*(52.144)*	*(42.372)*	*(40.364)*	-
Toplam	**27.856**	**66.316**	**71.567**	**-**

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.272.451	3.527.064	3.892.513	4.290.325
Verilen Depozito ve Teminatlar	*402.249*	*141.138*	*537.134*	*554.870*
Vergi Dairesinden Alacaklar	-	-	-	-
Personelden Alacaklar	*3.524.199*	*1.866.249*	*1.530.730*	*2.446.597*
Şüpheli Diğer Alacaklar	*3.857.356*	*5.240.604*	*8.637.339*	*14.837.552*
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	*(3.857.356)*	*(5.240.604)*	*(8.637.339)*	*(14.837.552)*
Diğer Alacaklar	*5.346.003*	*1.519.677*	*1.824.649*	*1.288.858*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar *(Bkz Not.37)*	6.733.668	1.542.011	-	-
Toplam	**16.006.119**	**5.069.075**	**3.892.513**	**4.290.325**

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Dönem başı bakiyesi	(5.240.604)	(8.637.339)	(8.637.339)	(14.837.552)	(19.077.736)
Dönem gideri *(Bkz. Not.31)*	-	-	-	-	(869.162)
Konusu Kalmayan Karşılık	-	1.825	1.359	432.158	-
TMS 29 Enflasyon Farkı Etkisi	1.383.248	2.873.203	3.395.376	5.768.055	5.109.346
Dönem sonu bakiyesi	**(3.857.356)**	**(5.762.311)**	**(5.240.604)**	**(8.637.339)**	**(14.837.552)**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.110.656	2.444.198	2.097.677	1.930.075
Verilen Depozito ve Teminatlar	*3.110.656*	*2.444.198*	*2.097.677*	*1.930.075*
Toplam	**3.110.656**	**2.444.198**	**2.097.677**	**1.930.075**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7.210.659	13.598.546	8.057.227	35.906.605
Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-	*5.405*	*8.876*
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	*7.191.632*	*5.123.166*	*7.719.390*	*34.501.824*
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit, Yükümlülükler	-	*8.145.109*	-	-
Diğer Borçlar	*19.027*	*330.271*	*332.432*	*1.395.905*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar *(Bkz Not.37)*	-	339.196	15.416.107	66.938.881
Toplam	**7.210.659**	**13.937.742**	**23.473.334**	**102.845.486**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Türev Araçları bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlk Madde ve Malzeme	10.380.005	2.336.330	1.142.289	17.803.172
Yarı Mamuller	38.522.939	24.625.637	2.858.589	3.579.002
Mamuller	88.984.937	123.046.261	226.718.828	505.742.696
Ticari Mallar	1.414.337.155	1.125.325.824	1.225.780.069	835.078.162
Diğer Stoklar	12.001.837	7.040.352	7.380.796	5.509.756
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(38.306.900)	(13.894.905)	(47.100.947)	-
Toplam	**1.525.919.973**	**1.268.479.499**	**1.416.779.624**	**1.367.712.788**

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Dönem başı bakiyesi	13.894.905	47.100.947	47.100.947	-	-
Dönem gideri	28.079.530	-	-	47.100.947	-
Karşılık İptali	(3.667.535)	(16.703.309)	(33.206.042)	-	-
Dönem sonu bakiyesi	**38.306.900**	**30.397.638**	**13.894.905**	**47.100.947**	**-**

14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un dönem sonu itibarıyla Kullanım Hakkı Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2024	1.01.2024	Giriş	İtfa/İptal/Çıkış	30.09.2024
Binalar	1.883.179.714	370.676.870	-	2.253.856.584
Taşıtlar	13.547.702	147.334	-	13.695.036
Toplam	**1.896.727.416**	**370.824.204**	**-**	**2.267.551.620**

	1.01.2024	Dönem Amortismanı	İtfa/İptal/Çıkış	30.09.2024
Binalar	684.250.791	219.696.387	-	903.947.178
Taşıtlar	8.260.935	3.058.198	-	11.319.133
Toplam	**692.511.726**	**222.754.585**	**-**	**915.266.311**
Net Defter Değeri	**1.204.215.690**			**1.352.285.309**

30.09.2023	**1.01.2023**	**Giriş**	**İtfa/İptal/Çıkış**	**30.09.2023**
Binalar	1.342.692.313	473.638.343	-	1.816.330.656
Taşıtlar	16.892.896	-	(3.345.175)	13.547.721
Toplam	**1.359.585.209**	**473.638.343**	**(3.345.175)**	**1.829.878.377**
	1.01.2023	**Dönem Amortismanı**	**İtfa/İptal/Çıkış**	**30.09.2023**
Binalar	462.303.703	155.465.664	-	617.769.367,00
Taşıtlar	7.098.966	3.334.499	(3.188.290)	7.245.175,00
Toplam	**469.402.669**	**158.800.163**	**(3.188.290)**	**625.014.542**
Net Defter Değeri	**890.182.540**			**1.204.863.835**

31.12.2023	**1.01.2023**	**Giriş**	**İtfa/İptal/Çıkış**	**31.12.2023**
Binalar	1.342.692.313	540.487.401	-	1.883.179.714
Taşıtlar	16.892.896	-	(3.345.194)	13.547.702
Toplam	**1.359.585.209**	**540.487.401**	**(3.345.194)**	**1.896.727.416**
	1.01.2023	**Dönem Amortismanı**	**İtfa/İptal/Çıkış**	**31.12.2023**
Binalar	462.303.703	221.947.088	-	684.250.791
Taşıtlar	7.098.966	4.351.272	(3.189.303)	8.260.935
Toplam	**469.402.669**	**226.298.360**	**(3.189.303)**	**692.511.726**
Net Defter Değeri	**890.182.540**			**1.204.215.690**

31.12.2022	**1.01.2022**	**Giriş**	**İtfa/İptal/Çıkış**	**31.12.2022**
Binalar	1.105.791.151	240.035.474	(3.134.312)	1.342.692.313
Taşıtlar	11.862.086	12.004.115	(6.973.305)	16.892.896
Toplam	**1.117.653.237**	**252.039.589**	**(10.107.617)**	**1.359.585.209**
	1.01.2022	**Dönem Amortismanı**	**İtfa/İptal/Çıkış**	**31.12.2022**
Binalar	285.803.976	179.634.036	(3.134.309)	462.303.703
Taşıtlar	7.980.805	6.091.468	(6.973.307)	7.098.966
Toplam	**293.784.781**	**185.725.504**	**(10.107.616)**	**469.402.669**
Net Defter Değeri	**823.868.456**			**890.182.540**

31.12.2021	**1.01.2021**	**Giriş**	**İtfa/İptal/Çıkış**	**31.12.2021**
Binalar	1.253.514.068	186.071.821	(333.794.738)	1.105.791.151
Taşıtlar	10.162.596	4.394.036	(2.694.546)	11.862.086
Toplam	**1.263.676.664**	**190.465.857**	**(336.489.284)**	**1.117.653.237**
	1.01.2021	**Dönem Amortismanı**	**İtfa/İptal/Çıkış**	**31.12.2021**
Binalar	253.915.884	178.547.001	(146.658.909)	285.803.976
Taşıtlar	4.183.794	4.906.315	(1.109.304)	7.980.805
Toplam	**258.099.678**	**183.453.316**	**(147.768.213)**	**293.784.781**
Net Defter Değeri	**1.005.576.986**			**823.868.456**

Grup'un kullanım hakkı varlıkları faaliyetlerini yürüttüğü şubelerin (Market) kiralamalarından ve taşıt kiralamalarından oluşmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 123 adet şubesi (marketi) bulunmaktadır. Söz konusu mağazaların tamamı kiralıktır. (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 122 adet şubesi bulunmaktadır. Söz konusu mağazaların tamamı kiralıktır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 119 adet şubesi bulunmaktadır. Söz konusu mağazaların 5 adedi Şirket'e ait geri kalan 114 adedi ise kiralıktır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla; 107 adet şubesi bulunmaktadır. Söz konusu mağazaların 4 adedi Şirket'e ait olup geri kalan 103 adedi ise kiralıktır.)

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Gelecek Aylara Ait Giderler	8.046.056	13.138.915	19.460.447	13.731.734
Verilen Sipariş Avansları	54.309.675	52.384.501	86.130.781	37.099.801
İş Avansları	-	67.156	241.414	116.429
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	232.950	-	-
Toplam	**62.355.731**	**65.823.522**	**105.832.642**	**50.947.964**

Verilen sipariş avansları bakiyesi stok alımları için tedarikçilere ödenen avanslardan oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	10.693.865	4.360.591	-	-
Toplam	**10.693.865**	**4.360.591**	**-**	**-**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	795.648	50.163.722	14.505.180	33.578.866
Gelecek Aylara Ait Gelirler	*25.320*	*139.255*	-	-
Alınan Avanslar	*770.328*	*50.024.467*	*14.505.180*	*33.578.866*
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler *(Bkz Not.37)*	-	11.146	-	-
Toplam	**795.648**	**50.174.868**	**14.505.180**	**33.578.866**

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımları bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2024

Bulunmamaktadır.

30.09.2023

Maliyet Bedeli	1.01.2023	İlave	Çıkışlar	30.09.2023
Binalar	58.140.761	-	(58.140.761)	-
Toplam	**58.140.761**	**-**	**(58.140.761)**	**-**

31.12.2023

Maliyet Bedeli	1.01.2023	İlave	Çıkışlar	31.12.2023
Binalar	58.140.761	-	(58.140.761)	-
Toplam	**58.140.761**	**-**	**(58.140.761)**	**-**

31.12.2022

Maliyet Bedeli	1.01.2022	İlave	Çıkışlar	Değer Artışı	31.12.2022
Binalar	46.730.770	-	-	11.409.991	58.140.761
Toplam	**46.730.770**	**-**	**-**	**11.409.991**	**58.140.761**

31.12.2021

Maliyet Bedeli	1.01.2021	İlave	Çıkışlar	Değer Artışı	31.12.2021
Binalar	43.947.265	-	-	2.783.505	46.730.770
Toplam	**43.947.265**	**-**	**-**	**2.783.505**	**46.730.770**

Grup 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile aktifinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabında yer alan arsa arazi ve binalarını 19.03.2023 tarihinde yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'ye (Karlıca) 'ne kısmi bölünme yöntemi ile devredilmiştir. Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır. (31.12.2023; Bulunmamaktadır.)

Grubun yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değeri en son Şubat 2023 tarihi itibariyle tespit edilmiş ve değer farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin Şubat 2023 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde SPK tarafından gayrimenkul değerlemesi konusunda yetkilendirilmiş olan Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır.

31 Aralık 2022 YAGM	Kayıtlı Net Defter Değeri	2022 Ekspertiz Değeri	2022 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Mudanya/Güzelyalı/Dükkan	10.147.912	12.625.737	2.477.826	3.082.298
Yıldırım/Namazgah/Dükkan Ve Özel Depo	1.122.748	1.396.891	274.141	341.032
Yıldırım/Hacı Seyfettin/Dükkan	16.036.936	19.952.694	3.915.758	4.871.018
Nilüfer/Demirci/Dükkan	19.423.173	24.165.438	4.742.579	5.899.562
Toplam	**46.730.770**	**58.140.761**	**11.410.304**	**14.193.910**
Ertelenmiş Vergi			(2.282.061)	(2.838.782)
Net Değer			**9.128.243**	**11.355.127**

31 Aralık 2021 YAGM	Kayıtlı Net Defter Değeri	2021 Ekspertiz Değeri	2021 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Mudanya/Güzelyalı/Dükkan	9.543.440	10.147.912	604.472	604.472
Yıldırım/Namazgah/Dükkan Ve Özel Depo	1.055.859	1.122.748	66.891	66.891
Yıldırım/Hacı Seyfettin/Dükkan	15.081.676	16.036.936	955.259	955.259
Nilüfer/Demirci/Dükkan	18.266.190	19.423.173	1.156.984	1.156.984
Toplam	**43.947.164**	**46.730.770**	**2.783.606**	**2.783.606**
Ertelenmiş Vergi			(556.722)	(556.722)
Net Değer			**2.226.884**	**2.226.884**

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2024

Maliyet Bedeli	1.01.2024	İlave	Çıkışlar	30.09.2024
Arazi ve Arsalar	341.853.881	-	-	341.853.881
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	505.557.778	5.463.647	-	511.021.425
Binalar	275.750.915	-	-	275.750.915
Tesis, Makine ve Cihazlar	67.797.846	12.888.037	-	80.685.883
Taşıtlar	211.411.486	12.368.328	(1.060.107)	222.719.707
Demirbaşlar	946.150.336	76.140.877	-	1.022.291.213
Özel Maliyetler	235.843.219	10.774.269	-	246.617.488
Yapılmakta olan Yatırımlar	13.089.402	39.311.987	(7.594.202)	44.807.187
Toplam	**2.597.454.863**	**156.947.145**	**(8.654.309)**	**2.745.747.699**

Birikmiş Amortisman	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	30.09.2024
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	125.168.806	28.231.046	-	153.399.852
Binalar	47.226.170	4.518.926	-	51.745.096
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.504.696	2.386.620	-	60.891.316
Taşıtlar	157.216.983	13.874.028	(1.060.107)	170.030.904
Demirbaşlar	754.180.269	37.192.022	-	791.372.291
Özel Maliyetler	178.268.968	11.752.037	-	190.021.005
Toplam	**1.320.565.892**	**97.954.679**	**(1.060.107)**	**1.417.460.464**
Net defter değeri	**1.276.888.971**		**(7.594.202)**	**1.328.287.235**

30.09.2023

Maliyet Bedeli	1.01.2023	İlave	Çıkışlar	Değer Artışı	30.09.2023
Arazi ve Arsalar	444.121.517	-	(178.600.344)	99.692.288	365.213.461
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	287.608.115	117.832.874	-	119.005.821	524.446.810
Binalar	644.300.787	-	(434.229.808)	81.039.153	291.110.132
Tesis, Makine ve Cihazlar	66.581.923	1.100.644	-	-	67.682.567
Taşıtlar	204.802.246	9.356.859	(639.774)	-	213.519.331
Demirbaşlar	891.571.960	38.159.098	(96.698)	-	929.634.360
Özel Maliyetler	202.326.538	16.383.976	-	-	218.710.514
Yapılmakta olan Yatırımlar	1.306.149	38.591.726	-	-	39.897.875
Toplam	**2.742.619.235**	**221.425.177**	**(613.566.624)**	**299.737.262**	**2.650.215.050**

Birikmiş Amortisman	1.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	30.09.2023
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	100.015.813	15.258.756	-	115.274.569
Binalar	58.070.157	10.353.302	(22.714.673)	45.708.786
Tesis, Makine ve Cihazlar	56.974.889	1.128.870	-	58.103.759
Taşıtlar	141.635.055	14.087.490	(639.774)	155.082.771
Demirbaşlar	713.072.242	30.091.556	(66.868)	743.096.930
Özel Maliyetler	165.231.414	9.569.339	-	174.800.753
Toplam	**1.234.999.570**	**80.489.313**	**(23.421.315)**	**1.292.067.568**
Net defter değeri	**1.507.619.665**		**(590.145.309)**	**1.358.147.482**

31.12.2023

Maliyet Bedeli	1.01.2023	İlave	Çıkışlar	Transfer	Değer Artışı	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	444.121.517	9.705.354	(178.599.976)	-	66.626.986	341.853.881
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	287.608.115	127.441.924	-	-	90.507.739	505.557.778
Binalar	644.300.787	5.946.181	(434.229.516)	-	59.733.463	275.750.915
Tesis, Makine ve Cihazlar	66.581.923	1.215.923	-	-	-	67.797.846
Taşıtlar	204.802.246	9.537.111	(2.927.871)	-	-	211.411.486
Demirbaşlar	891.571.960	54.675.074	(96.698)	-	-	946.150.336
Özel Maliyetler	202.326.538	32.210.532	-	1.306.149	-	235.843.219
Yapılmakta olan Yatırımlar	1.306.149	13.089.402	-	(1.306.149)	-	13.089.402
Toplam	**2.742.619.235**	**253.821.501**	**(615.854.061)**	**-**	**216.868.188**	**2.597.454.863**

Birikmiş Amortisman	1.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.12.2023
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	100.015.813	25.152.993	-	125.168.806
Binalar	58.070.157	14.233.863	(25.077.850)	47.226.170
Tesis, Makine ve Cihazlar	56.974.889	1.529.807	-	58.504.696
Taşıtlar	141.635.055	18.509.800	(2.927.872)	157.216.983
Demirbaşlar	713.072.242	41.177.332	(69.305)	754.180.269
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Özel Maliyetler	165.231.414	13.037.554	-	178.268.968
Yapılmakta olan Yatırımlar	-	-	-	-
Toplam	**1.234.999.570**	**113.641.349**	**(28.075.027)**	**1.320.565.892**
Net defter değeri	**1.507.619.665**		**(587.779.034)**	**1.276.888.971**

31.12.2022

Maliyet Bedeli	1.01.2022	İlave	Çıkışlar	Transfer	Değer Artışı	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	346.459.023	-	-	-	97.662.494	444.121.517
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	236.542.235	-	-	-	51.065.880	287.608.115
Binalar	323.265.005	-	-	131.390.694	189.645.088	644.300.787
Tesis, Makine ve Cihazlar	67.000.605	-	(418.682)	-	-	66.581.923
Taşıtlar	190.456.244	18.547.034	(4.201.032)	-	-	204.802.246
Demirbaşlar	828.578.000	63.138.098	(144.138)	-	-	891.571.960
Özel Maliyetler	183.733.032	19.520.454	(926.948)	-	-	202.326.538
Yapılmakta olan Yatırımlar	131.390.694	1.306.149	-	(131.390.694)	-	1.306.149
Toplam	**2.307.424.838**	**102.511.735**	**(5.690.800)**	**-**	**338.373.462**	**2.742.619.235**

Birikmiş Amortisman	1.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.12.2022
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	82.975.270	17.040.543	-	100.015.813
Binalar	51.126.801	6.943.356	-	58.070.157
Tesis, Makine ve Cihazlar	55.838.108	1.551.282	(414.501)	56.974.889
Taşıtlar	130.465.682	15.285.446	(4.116.073)	141.635.055
Demirbaşlar	676.330.072	36.864.159	(121.989)	713.072.242
Özel Maliyetler	157.496.359	8.662.003	(926.948)	165.231.414
Toplam	**1.154.232.292**	**86.346.789**	**(5.579.511)**	**1.234.999.570**
Net defter değeri	**1.153.192.546**		**(111.289)**	**1.507.619.665**

31.12.2021

Maliyet Bedeli	1.01.2021	İlave	Çıkışlar	Transfer	Değer Artışı	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	304.326.478	-	-	-	42.132.545	346.459.023
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	211.556.554	-	-	-	24.985.681	236.542.235
Binalar	310.061.970	-	-	-	13.203.035	323.265.005
Tesis, Makine ve Cihazlar	66.006.673	984.622	-	9.310	-	67.000.605
Taşıtlar	170.179.938	25.813.636	(5.537.330)	-	-	190.456.244
Demirbaşlar	791.903.581	37.940.305	(1.256.576)	(9.310)	-	828.578.000
Özel Maliyetler	179.984.325	3.748.707	-	-	-	183.733.032
Yapılmakta olan Yatırımlar	101.375.414	30.015.280	-	-	-	131.390.694
Toplam	**2.135.394.933**	**98.502.550**	**(6.793.906)**	**-**	**80.321.261**	**2.307.424.838**

Birikmiş Amortisman	1.01.2021	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Değer Artışı	31.12.2021
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	67.156.268	15.819.002	-	-	82.975.270
Binalar	44.522.009	6.604.792	-	-	51.126.801
Tesis, Makine ve Cihazlar	54.147.631	1.690.477	-	-	55.838.108
Taşıtlar	119.443.508	16.559.504	(5.537.330)	-	130.465.682
Demirbaşlar	638.969.257	38.617.391	(1.256.576)	-	676.330.072
Özel Maliyetler	149.208.659	8.287.700	-	-	157.496.359
Toplam	**1.073.447.332**	**87.578.866**	**(6.793.906)**	**-**	**1.154.232.292**
Net defter değeri	**1.061.947.601**	**10.923.684**	**-**	**80.321.261**	**1.153.192.546**

Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarında yer alan gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 03 Kasım 2023 tarihi itibariyle tespit edilmiştir. Grup'un maddi duran varlıklarında yer alan gayrimenkullerinin 03 Kasım 2023 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde SPK tarafından gayrimenkul değerlemesi konusunda yetkilendirilmiş olan Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır. Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi, seviye 2'dir.

31 Aralık 2023 MDV	Kayıtlı Net Defter Değeri	2023 Ekspertiz Değeri	2023 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Fabrika Hayrabolu	33.337.377	135.319.277	101.981.900	101.981.900
Pendik/Şeyhli/Merkez Bina	342.308.292	356.324.098	14.015.805	73.096.077
Salihli/Süleymaniye/Sera	213.938.726	230.146.840	16.208.114	59.981.615
Salihli/Süleymaniye/Tarla	121.002.500	205.664.868	84.662.368	86.189.988
Toplam	**710.586.895**	**927.455.083**	**216.868.187**	**321.249.580**
Ertelenmiş Vergi			-	(59.298.313)
Net Değer			-	**261.951.267**

31 Aralık 2022 MDV	Kayıtlı Net Defter Değeri	2022 Ekspertiz Değeri	2022 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Maltepe/Altayçeşme (Doğışkent)/Dükkan	1.205.294	1.562.548	357.252	466.338
Maltepe/Bağlarbaşı/Yapılmış Dükkan	136.560.926	177.037.915	40.476.989	52.836.014
Kadıköy/Osmaniye/Bodrum Kat Depolu Dükkan	66.516.954	88.783.113	22.266.159	30.205.441
Pendik/Şeyhli/Merkez Bina	263.262.172	344.463.256	81.201.085	103.089.538
İzmit/Mehmetalipaşa/Süpermarket	34.456.095	45.284.760	10.828.667	14.165.621
Kartal/Aşağı/Dükkan	28.080.130	37.160.859	9.080.734	12.197.312
Darıca/Darıca Ş./Ticari Bina	131.383.682	247.298.802	115.915.120	115.915.120
Salihli/Süleymaniye/Sera	173.280.322	229.367.569	56.087.247	82.435.604
Salihli/Süleymaniye/Tarla	10.823.699	12.983.915	2.160.211	2.746.478
Toplam	**845.569.274**	**1.183.942.737**	**338.373.464**	**414.057.466**
Ertelenmiş Vergi				(65.122.745)
Net Değer				**348.934.721**

31 Aralık 2021 MDV	**Kayıtlı Net Defter Değeri**	**2021 Ekspertiz Değeri**	**2021 Değer Artışı/Azalışı**	**Kümüle Değer Artışı/Azalışı**
Maltepe/Altayçeşme (Doğışkent)/Dükkan	1.096.210	1.205.294	109.085	109.085
Maltepe/Bağlarbaşı/Yapılmış Dükkan	124.201.901	136.560.926	12.359.027	12.359.027
Kadıköy/Osmaniye/Bodrum Kat Depolu Dükkan	60.544.944	68.484.226	7.939.282	7.939.282
Pendik/Şeyhli/Merkez Bina	239.181.959	265.707.050	26.525.090	26.525.090
İzmit/Mehmetalipaşa/Süpermarket	31.920.651	35.257.605	3.336.954	3.336.954
Kartal/Aşağı/Dükkan	25.548.018	28.664.601	3.116.584	3.116.584
Salihli/Süleymaniye/Sera	164.857.995	191.206.353	26.348.357	26.348.357
Salihli/Süleymaniye/Tarla	10.237.437	10.823.704	586.263	586.264
Toplam	**657.589.115**	**737.909.759**	**80.320.642**	**80.320.643**
Ertelenmiş Vergi				(11.850.936)
Net Değer				**68.469.707**

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
	31.12.2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arazi ve Arsalar	-	-	341.853.880	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	505.557.779	-
Binalar	-	-	275.750.915	-

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
	31.12.2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arazi ve Arsalar	-	-	444.121.517	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	287.608.115	-
Binalar	-	-	644.300.787	-

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki sigorta tutarı **Not.22**'de mevcuttur.

Maddi Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı **Not 30**'da verilmiştir.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2024

Maliyet Bedeli	**1.01.2024**	**İlave**	**Çıkışlar**	**30.09.2024**
Haklar (*)	81.880.648	15.679	(195.301)	81.701.026
Diğer maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.947.160	-	-	16.947.160
Kapanış Bakiyesi	**98.827.808**	**15.679**	**(195.301)**	**98.648.186**

Birikmiş Amortisman	**1.01.2024**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**30.09.2024**
Haklar	5.339.851	6.109.531	-	11.449.382
Diğer maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.835.399	107.457	-	16.942.856
Toplam	**22.175.250**	**6.216.988**	**-**	**28.392.238**
Net defter değeri	**76.652.558**	**-**	**(195.301)**	**70.255.948**

(*) Haklar, Grup bünyesi içindeki enerji maliyetlerinin azaltılmasına yardımcı olmak ve sürdürülebilir enerji tedariki sağlamak amacıyla Kent GES Enerji ve Sarı Enerji'nin güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi için kullanılan finansal kiralamadan oluşmaktadır.

30.09.2023

Maliyet Bedeli	**1.01.2023**	**İlave**	**Çıkışlar**	**30.09.2023**
Haklar	16.947.167	-	-	16.947.167
Kapanış Bakiyesi	**16.947.167**	**-**	**-**	**16.947.167**

Birikmiş Amortisman	**1.01.2023**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**30.09.2023**
Haklar	15.899.403	808.700	-	16.708.103
Toplam	**15.899.403**	**808.700**	**-**	**16.708.103**
Net defter değeri	**1.047.764**		**-**	**239.064**

31.12.2023

Maliyet Bedeli	**1.01.2023**	**İlave**	**Çıkışlar**	**31.12.2023**
Haklar	16.947.167	81.880.641	-	98.827.808
Kapanış Bakiyesi	**16.947.167**	**81.880.641**	**-**	**98.827.808**

Birikmiş Amortisman	**1.01.2023**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**31.12.2023**
Haklar	15.899.403	5.339.842	-	21.239.245
Diğer maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	936.005	-	936.005
Toplam	**15.899.403**	**6.275.847**	**-**	**22.175.250**
Net defter değeri	**1.047.764**		**-**	**76.652.558**

31.12.2022

Maliyet Bedeli	**1.01.2022**	**İlave**	**Çıkışlar**	**31.12.2022**
Haklar	16.935.028	12.139	-	16.947.167
Kapanış Bakiyesi	**16.935.028**	**12.139**	**-**	**16.947.167**

Birikmiş Amortisman	**1.01.2022**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**31.12.2022**
Haklar	14.689.898	1.209.505	-	15.899.403
Toplam	**14.689.898**	**1.209.505**	**-**	**15.899.403**
Net defter değeri	**2.245.130**		**-**	**1.047.764**

31.12.2021

Maliyet Bedeli	**1.01.2021**	**İlave**	**Çıkışlar**	**31.12.2021**
Haklar	50.376.517	1.502.962	(34.944.451)	16.935.028
Kapanış Bakiyesi	**50.376.517**	**1.502.962**	**(34.944.451)**	**16.935.028**

Birikmiş Amortisman	**1.01.2021**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**31.12.2021**
Haklar	48.172.345	1.462.004	(34.944.451)	14.689.898
Toplam	**48.172.345**	**1.462.004**	**(34.944.451)**	**14.689.898**
Net defter değeri	**2.204.172**	**-**	**-**	**2.245.130**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar üzerindeki sigorta tutarı **Not.22**'de mevcuttur.

Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı **Not 30**'da verilmiştir.

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personele Borçlar	105.268.311	64.972.220	39.612.179	33.772.312
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	10.848.903	6.432.608	2.058.569	3.765.883
Ödenecek SSK	35.771.947	47.145.490	28.544.306	11.707.725
Toplam	**151.889.161**	**118.550.318**	**70.215.054**	**49.245.920**

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, dönemler itibarıyla SGK Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviği, Asgari Ücret Desteği, Mesleki Eğitim Kanunu Doğrultusunda Sağlanan Stajyer Ücret Desteği, vb. istihdama dayalı teşvikler almaktadır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) *Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar;*

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dava Karşılığı	1.945.171	1.316.148	1.214.258	1.796.086
İzin Karşılıkları	15.033.068	4.614.061	2.267.889	1.695.881
Toplam	**16.978.239**	**5.930.209**	**3.482.147**	**3.491.967**

Dönem sonları itibarıyla dava ve izin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Dava Karşılığı	**01.01.2024 30.09.2024**	**01.01.2023 30.09.2023**	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Açılış	(1.316.148)	(1.214.258)	(1.214.258)	(1.796.086)	(1.608.429)
Dönem Gideri	(1.089.292)	(3.917.156)	(723.298)	(140.966)	(751.173)
Konusu Kalmayan Karşılık	-	-	-	-	-
TMS 29 Enflasyon Farkı Etkisi	460.269	1.116.226	621.408	722.794	563.516
Kapanış	**(1.945.171)**	**(4.015.188)**	**(1.316.148)**	**(1.214.258)**	**(1.796.086)**

İzin Karşılığı	**01.01.2024 30.09.2024**	**01.01.2023 30.09.2023**	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Açılış	(4.614.061)	(2.267.889)	(2.267.889)	(1.695.881)	(607.522)
Dönem Gideri	(12.982.103)	(11.406.154)	(4.043.050)	(1.440.738)	(1.528.276)
TMS 29 Enflasyon Farkı Etkisi	2.563.096	2.828.480	1.696.878	868.730	439.917
Kapanış	**(15.033.068)**	**(10.845.563)**	**(4.614.061)**	**(2.267.889)**	**(1.695.881)**

i) *Koşullu Varlık ve Yükümlülükler;*

Bulunmamaktadır.

ii) *Pasifte Yer Almayan Taahhütler;*

Dönemler itibarıyla Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek/kefalet pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir;

	Para Birimi	30.09.2024 TL Karşılığı	31.12.2023 TL Karşılığı	31.12.2022 TL Karşılığı	31.12.2021 TL Karşılığı
Verilen Teminat Mektupları	TL	129.369.574	129.405.304	119.040.073	151.289.378
Verilen İpotekler	TL	730.000.000	951.020.000	309.017.745	428.956.479
Kendi Adına Verilen İpotekler	TL	*730.000.000*	*951.020.000*	309.017.745	428.956.479
Toplam Verilen TRİK		**859.369.574**	**1.080.425.304**	**428.057.818**	**580.245.857**
Verilen Kefaletler	TL	27.090.000	50.947.500	599.930.867	465.004.153
Toplam Verilen Kefaletler		**27.090.000**	**50.947.500**	**599.930.867**	**465.004.153**

Dönemler itibariyle Grup'un teminat/rehin/kefalet pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİK ler	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK lerin toplam tutarı	**886.459.574**	**1.131.372.804**	**1.027.988.685**	**1.045.250.010**
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRIK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı				
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	**886.459.574**	**1.131.372.804**	**1.027.988.685**	**1.045.250.010**

30 Eylül 2024 itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK' lerin Şirket özkaynaklarına oranı % 0' dır. (31 Aralık 2023: %0, 31 Aralık 2022: % 0, 31 Aralık 2021: %0)

v) Aktiflerin Sigorta Tutarı;

30.09.2024 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar çeşitli risklere karşı 1.152.856.907 TL tutarında teminat karşılığı sigortalanmıştır. (31.12.2023: 1.326.523.301 TL, 31.12.2022; 652.222.163 TL, 31 Aralık 2021: 566.656.919TL)

23 TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	130.572.970	126.047.615	102.547.118	91.335.272
Toplam	**130.572.970**	**126.047.615**	**102.547.118**	**91.335.272**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 41.828,42 TL (31 Aralık 2023; 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30 Eylül 2024 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle karşılıklar % 17 yıllık enflasyon oranı ve % 22,17 faiz oranı varsayımına göre, % 4,42 (31 Aralık 2023; % 19 yıllık enflasyon oranı ve % 23 faiz oranı varsayımına göre, % 3,36, reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Açılış Bakiyesi	**126.047.615**	**102.547.118**	**102.547.118**	**91.335.272**	**85.773.059**
Cari Hizmet Maliyeti	32.596.718	27.049.263	29.707.592	20.777.513	19.193.244
Faiz Maliyeti	19.085.071	17.548.614	15.704.567	12.655.051	9.469.553
Ödeme (-)	(22.395.977)	(61.676.549)	(67.887.637)	(17.869.353)	(17.899.565)
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolaysıyla Oluşan Kayıp	4.961.333	54.335.778	58.447.809	10.556.200	11.470.326
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	7.917.396	27.468.440	43.717.406	28.624.922	12.387.530
TMS 29 Enflasyon Farkı Etkisi	(37.639.186)	(45.885.186)	(56.189.240)	(43.532.487)	(29.058.875)
Kapanış Bakiyesi	**130.572.970**	**121.387.478**	**126.047.615**	**102.547.118**	**91.335.272**

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Peşin Ödenen Vergiler	17.134.449	-	304	-
Toplam	**17.134.449**	**-**	**304**	**-**

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Devreden KDV	19.907.016	99.566.482	88.379.480	7.595.647
Toplam	**19.907.016**	**99.566.482**	**88.379.480**	**7.595.647**

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-	32.193.486
Toplam	**-**	**-**	**-**	**32.193.486**

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Pay adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup, her biri 1 (bir) TL değerinde 230.000.000 (iki yüz otuz milyon) adet paydan oluşmaktadır. Bu payların 34.500.000 (otuz dört milyon beş yüz bin) adedi A Grubu nama yazılı, 195.500.000 (Yüz doksan beş milyon beş yüz bin) adedi B Grubu hamiline yazılı paylardır. Şirket'in sermayesi 84.000.000 TL'den 230.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 146.000.000 TL'nin tamamı Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmıştır. Sermaye artırımı 26 Mart 2024 tarih ve 822 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan olmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 84.000.000 TL olup, her biri 1 (bir) TL değerinde 84.000.000 (seksen dört milyon) adet paydan oluşmaktadır. Bu payların 12.600.000 (on iki milyon altı yüz bin) adedi A Grubu nama yazılı, 71.400.000 (yetmiş bir milyon dört yüz bin) adedi B Grubu hamiline yazılı paylardır. Şirket'in sermayesi 64.000.000 TL'den 84.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 20.000.000 TL'nin tamamı Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmıştır. Sermaye artırımı 14 Haziran 2023 tarih ve 10852 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan olmuştur.

Grup, 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile aktifinde stoklar hesabında yer alan taşınmazlar yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (Karlıca) 'ne 19.07.2023 tarihinde kısmi bölünme yöntemi ile ayni sermaye olarak konulmuştur. Kısmi bölünme yöntemi ile toplam 78.925.559 TL aktif değeri olan taşınmazlar, yeni kurulan Karlıca şirketine, aynı tutar karşılığı iktisap edilen hisseleri oranında Şirket'in ortaklarına dağıtılmıştır. Şirket bu işlemler sonucunda 78.925.559 TL'lik sermaye azaltımı ve eş zamanlı olarak aynı tutarda sermaye arttırımı yapmış ve arttırılan sermayenin tamamı Şirket'in 2022 yılı karından karşılanmıştır.

ii) Sermaye Yedekleri

Bulunmamaktadır.

iii)Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar Dağıtımı:

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde yaparlar: Sermaye Piyasası Kurulu'nca (Kurul) 23 Ocak 2014 tarihinde 2013 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine, bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği"nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözlesmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

TMS/TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları, geçmis yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
- Yasal yedekler	46.235.574	25.493.159	15.088.355	9.348.431
Toplam	**46.235.574**	**25.493.159**	**15.088.355**	**9.348.431**

iv) Geçmiş Yıl Kârları / Zararları

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Olağanüstü Yedekler	5.209.724	5.209.739	5.209.739	5.209.739
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	909.131.477	362.155.339	645.109.735	666.739.789
Toplam	**914.341.201**	**367.365.078**	**650.319.474**	**671.949.528**

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	87.902.686	87.902.686	-	-
Toplam	**87.902.686**	**87.902.686**	**-**	**-**

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	261.951.267	261.951.267	348.934.721	68.469.707
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(67.590.652)	(63.545.544)	(32.520.109)	(9.840.500)
Toplam	**194.360.615**	**198.405.723**	**316.414.612**	**58.629.207**

viii) Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

SPK'nın 07/03/2024 tarih ve 14/382 sayılı Kararı Uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemi altında yer alan "Yasal Yedekler"in yasal kayıtlarında yer alan değeri üzerinden finansal tablolarda gösterileceği 2013/19 sayılı Kurul Bülteni'nde yer alan dipnot açıklamalarında belirtilmekle birlikte, enflasyon düzeltmesinde kullanılan endeks farkı dikkate alınarak, finansal tabloların bütüncül olarak tek bir endeks kapsamında gösterilmesi amacından hareketle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler", ile "Diğer Yedekler"de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerinin;

- Finansal Durum Tablosu'nda (Bilançoda) TÜFE ile düzeltilmiş tutarları üzerinden gösterilmesine,

- Yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarları, söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarların ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına,

Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/TFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye Düzeltme Farkları	844.628.291	663.589.023	181.039.268
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22.813.891	20.567.501	2.246.390

vii) Diğer

Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Ödenmiş Sermaye	230.000.000	84.000.000	64.000.000	35.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	514.677.027	488.287.658	470.907.158	434.989.257
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	194.360.615	198.405.723	316.414.612	58.629.207
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	87.902.686	87.902.686	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	46.235.574	25.493.159	15.088.355	9.348.431
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	914.341.201	367.365.078	650.319.474	671.949.528
Net Dönem Karı / (Zararı)	47.288.912	740.107.907	413.369.586	82.818.138
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**2.034.806.015**	**1.991.562.211**	**1.930.099.185**	**1.292.734.561**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	115.161.916	172.522.155
Özkaynak Toplamı	**2.034.806.015**	**1.991.562.211**	**2.045.261.101**	**1.465.256.716**

28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Yurtiçi Satışlar	9.325.906.872	8.290.345.864	11.444.072.263	9.005.128.573	7.784.517.077
Yurtdışı Satışlar	-	-	-	-	-
Diğer Gelirler	421.367	252	573.101	3.009.345	3.213.302
Satıştan İadeler (-)	(94.261.607)	(64.438.949)	(79.295.810)	(52.630.038)	(44.089.124)
Satış İskontoları (-)	(477.551)	(2.176.765)	(3.808.865)	(3.600.355)	(3.091.864)
Diğer İndirimler(-)	(5.353.906)	-	(1.888.731)	-	-
Net Satışlar	**9.226.235.175**	**8.223.730.402**	**11.359.651.958**	**8.951.907.525**	**7.740.549.391**
Satışların Maliyeti (-)	**(6.754.722.684)**	**(6.583.035.041)**	**(8.503.163.645)**	**(7.284.071.735)**	**(6.208.825.805)**
Ticari Mal Maliyeti (-)	(6.542.980.990)	(6.504.826.604)	(8.387.417.006)	(6.832.152.317)	(5.818.605.067)
Mamul Maliyeti (-)	(192.010.623)	(67.690.936)	(102.023.945)	(435.240.527)	(363.269.605)
Hizmet Maliyeti (-)	-	-	-	-	(643.656)
Personel Ücret ve Giderleri	(14.156.265)	(8.054.047)	(9.978.607)	(13.623.523)	(20.363.156)
Amortisman Gideri(-)	(5.574.806)	(2.463.454)	(3.744.087)	(3.055.368)	(5.944.321)
Kira Giderleri (-)	-	-	-	-	-
Brüt Kar / (Zarar)	**2.471.512.491**	**1.640.695.361**	**2.856.488.313**	**1.667.835.790**	**1.531.723.586**

29 PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDELERİ

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.171.860.952)	(1.708.741.103)	(2.326.645.075)	(1.701.838.191)	(1.480.134.463)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(31.350.923)	(9.910.815)	(18.290.283)	(21.641.165)	(17.207.574)
Toplam Faaliyet Giderleri	**(2.203.211.875)**	**(1.718.651.918)**	**(2.344.935.358)**	**(1.723.479.356)**	**(1.497.342.037)**

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**(2.171.860.952)**	**(1.708.741.103)**	**(2.326.645.075)**	**(1.701.838.191)**	**(1.480.134.463)**
Personel Ücret ve Giderleri	(1.236.301.207)	(831.440.993)	(1.152.882.811)	(687.210.821)	(663.569.607)
Ambalaj Giderleri	(46.387.237)	(58.401.169)	(77.078.789)	(83.021.655)	(54.601.838)
Mutfak Giderleri	(48.967.105)	(47.069.829)	(64.629.731)	(47.941.506)	(33.634.667)
Nakliye Giderleri	(676.253)	(6.282.497)	(9.330.228)	(10.302.966)	(20.306.770)
Satış Komisyon Giderleri	(235.146.886)	(218.101.909)	(281.580.159)	(266.880.547)	(211.114.596)
Personel Taşıma Giderleri	(19.752.234)	(7.704.035)	(10.356.600)	(5.272.849)	(3.700.798)
Kırtasiye Giderleri	(8.804.583)	(9.107.521)	(13.365.317)	(14.252.855)	(8.392.738)
Amortisman Giderleri	(98.596.861)	(78.834.559)	(116.173.109)	(84.500.926)	(83.096.548)
Amortisman Giderleri - TFRS16	(222.754.585)	(158.800.163)	(226.298.360)	(185.725.504)	(183.453.316)
Bağış ve Yardım Giderleri	(1.375.695)	(5.998.000)	(5.913.971)	(994.742)	(3.549.988)
Bakım Onarım Giderleri	(37.918.017)	(38.296.149)	(51.845.865)	(43.220.011)	(30.596.321)
Bilgi İşlem Giderleri	(16.305.868)	(7.614.581)	(11.798.834)	(9.197.574)	(11.836.596)
Danışmanlık Giderleri	(2.961.919)	(6.692.798)	(8.858.829)	(3.909.996)	(5.975.159)
İlan ve Reklam Giderleri	(7.295.171)	(11.647.604)	(15.016.772)	(8.143.281)	(6.494.449)
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	(68.234.257)	(89.199.312)	(115.416.197)	(137.308.253)	(68.598.017)
Haberleşme Giderleri	(4.501.528)	(3.399.522)	(4.795.152)	(3.478.050)	(3.271.607)
Kira Giderleri	(4.516.790)	(5.030.589)	(5.154.872)	(3.850.524)	(3.365.135)
Mahkeme ve Noter Giderleri	(10.227.439)	(4.283.770)	(5.985.429)	(6.407.242)	(6.571.571)
Makine ve Ekipman Giderleri	(5.960.803)	(6.245.112)	(8.779.785)	(6.898.839)	(7.106.565)
Seyahat Giderleri	(3.055.344)	(1.911.517)	(2.685.716)	(3.597.630)	(4.116.159)
Sigorta Giderleri	(5.636.115)	(6.981.607)	(9.940.018)	(6.002.977)	(7.096.678)
Taşıt Akaryakıt Giderleri	(29.370.613)	(28.386.549)	(41.022.621)	(45.868.192)	(22.549.407)
Vergi Resim Harç Giderleri	(786.538)	(222.258)	(649.983)	(576.338)	(297.930)
Kıdem/İhbar Tazminatı Giderleri	(49.471.999)	(59.379.375)	(67.443.648)	(17.227.015)	(17.532.048)
Diğer Giderler	(6.855.905)	(17.709.685)	(19.642.279)	(20.047.898)	(19.305.955)
Genel Yönetim Giderleri (-)	**(31.350.923)**	**(9.910.815)**	**(18.290.283)**	**(21.641.165)**	**(17.207.574)**
Personel Ücret ve Giderleri	(3.831.668)	-	(4.431.986)	(499.442)	(745.100)
Danışmanlık Giderleri	(6.649.563)	-	(413.180)	(273.992)	(159.832)
Vergi Resim Harç Giderleri	(17.107.546)	(9.091.402)	(13.150.115)	(19.403.868)	(14.894.968)
Diğer Giderler	(3.762.146)	(819.413)	(295.002)	(1.463.863)	(1.407.674)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-
Toplam Faaliyet Giderleri	**(2.203.211.875)**	**(1.718.651.918)**	**(2.344.935.358)**	**(1.723.479.356)**	**(1.497.342.037)**

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Satışların Maliyeti (-)	(5.574.806)	(2.463.454)	(3.744.087)	(3.055.368)	(5.944.321)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (MDV Amortisman)	(98.596.861)	(78.834.559)	(116.173.109)	(84.500.926)	(83.096.548)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TFRS 16 Amortisman)	(222.754.585)	(158.800.163)	(226.298.360)	(185.725.504)	(183.453.316)
Toplam	**(326.926.252)**	**(240.098.176)**	**(346.215.556)**	**(273.281.798)**	**(272.494.185)**

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Satışların Maliyeti (-)	(14.156.265)	(8.054.047)	(9.978.607)	(13.623.523)	(20.363.156)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(1.236.301.207)	(831.440.993)	(1.152.882.811)	(687.210.821)	(663.569.607)
Genel Yönetim Giderleri	(3.831.668)	-	(4.431.986)	(499.442)	(745.100)
Toplam	**(1.254.289.140)**	**(839.495.040)**	**(1.167.293.404)**	**(701.333.786)**	**(684.677.863)**

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Grup'un dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**292.961.426**	**244.211.804**	**333.482.873**	**89.196.345**	**89.754.669**
Konusu Kalmayan Kıdem Karşılığı	-	-	-	438.802	-
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	1.431.128	95.576	87.419	432.158	4.190.683
Kira Gelirleri	5.004.558	9.255.366	11.802.674	6.176.894	8.848.793
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	-	-	71.030	-	48.634
Fiyat Farkı ve Vade Farkı Gelirleri	7.318.293	-	-	367.308	344.851
Devlet Teşvik Gelirleri	110.218	-	8.832	-	35.464
Sigorta Tazminat Gelirleri	3.537.834	1.142.942	1.239.137	1.781.073	2.262.781
Personel ve Operasyonel Destek Gelirleri	46.562.161	79.707.558	86.331.071	16.616.831	9.815
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	90.703.346	50.841.591	98.539.145	22.275.119	29.597.206
Cari Dönem Reeskont Geliri	126.893.432	88.566.506	122.490.342	28.869.217	35.423.976
Önceki Dönem Reeskont İptali	6.032.371	1.652.558	1.616.522	4.803.355	3.667.080
SGK Prim Desteği Geliri	-	-	-	-	462.906
Teşvik Gelirleri	-	3.778.802	2.917.372	52.612	80.545
Diğer Gelirler ve Karlar	5.368.085	9.170.905	8.379.329	7.382.976	4.781.935
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	**(670.096.352)**	**(336.713.181)**	**(619.998.976)**	**(240.704.096)**	**(230.758.770)**
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(111.560)	(160.286)	(182.979)	(3.594.676)	(4.177.514)
Dava Karşılık Giderleri	(1.089.292)	(3.917.156)	(723.298)	(140.966)	(751.173)
Kıdem Tazminat Karşılık Gideri	(36.705.719)	(37.257.105)	(35.953.846)	(26.515.833)	(22.225.763)
Diğer Karşılık Giderleri	-	-	-	(3.155.741)	(869.162)
Kur Farkı Giderleri (Ticari Alacak Borç)	-	-	-	(35.309)	-
İzin Karşılığı	(12.982.103)	(11.406.154)	(4.043.050)	(1.440.738)	(1.528.276)
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	(526.628.441)	(245.981.337)	(528.058.671)	(153.309.807)	(184.237.200)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(3.555.938)	(4.052.621)	(4.979.488)	(2.583.747)	(7.663.151)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(72.074.720)	(21.525.839)	(18.192.723)	(22.704.526)	-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(13.322.527)	(4.049.115)	(5.794.437)	(25.780.375)	(7.488.731)
Matrah Artırımdan Kaynaklanan Giderler	(1.330.683)	(7.455.883)	(22.055.091)	(511.040)	(452.497)
Diğer Giderler	(2.295.369)	(907.685)	(15.393)	(931.338)	(1.365.303)
Esas Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler), (Net)	**(377.134.926)**	**(92.501.377)**	**(286.516.103)**	**(151.507.751)**	**(141.004.101)**

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Grup'un dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**693.069**	**383.426**	**24.693.244**	**15.047.479**	**7.664.732**
İştirak Satış Kazancı	-	-	203.790	-	-
Duran Varlık Satış Karı	693.069	383.426	12.356.490	3.637.175	4.881.126
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	-	-	-	11.410.304	2.783.606
Bağlı Ortaklık Şerefiye Geliri	-	-	12.132.964	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	**-**	**(10.552.881)**	**(10.577.667)**	**-**	**(102.235)**
Duran Varlık Satış Zararı	-	(10.552.881)	(10.577.667)	-	(102.235)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler), (Net)	**693.069**	**(10.169.455)**	**14.115.577**	**15.047.479**	**7.562.497**

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Finansman Gelirleri	**4.562.528**	**15.994.734**	**47.456.179**	**3.012.004**	**5.534.620**
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	3.505.497	15.378.820	46.133.312	-	-
Kur Farkı Gelirleri	1.057.031	615.914	1.322.867	3.012.004	5.534.620
Finansman Giderleri (-)	**(187.357.675)**	**(121.209.558)**	**(187.785.158)**	**(121.674.068)**	**(137.708.024)**
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gideri	(33.233.446)	(6.691.435)	(39.375.701)	(4.975.579)	(14.582.657)
Kur Farkı Gideri	(807.063)	(412.713)	(1.127.637)	(887.349)	(630.725)
Banka Komisyon ve Masraf Giderleri	(24.796.017)	(8.831.943)	(13.093.562)	(6.139.360)	(4.826.977)
TFRS 16 Kapsamında Faiz	(128.521.149)	(105.273.467)	(134.188.258)	(109.671.780)	(117.667.665)
Finansal Gelirler/(Giderler), (Net)	**(182.795.147)**	**(105.214.824)**	**(140.328.979)**	**(118.662.064)**	**(132.173.404)**

34 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(43.264.054)	(104.829.159)	(159.580.674)	(92.415.776)	(22.261.045)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(94.478.485)	(101.064.471)	(26.963.168)	(144.405.242)	(83.814.451)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	**(137.742.539)**	**(205.893.630)**	**(186.543.842)**	**(236.821.018)**	**(106.075.496)**

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	43.264.054	127.793.355	73.166.642	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(41.687.635)	(96.607.496)	(22.281.949)	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	**1.576.419**	**31.185.859**	**50.884.693**	**-**

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25'dir. (31 Aralık 2023 %25, 31 Aralık 2022 %23, 31 Aralık 2021 %25)

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Kurumlar Vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi vb.) tenzili sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	**155.395.300**	**538.806.568**	**644.147.834**	**201.913.401**	**23.758.454**
Matraha İlaveler	**18.148.097**	**11.317.656**	**18.169.293**	**7.260.433**	**3.029.887**
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	**18.148.097**	**11.317.656**	18.169.293	7.260.433	3.029.887
Mahsup Edilen Geçmiş Yıl Zararları (-)	-	-	-	**53.416**	-
Matrahtan İndirimler (-)	-	**44.368.761**	**46.157.930**	-	-
Diğer İndirimler ve İstisnalar	-	**44.368.761**	46.157.930	-	-
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine (Geçici Vergiye) Tabi Matrahı	**148.994.597**	**538.806.568**	**204.159.960**	-	-
Genel Orana Tabi Geçici Vergi Matrahı	**173.543.396**	**339.905.508**	**411.999.236**	**209.120.418**	**26.788.341**
Hesaplanan Geçici Vergi	**43.264.054**	**104.829.159**	**127.793.355**	**48.097.697**	**6.723.794**

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda belirtilmektedir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisi oranı %25'dir. (31 Aralık 2023 %25) 30.09.2024 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %25 vergi oranları kullanılmıştır. Ertelenmiş vergiye ve kurumsal vergiye baz teşkil eden kalemler aşağıda belirtilmiştir.

	Geçici Farklar				
Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Amortisman Düzeltmesi	(70.852.184)	(25.856.233)	(7.052.434)	(15.266.865)	(40.452.641)
Aktifleşen Finansman Gideri İptali	15.607.947	3.575.362	6.939.522	10.399.207	17.260.507
7326 Yeniden Değerleme Fonu İptali	13.398.636	18.203.387	43.614.631	183.708.567	165.377.543
MDV Değer Artış Fonu (Bina Arsa Değerleme)	(113.443.986)	(154.125.000)	(202.826.224)	(172.761.000)	(123.364.315)
MDV Değer Artış Fonu (Bina Değerleme)	(174.473.535)	(237.039.744)	(295.484.401)	(335.572.257)	(155.828.647)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Fonu	-	-	-	(23.539.475)	(19.924.588)
Alacak Reeskontu	3.383.643	4.384.046	3.315.733	2.026.147	7.213.436
Prekont (Borç Reeskontu)	(114.071.766)	(93.176.183)	(72.462.451)	(26.392.119)	(29.247.676)
Kıdem Tazminatı	130.572.970	126.047.615	121.387.478	102.547.117	91.335.270
Şüpheli Alacak Karşılığı	4.288.528	6.016.370	6.555.168	9.743.895	15.743.516
Dava Karşılığı	1.945.171	1.316.148	4.015.188	1.214.258	1.796.084
Kredi Faiz Karşılığı	2.965.044	7.137.046	2.895.071	2.431	72.488
TFRS 16 Kiralamalar Düzeltmesi	122.742.617	111.791.317	109.495.360	99.553.767	102.545.630
İzin Karşılığı	15.033.068	4.614.061	10.845.563	2.267.889	1.695.880
Stok Değerleme Yöntemi Düzeltme Farkı	-	-	16.766.320	(302.423.261)	(23.323.500)
Stok Değer Düşüklüğü	38.306.900	13.894.905	30.397.638	47.100.948	-
Sabit Kıymet Yenileme Fonu	-	-	-	(3.358.189)	(15.444.904)
Satış Komisyon Giderleri	-	-	-	9.084.200	5.140.115
Gelir Tahakkuklar	(12.250.470)	24.618	(416.234)	(3.581.136)	(4.432.099)
Kur Farkı Düzeltmesi	-	-	-	10.483	(325.233)
TMS 29 Enflasyon Etkisi	(948.021.436)	(805.549.204)	(1.237.501.940)	(1.297.675.966)	(1.131.183.789)
TOPLAM					

	Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)				
Hesap Adı	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Amortisman Düzeltmesi	(17.713.046)	(6.464.058)	(1.763.109)	(3.053.373)	(8.090.528)
Aktifleşen Finansman Gideri İptali	3.901.987	893.841	1.734.880	2.079.841	3.452.101
7326 Yeniden Değerleme Fonu İptali	3.349.659	4.550.847	10.903.658	36.741.713	33.075.509
MDV Değer Artış Fonu (Bina Arsa Değerleme)	(7.090.250)	(9.632.813)	(12.676.639)	(17.276.100)	(12.336.432)
MDV Değer Artış Fonu (Bina Değerleme)	(43.618.384)	(59.259.937)	(73.871.100)	(67.114.452)	(31.165.730)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Fonu	-	-	-	(4.707.895)	(3.984.918)
Alacak Reeskontu	845.911	1.096.011	828.933	405.229	1.659.090
Prekont (Borç Reeskontu)	(28.517.942)	(23.294.046)	(18.115.613)	(5.278.424)	(6.726.965)
Kıdem Tazminatı	32.643.243	31.511.904	30.346.870	20.509.423	18.267.054
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.072.132	1.504.092	1.638.792	1.948.779	3.621.009
Dava Karşılığı	486.293	329.037	1.003.797	242.852	413.099
Kredi Faiz Karşılığı	741.261	1.784.262	723.768	486	16.672
TFRS 16 Kiralamalar Düzeltmesi	30.685.654	27.947.829	27.373.840	19.910.753	23.585.495
İzin Karşılığı	3.758.267	1.153.515	2.711.391	453.578	390.052
Stok Değerleme Yöntemi Düzeltme Farkı	-	-	4.191.580	(60.484.652)	(5.364.405)
Stok Değer Düşüklüğü	9.576.725	3.473.726	7.599.410	9.420.190	
Sabit Kıymet Yenileme Fonu	-	-	-	(671.638)	(3.552.328)
Satış Komisyon Giderleri	-	-	-	1.816.840	1.182.227
Gelir Tahakkuklar	(3.062.618)	6.154	(104.059)	(716.227)	(1.019.383)
Kur Farkı Düzeltmesi	-	-	-	2.097	(74.804)
TMS 29 Enflasyon Etkisi	(237.005.360)	(201.387.298)	(309.375.487)	(259.535.191)	(260.172.267)
TOPLAM	**(249.946.467)**	**(225.786.934)**	**(326.849.088)**	**(325.306.171)**	**(246.825.452)**

Yıllar İTİBARIYLA Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	**01.01.2024 30.09.2024**	**01.01.2023 30.09.2023**	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	225.786.935	325.306.171	325.306.172	246.825.452	131.995.949
Sürdürülen Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	94.478.485	101.064.471	26.963.168	144.405.242	83.814.451
M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	-	110.594.193	35.916.720	57.908.443	11.850.937
Aktüeryal Kazanç / Kayıp Ertelenmiş Vergi Etkisi	(1.348.369)	(7.028.028)	(12.979.343)	(5.724.972)	(2.477.506)
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(68.970.584)	(203.087.719)	(149.419.783)	(118.107.994)	21.641.621
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	**249.946.467**	**326.849.088**	**225.786.934**	**325.306.171**	**246.825.452**

36 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	**01.01.2024 30.09.2024**	**01.01.2023 30.09.2023**	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Dönem Karı / (Zararı)	47.288.912	269.463.603	759.830.122	356.230.584	110.617.319
Ortalama Pay Adedi	184.542.125	184.542.125	184.542.125	184.542.125	184.542.125
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	**0,2562**	**1,4602**	**4,1174**	**1,9303**	**0,5994**

Hisse başına kazanç, net karın, raporlama dönemleri boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile bulunur. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımı yapılması halinde, hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değerin dönem başı itibariyle de geçerli olduğu kabul edilir.

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

30.09.2024	**Ticari Alacaklar/Peşin Ödenmiş Giderler**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar /Ertelenmiş Gelirler**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Mopaş Online Elektronik	27.869	-	-	-
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	-	6.733.668	-	-
Bernar Lojistik Limited Şti.	934.064	-	-	-
Arde Kimya Lojistik	843.393	-	-	-
TOPLAM	**1.805.326**	**6.733.668**	**-**	**-**

31.12.2023	**Ticari Alacaklar/Peşin Ödenmiş Giderler**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar /Ertelenmiş Gelirler**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Mopaş Online Elektronik	-	-	11.146	-
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	-	-	-	339.196
Bernar Lojistik Limited Şti.	19.020	-	-	-
Arde Kimya Lojistik	2.577.861	-	-	-
MSA Hukuk&Danışmanlık	220.243	-	-	-
Şahıs Ortaklar	-	1.542.011	-	-
TOPLAM	**2.817.124**	**1.542.011**	**11.146**	**339.196**

31.12.2022	Ticari Alacaklar/Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar /Ertelenmiş Gelirler	Ticari Olmayan Borçlar
Mopaş Online Elektronik	296.099	-	-	-
Bernar Lojistik Limited Şti.	2.673.007	-	-	-
Arde Kimya Lojistik	5.083.979	-	-	-
Şahıs Ortaklar	-	-	-	15.416.107
TOPLAM	**8.053.085**	**-**	**-**	**15.416.107**

31.12.2021	Ticari Alacaklar/Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar /Ertelenmiş Gelirler	Ticari Olmayan Borçlar
Mopaş Online Elektronik	150.205	-	-	-
Bernar Lojistik Limited Şti.	826.836	-	-	-
Arde Kimya Lojistik	726.484	-	-	-
Şahıs Ortaklar	-	-	-	66.938.881
TOPLAM	**1.703.525**	**-**	**-**	**66.938.881**

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar:

30.09.2024

İlişkili Taraflara Alışlar	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer	Toplam
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	-	13.614.782	-	13.614.782
Mopaş Online Elektronik Tic. ve Bilişim Hiz. A.Ş.	-	-	-	-
Bernar Loj.Taş. Ltd	39.081.520			39.081.520
Arde Kimya Gida Ltd	34.927.255			34.927.255
Toplam	**74.008.775**	**13.614.782**	**-**	**87.623.557**

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer	Toplam
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	10.050.854			10.050.854
Mopaş Online Elektronik Tic. ve Bilişim Hiz. A.Ş.		24.097		24.097
Bernar Loj.Taş. Ltd	7.897.108			7.897.108
Arde Kimya Gida Ltd	130.536.669			130.536.669
Toplam	**148.484.631**	**24.097**	**-**	**148.508.728**

30.09.2023

İlişkili Taraflara Alışlar	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer	Toplam
Mopaş Online Elektronik Tic. ve Bilişim Hiz. A.Ş.	-	-	-	-
Bernar Loj.Taş. Ltd	-	-	27.540	27.540,00
Arde Kimya Gida Ltd	-	-	35.086	35.086,00
Toplam	**-**	**-**	**62.626**	**62.626**

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer	Toplam
Mopaş Online Elektronik Tic. ve Bilişim Hiz. A.Ş.	-	29.997	-	29.997
Bernar Loj.Taş. Ltd	2.613.897	-	307.249	2.921.146
Arde Kimya Gida Ltd	75.248.449	-	-	75.248.449
Toplam	**77.862.346**	**29.997**	**307.249**	**78.199.592**

31.12.2023

İlişkili Taraflara Satışlar	**Mal ve Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Mopaş Online Elektronik Tic. ve Bilişim Hiz. A.Ş.	-	40.717	-	40.717
Bernar Loj.Taş. Ltd	3.313.390	-	338.659	3.652.049
Arde Kimya Gida Ltd	135.344.572	-	-	135.344.572
Toplam	**138.657.962**	**40.717**	**338.659**	**139.037.338**

İlişkili Taraflara Alışlar	**Mal ve Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Mopaş Online Elektronik Tic. ve Bilişim Hiz. A.Ş.	-	-	-	-
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	-	5.751.289	-	5.751.289
MSA Hukuk	958.713	-	-	958.713
Bernar Loj.Taş. Ltd	25.797.576	-	145.773	25.943.349
Arde Kimya Gida Ltd	31.193.479	-	28.035	31.221.514
Toplam	**57.949.768**	**5.751.289**	**173.808**	**63.874.866**

31.12.2022

İlişkili Taraflara Satışlar	**Mal ve Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Mopaş Online Elektronik Tic. ve Bilişim Hiz. A.Ş.	-	53.727	-	53.727
Bernar Loj.Taş. Ltd	7.059.549	-	51.222	7.110.771
Arde Kimya Gida Ltd	91.286.589	-	22.948	91.309.537
Toplam	**98.346.138**	**53.727**	**74.169**	**98.474.034**

İlişkili Taraflara Alışlar	**Mal ve Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Bernar Loj.Taş. Ltd	-	-	24.871	24.871
Arde Kimya Gida Ltd	-	-	136.611	136.611
Toplam	**-**	**-**	**161.482**	**161.482**

31.12.2021

İlişkili Taraflara Satışlar	**Mal ve Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Mopaş Online Elektronik Tic. ve Bilişim Hiz. A.Ş.	-	88.257	-	88.257
Bernar Loj.Taş. Ltd	2.948.759	-	313.741	3.262.501
Arde Kimya Gida Ltd	88.788.821	-	-	88.788.821
Toplam	**91.737.580**	**88.257**	**313.741**	**92.139.578**

İlişkili Taraflara Alışlar	**Mal ve Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Mopaş Online Elektronik Tic. ve Bilişim Hiz. A.Ş.	2.022.547	-	-	2.022.547
Toplam	**2.022.547**	**-**	**-**	**2.022.547**

İlişkili taraflarla yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

Arde Kimya, Şirket'ten, Şirket'in ürün gamında bulunan bazı ticari malların toptan alışını yapmaktadır (Temizlik, içecek ve gıda maddeleri). Şirket, Arde Kimya'dan, Şirket'in satış ürün gamında bulunan temizlik ve bayisi olduğu bazı gıda grubundaki ürünlerin satın almasını yapmaktadır (temizlik ürünleri, fındık ve türevi ürünleri, ıslak mendil vb.)

Şirket, Bernar Lojistik'ten, mağazalarda satışa sunduğu; kedi/köpek pet ürünleri, sirke ve ek besleyici ürünler ve cep telefonları aksesuarlarını satın alımını yapmaktadır. Şirket, Bernar Lojistik'e piyasada diğer firmalara satış tedariği yaptığı gıda ve temizlik ürünlerinden talebi doğrultusunda satış yapmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü mağazaların 6 tanesi Karlıca A.Ş.'ye ait olup, bu mağazalar için Karlıca A.Ş. tarafından Şirket'e kira faturası düzenlenmektedir.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan fayda tutarı 3.421.340 TL'dir. (30.09.2023; 1.686.991 - 31.12.2023; 2.225.625 - 31.12.2022; 1.652.987 - 31.12.2021; 1.847.935

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Not:8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:6'da açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:27'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Grup'un yıllar itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024 30.09.2024	**01.01.2023 30.09.2023**	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Toplam Borçlar	3.241.541.602	3.181.468.317	2.844.804.859	2.959.652.667	2.584.415.898
Hazır Değerler (-)	(556.159.114)	(665.352.303)	(612.954.070)	(652.812.263)	(335.974.909)
Net Borç	**2.685.382.488**	**2.516.116.014**	**2.231.850.789**	**2.306.840.404**	**2.248.440.989**
Toplam Özsermaye	2.034.806.015	1.965.634.956	1.991.562.211	2.045.261.101	1.465.256.716
Toplam Sermaye	**4.720.188.503**	**4.481.750.970**	**4.223.413.000**	**4.352.101.505**	**3.713.697.705**
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	**0,5689**	**0,5614**	**0,5284**	**0,5301**	**0,6054**

Yabancı Para Pozisyonu

Grup, faaliyetlerini ağırlıklı olarak TL cinsinden yürütmektedir. Döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmamaktadır. Grup'un, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30.09.2024

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	20.079	(20.079)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**20.079**	**(20.079)**
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	38.507	(38.507)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**38.507**	**(38.507)**
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	-	-
TOPLAM	**58.586**	**(58.586)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2023

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	95.227	(95.227)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	95.227	(95.227)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	1.274	(1.274)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.274	(1.274)
TOPLAM	**96.500**	**(96.500)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2022

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(581.910)	581.910
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(581.910)	581.910
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	1.285	(780)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.285	(780)
TOPLAM	**(580.625)**	**580.625**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2021

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	60.269	(60.269)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	60.269	(60.269)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde:		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	1.246.378	(1.246.378)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.246.378	(1.246.378)
TOPLAM	**1.306.647**	**(1.306.647)**

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30.09.2024			31.12.2023			31.12.2022			31.12.2021		
	TL Karşılığı	Usd	Euro	TL Karşılığı	Usd	Euro	TL Karşılığı	Usd	Euro	TL Karşılığı	Usd	Euro
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.485.470	32.325	10.088	2.013.269	50.020	288	21.501	207	288	13.066.466	12.296	224.657
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**1.485.470**	**32.325**	**10.088**	**2.013.269**	**50.020**	**288**	**21.501**	**207**	**288**	**13.066.466**	**12.296**	**224.657**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	139.982	3.500	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	139.982	3.500	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**1.485.470**	**32.325**	**10.088**	**2.153.251**	**53.520**	**288**	**21.501**	**207**	**288**	**13.066.466**	**12.296**	**224.657**
10. Ticari Borçlar	899.720	26.392	-	1.188.249	40.292	-	5.827.757	138.976	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**899.720**	**26.392**	**-**	**1.188.249**	**40.292**	**-**	**5.827.757**	**138.976**	**-**	**-**	**-**	**-**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**899.720**	**26.392**	**-**	**1.188.249**	**40.292**	**-**	**5.827.757**	**138.976**	**-**	**-**	**-**	**-**
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**585.750**	**5.932**	**10.088**	**965.001**	**23.863**	**288**	**5.806.254**	**138.769**	**288**	**13.066.466**	**12.296**	**224.657**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**585.750**	**5.932**	**10.088**	**825.019**	**20.363**	**288**	**5.806.254**	**138.769**	**288**	**13.066.466**	**12.296**	**224.657**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

	01.01.2024 30.09.2024	**01.01.2023 30.09.2023**	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Sabit Faizli Finansal Araçlar					
Finansal Varlıklar	-	135.440.317	41.171.110	-	-
Finansal Yükümlülükler	1.189.187.580	1.101.837.407	918.898.376	935.042.879	982.149.018
Değişken Faizli Finansal Araçlar					
Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-

Pay senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı pay senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.09.2024

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Bankalardaki Mevduat	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Dipnot		Dipnot
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**1.805.326**	**312.426.876**	**6.733.668**	**12.383.107**	**10-11**	**98.131.890**	**6**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.805.326	312.426.876	6.733.668	12.383.107	**10-11**	98.131.890	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	**10-11**		**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	**10-11**		
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	**10-11**		
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	*1.736.844*	-	3.857.356	**10-11**		**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	*(1.736.844)*	-	(3.857.356)	**10-11**		**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**

31.12.2023

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Bankalardaki Mevduat	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Dipnot		Dipnot
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**2.817.124**	**216.279.233**	**1.542.011**	**5.971.262**	**10-11**	**152.537.451**	**6**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.817.124	216.279.233	1.542.011	5.971.262	**10-11**	152.537.451	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	**10-11**		**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	**10-11**		
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	**10-11**		
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	*3.504.748*	-	5.240.604	**10-11**		**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	*(3.504.748)*	-	(5.240.604)	**10-11**		**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**

31.12.2022

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Bankalardaki Mevduat	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Dipnot		Dipnot
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**8.053.085**	**270.075.450**	**-**	**5.990.190**	**10-11**	**179.920.349**	**6**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.053.085	270.075.450	-	5.990.190	**10-11**	179.920.349	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	**10-11**		**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	**10-11**		
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	**10-11**		
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	*5.642.624*	-	8.637.339	**10-11**		**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	*(5.642.624)*	-	(8.637.339)	**10-11**		**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**

31.12.2021

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Bankalardaki Mevduat	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Dipnot		Dipnot
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**1.703.525**	**221.286.993**	**-**	**6.220.400**	**10-11**	**61.132.441**	**6**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.703.525	221.286.993	-	6.220.400	**10-11**	61.132.441	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	**10-11**		**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	**10-11**		
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	**10-11**		
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	*4.120.075*	-	14.837.552	**10-11**		**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	*(4.120.075)*	-	(14.837.552)	**10-11**		**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.
Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.
Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

40 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	2.147.500	1.018.950	1.154.810
Toplam	**2.147.500**	**1.018.950**	**1.154.810**

(*) Denetim Ücretleri, yalnızca bağımsız denetçilerin makul ölçüde sağladığı hizmetler olan yıllık denetim hizmetleri ve diğer denetim hizmetleri için imzalanan sözleşme ücretlerinden oluşur.

41 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

42 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

EK-8: Av. Serkan Narman Tarafından Hazırlanan; Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takiplere İlişkin Listeyi İçerir Rapor ve Dava ile Takiplerin Şirket'i Etkilemeyeceğine İlişkin Beyan

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerine ilişkin bilgiler, Av. Serkan Narman tarafından hazırlanıp tarafımıza sunulan ve Aksan Hukuk Bürosu'na iletilen imzalı avukat mektupları aşağıda yer almaktadır.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım B... Pendik/İSTANBUL
Tel: 0216 595 40 ... 95 40 45
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mer... 622 0429 6020 0845
Büyük Mükellefler V.D. ... 22 042 9602

AVUKAT MEKTUBU

Sayın İlgili,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Mopaş**") ve Mopaş'ın %100 pay sahibi sıfatıyla bağlı ortaklıkları olan; Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (Mopaş ile bağlı ortaklıkları birlikte "**Şirketler**") 30.09.2024 tarihi itibarıyla hukuk ve ceza davaları ile icra takiplerinin detaylı son durumu ilişikte bilgilerinize sunulmuştur.

Tarafımızca takibi sağlanan dava, icra takibi ya da diğer hukuki süreçlerin hiçbirinin şirketin faaliyetlerini engelleyici nitelikte olmadığını beyan ederiz.

Ayrıca, Mopaş'ın %100 pay sahibi sıfatıyla bağlı ortaklıkları olan; Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ise 30.09.2024 tarihi itibariyle taraf olduğu herhangi bir hukuk ve ceza davası ile icra takibi bulunmadığını bildiririz.

Saygılarımızla,

Av. SERKAN NARMAN

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Tarhontacı Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel.: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

	MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. DAVA DOSYA LİSTESİ							
	MOPAŞ A.Ş DAVACI/MÜŞTEKİ OLDUĞU DOSYA LİSTESİ							
	Mahkeme	**Dosya No**	**Değeri**	**Muhtemel Risk(Karar) Tutarı**	**Konusu**	**Taraf**	**Safahat**	**Son Durum**
1	İSTANBUL 7. ASLİYE TİCARET	2023/688	₺405.351,27	-	İtirazın İptali	YETAŞ YILDIRIM ENERJİ A.Ş	YEREL MAHKEME	Bilirkişi raporu lehe geldi.
2	GEBZE 2. SULH HUKUK	2023/796	-	-	El Atmanın Önlenmesi	METİN GÜRBÜZ	YEREL MAHKEME	Sulh protokolü gereğince feragat dilekçesi sunudu. Davanın reddine karar verildi.
3	İSTANBUL ANADOLU 7. SULH HUKUK	2018/454	₺7.800,00	-	TAHLİYE	Özgür Özbey Gorius	İSTİNAF	Davamızın kabulüne karar verildi. Davalı taraf istinaf etmiştir.
4	İSTANBUL ANADOLU 25. ASLİYE HUKUK	2021/300	₺135.000,00	-	Müdahalenin Men'i ve Ecrimisil	Sedat Pınar	İSTİNAF	El atma ve ecrimisil davamızın kabulüne karar verildi. Davalı taraf istinaf etmiştir.
5	İSTANBUL ANADOLU 17. İCRA HUKUK	2022/106	₺51.094,93	-	İtirazın Kaldırılması	Özgür Özbey Gorius	İSTİNAF	Davanın kabulüne;davalının İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü'nün 2022/914 Esas dosyasındaki itirazının kaldırılmasına karar verilmiştir. Davalı tarafça istinaf edilmiştir.
6	İSTANBUL 5. İCRA HUKUK	2023/280	₺180.000,00	-	Borca İtiraz	NEVA CEPHE SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YEREL MAHKEME	Şirketin Nur Gıda ve İnş. Ltd. Şti.'ye keşide ettiği 180.000-TL bedelli çekin çalınması ve şirketin bu bedeli Nur Gıda'ya haricen ödemesi halinde 3. kişi tarafından çekin takibe konu edilmesi hakkında borca itiraz davasıdır. İcra dosyasına tüm dosya borcu şirket ve Nur Gıda tarafından teminat olarak yatırıldı. Çalıntı çek hakkında ceza soruşturması bekleniyor. İmza incelemesine gönderildi.
7	İSTANBUL ANADOLU 12. AĞIR CEZA	2020/491	-	-	Resmi Belgede Sahtecilik ve Dolandırıcılık	BİROL NALÇACI	İSTİNAF	(Çek Hırsızlığı) Beraatine karar verildi. Çek bankası tarafından istinaf edildi.
8	İSTANBUL ANADOLU 59. ASLİYE CEZA	2019/65	-	-	Nitelikli Hırsızlık, İşyeri Dokunulmazlığı İhlal ve Mala Zarar Verme	KAMİL TURAN	İSTİNAF	(Kurtköy Mağazası Hırsızlık) Sanığa toplam 9 yıl 2 ay hapis cezası verildi. Mala zarar verme ve işyeri dokunulmazlığı bakımından istinaf onadı. Nitelikli hırsızlık onanarak temyize tabi bırakıldı. Henüz temyiz edilmedi.
9	GEBZE 8. ASLİYE CEZA	2019/54	-	-	Nitelikli Hırsızlık	YAĞMUR ŞAHİN	İSTİNAF	5 yıl 2 ay 15 gün hapis cezası verildi. Sanık tarafından istinaf edildi.
10	İSTANBUL ANADOLU 26. ASLİYE CEZA	2020/719	-	-	Nitelikli Hırsızlık	MURAT GÖK	İSTİNAF	Sanığın beraatine karar verilmiştir. Tarafımızca istinaf edilmiştir.
11	İSTANBUL ANADOLU 14. ASLİYE CEZA	2021/88	-	-	Nitelikli Hırsızlık	İBRAHİM TAYIN	İSTİNAF	(Sancaktepe mağaza hırsızlık) 3 yıl 1 ay 15 gün hapis cezası verildi. Vekalet ücretine hükmedilmediğinden istinaf edildi.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yeni Hacı Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel.: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

12	GEBZE 16. ASLİYE CEZA	2024/188	-	-	Hizmet Nedeniyle Güveni Kötüye Kullanma	DURSUN GÖKSOY	YEREL MAHKEME	(Darıca mağazası mandalina kasa hırsızlığı) Kovuşturma devam ediyor.
13	GEBZE 3. ASLİYE CEZA	2024/47	-	-	Nitelikli Hırsızlık	1)FEVZİ TOSUN 2)HADİCE TOSUN	YEREL MAHKEME	(Darıca hırsızlığı)Kovuşturma devam ediyor.
14	GEBZE 1. ASLİYE CEZA	2023/1486	-	-	Hizmet Nedeniyle Güveni Kötüye Kullanma	MERVE İMAMOĞLU	YEREL MAHKEME	(Mutlukent Hırsızlık) Kovuşturma devam ediyor.
15	İSTANBUL ANADOLU 45. ASLİYE CEZA	2023/599	-	-	Nitelikli Hırsızlık	ERKAN CANDAN	İSTİNAF	(Pendik Mağazası Hırsızlık) Sanığın 5 yıl 2 ay 15 gün hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Sanık tarafından istinaf edildi.
16	İSTANBUL ANADOLU 91. ASLİYE CEZA	2024/428	-	-	Nitelikli Hırsızlık	ERKAN CANDAN	YEREL MAHKEME	(Pendik Mağazası Hırsızlık) Kovuşturma devam ediyor.
17	İSTANBUL ANADOLU 75. ASLİYE CEZA	2024/507	-	-	Nitelikli Hırsızlık	ERKAN CANDAN	YEREL MAHKEME	(Pendik Mağazası Hırsızlık) Kovuşturma devam ediyor.
18	İSTANBUL ANADOLU 75. ASLİYE CEZA	2024/478	-	-	Hizmet Nedeniyle Güveni Kötüye Kullanma	MUHAMMED YALÇIN	YEREL MAHKEME	(Kozyataşı Hırsızlık) Kovuşturma devam ediyor. Zararımız giderildi. Şikayetten vazgeçtik.
19	İSTANBUL ANADOLU 39. ASLİYE CEZA	2023/874	-	-	Hizmet Nedeniyle Güveni Kötüye Kullanma	YUNUS ILGAZ	YEREL MAHKEME	(Şerifali Hırsızlık) Kovuşturma devam ediyor.
20	İSTANBUL ANADOLU 48. ASLİYE CEZA	2023/70	-	-	Nitelikli Hırsızlık	HAYDAR CANLI	İSTİNAF	(Acıbadem Hırsızlık) Sanığın 10 ay hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Sanık tarafından istinaf edildi.
21	İSTANBUL ANADOLU 43.	2023/793	-	-	Hizmet Nedeniyle Güveni Kötüye Kullanma	ERAY ARIK	YEREL MAHKEME	(Kayışdağı Hırsızlık) Kovuşturma devam ediyor.
22	GEBZE 5. ASLİYE CEZA	2024/63	-	-	Hizmet Nedeniyle Güveni Kötüye Kullanma, Özel Belgede Sahtecilik	MERT KAAN KORKMAZ	YEREL MAHKEME	İddianame kabul edildi.
23	GEBZE 4. ASLİYE CEZA	2024/3	-	-	Nitelikli Hırsızlık	AZAT İLGİR	YEREL MAHKEME	(Mağaza hırsızlığı) Kovuşturma devam ediyor.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yumuktepe Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe / K[illegible] Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İ[illegible] Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. [illegible] No: 6290551220

MOPAŞ A.Ş. DAVALI OLDUĞU DOSYA LİSTESİ

1	İSTANBUL ANADOLU 28. İŞ	2023/395	₺26.623,00	₺26.623,00	İşçilik Alacakları	OSMAN KALAYCI	YEREL MAHKEME (BOZMA)	Kısmen Kabul Kısmen Red. Bakırköy 5. İcra Md. 2019/6272 E. 39.632,75-TL dosya borcu ödenmiştir. İstinaf kararı bozmuştur. Tanıklar dinlenecek
2	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ	2018/340	₺27.689,64	₺24.370,00	İşçilik Alacakları	ÖZKAN ÖZEN	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red. 16.986,69-TL kıdem tazminatı, 5.160-TL ihbar tazminatı 2.114-TL yıllık izin, 1.165-TL fazla mesai 945-TL UBGT aacağına hükmedildi. Adalar İcra Md. 2021/215 E. 49.650-TL ödenmiştir. 18.02.2021 tarihinde istinafa (tehiri icrasız)gidilmiştir.
3	İSTANBUL ANADOLU 26. İŞ	2018/319	₺8.577,52	-	İşçilik Alacakları	MERYEM VURAL	İSTİNAF	Davanın Reddine. Davacı taraf istinafa gitmiştir.
4	İSTANBUL ANADOLU 5. İŞ	2018/665	₺31.058,00	₺28.987,00	İşçilik Alacakları	HASAN AŞÇI	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red. 20.274-TL kıdem tazminatı, 3.816-TL ihbar tazminatı, 4.200-TL fazla mesai ve 96-TL yıllık izin ücretine hükmedildi. 28.987-TL henüz ödenmemiştir. 20.06.2022 tarihinde istinafa gidilmiştir.
5	İSTANBUL ANADOLU 22. İŞ	2019/57	₺30.724,00	₺4.040,00	İşçilik Alacakları	ŞAMİL POLAT	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red. 3.382-TL yıllık izin ve 658-TL UBGT alacağına hükmedildi. Kıdem, ihbar tazminatı, fazla mesai ve AGİ talepleri red. İst. And. 6. İcra Dairesi 2022/2271 E. 11.598-TL dosya borcu ödenmiştir. Davacı istinafa gitmiştir.
6	GEBZE 5. İŞ	2019/113	₺8.134,00	₺5.551,04	İşçilik Alacakları	İSMET ÇİFÇİ	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red. 5.495,40-TL kıdem tazminatı ve 55,64-TL fazla mesai ücretine hükmedildi. UBGT red. Gebze İcra Dairesi 2022/29050 E. 19.628,85-TL dosya borcu ödenmiştir.Davacı taraf istinafa gitmiştir.
7	İSTANBUL ANADOLU 9. İŞ	2019/174	₺21.732,00	-	İşçilik Alacakları	ÜMİT TERZİOĞLU	İSTİNAF	Davanın Reddine. Davacı taraf istinafa gitmiştir.
8	İSTANBUL ANADOLU 5. İŞ	2019/786	₺39.870,00	₺25.255,00	İşçilik Alacakları	SERKAN YİĞİTPAŞA	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red. 17.257-TL kıdem tazminatı ve 11.426-TL fazla mesai ücretine hükmedildi. İst. 2. İcra Dairesi 2021/26433 E. 51.462,59-TL dosya borcu ödenmiştir. 13.09.2021 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yumurtacı Ahmet Bey Cad.
No:4 Yenitepe Kadıköy/İstanbul B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.N. 6290551220

9	KOCAELİ 9. İŞ	2021/393	₺13.744,86	₺4.671,15	İşçilik Alacakları	İBRAHİM TOPÇU	İSTİNAF	Kısmen kabul Kısmen Red. 19,39-TL ihbar tazminatı, 992,99-TL UBGT, 467,88-TL hafta tatili ve 3.190,89-TL fazla mesai ücretine hükmedildi. Kıdem tazminatı red. 4.671,15-TL henüz ödenmemiştir. Davacı taraf istinafa gitmiştir.
10	KOCAELİ 6. İŞ	2023/39	₺22.146,00	₺11.563,00	İşçilik Alacakları	İSMAİL TANRIVERDİ	YEREL MAHKEME (BOZMA)	Kısmen Kabul Kısmen Red. 3.384-TL kıdem tazminatı, 679-TL ihbar tazminatı, 6.491-TL fazla mesai ücreti, 176-TL UBGT ve 905-TL Hafta tatil alacağına hükmedildi. 11.563-TL henüz ödenmemiştir. Davacı taraf istinafa götürmüştür.İstinaf kararı bozmuştur. Yerel Mahkeme ilk kararı doğrultusunda karar verdi.
11	İSTANBUL ANADOLU 8. İŞ	2019/1443	₺15.299,00	₺15.299,00	İşçilik Alacakları	MESUT GÖĞTAŞ	İSTİNAF	Davanın Kabulüne. 10.914-TL kıdem tazminatı, 4.385-TL ihbar tazminatına hükmedildi. İst. And. 16. İcra Md. 2021/9786 E. 29.335-TL dosya borcu ödenmiştir. 22.06.2021 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
12	İSTANBUL ANADOLU 6. İŞ	2019/799	₺210.000,00	-	Ölüm (Maddİ-Manevi Tazminat)	HAVVA SAĞLAM ÖZTÜRK, AMİNE ÖZTÜRK, MEHMET AKİR ÖZTÜRK	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. Mopaş'ın %20 kusurlu, Fide tarımın kusursuz, davacının %10 ve diğer davalı şahısların toplam %70 kusurlu olduğu tespit edildi. Hesap bilirkişi raporuna gönderildi.
13	İSTANBUL ANADOLU 9. İŞ	2020/135	₺11.107,00	-	İşçilik Alacakları	GÖNÜL KÖKOĞLU	İSTİNAF	Davanın Reddine. Davacı taraf istinafa gitmiştir.
14	GEBZE 7. ASLİYE HUKUK	2020/104	₺785.928,65	-	Trafik Kazası Maddi-Manevi Tazminat	ESMA YAVUZ VE DİĞERLERİ	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. Bilirkişi raporu karşı tarafa 75/100, bizim tarafa 25/100 kusur verildi. Adli tıp raporuna göre %16 maluliyet oranı hesaplandı. Hesap bilirkişi raporunda 435.928,66-TL maddi tazminat hesaplandı, itiraz edildi. Davacı taraf ıslah etti.
15	İSTANBUL ANADOLU 10. İŞ	2020/131	₺29.184,00	₺23.562,00	İşçilik Alacakları ve Mobbing	KADER POLAT	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red.16.093-TL kıdem tazminatı, 5.036-TL ihbar tazminatı,981-TL yıllık izin ve 1.249-TL fazla mesai ücreti hükmedildi.Manevi tazminat reddedildi. İst. And. 2. İcra Md. 2021/24211 E. 42.218-TL dosya borcu ödenmiştir. 04.01.2022 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yumurdacı Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.N.: 6290551220

16	İSTANBUL ANADOLU 16. İŞ	2020/218	₺9.843,00	₺9.131,00	İşçilik Alacakları	YAŞAR ERDOĞAN	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red.4.625-TL kıdem tazminatı,2.860-TL ihbar tazminatı ve 1.646 fazla mesai ücreti tatiline hükmedildi. Yıllık izin ve UBGT reddedildi. Beykoz İcra Md. 2021/6316 E. 19.922-TL dosya borcu ödenmiştir.26.11.2021 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
17	İSTANBUL ANADOLU 21. İŞ	2020/100	-	-	Hizmet Tespit	EVİN YERİŞ	İSTİNAF	Kısmen kabul Kısmen Red. Toplam 18 gün çalıştığı tespit edilmiştir. Davacı taraf istinaf etmiştir.
18	İSTANBUL ANADOLU 39. İŞ	2024/50	-	-	İşe İade	EVİN YERİŞ	YEREL MAHKEME	Hizmet tespit davası bekletici mesele sayıldı. Dava kazanılır ise işe geri davet edilir. 4 aylık boşta geçen süre alacağı olan 11.218-TL ödenebilir.
19	İSTANBUL ANADOLU 12. İŞ	2020/320	₺26.290,08	-	İşçilik Alacakları	MURAT GÖK	YEREL MAHKEME	Davacının ceza dosyası bekleniyor. Ceza davasında beraat etti, istinaf edildi. Bilirkişi ek raporuna raporuna itiraz edildi.
20	İSTANBUL ANADOLU 16. İŞ	2020/485	₺36.000,00	-	Cismani Zarar Tazminatı(Maddi-Manevi)	HÜSEYİN DURMUŞ	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. SGK tahkikat dosyası bekleniyor. SGK'nın belirlediği %33 maluliyete itirazedildi. Kusur Bilirkişi raporu karşı tarafa 20/100, bizim tarafımıza 80/100 kusur verdi. hesap bilirkişi raporu alınmamasından dolayı karar tutarı belirsizdir.
21	GEBZE 2. İŞ	2020/68	₺19.781,68	₺18.568,19	İşçilik Alacakları	NURULLAH OĞUR	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red. 17.086,56-TL kıdem tazminatı, 904,76-TL fazla mesai ve 576,87-TL hafta tatili ücretine hükmedildi. 02.02.2023 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
22	İSTANBUL ANADOLU 2. İŞ	2020/383	₺51.162,00	₺43.791,00	İşçilik Akacakları	NACİ FURKAN SÖZBİR	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red;16.901-TL kıdem tazminatı, 6.313-TL ihbar tazminatı, 18.856-TL fazla mesai ve 1.721-TL yıllık izin alacağına hükmedildi. UBGT reddedildi. İst. And. 10. İcra Dairesi 2022/14399 E. 74.628,94-TL teminat mektubu sunulmuştur. 24.08.2022 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
23	GEBZE 3. İŞ	2020/193	₺18.061,00	₺1.281,00	İşçilik Alacakları	KADİR AZAN	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red; 994-TL yıllık izin ve 287-TL fazla mesainin kabulüne karar verildi. Kıdem ve ihbar tazminatının, UBGT'nin reddine karar verildi. 1.281-TL henüz ödenmemiştir. Davacı istinafa gitmiştir.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yunus Nadi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İSTANBUL Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

24	İSTANBUL ANADOLU 6. İŞ	2020/355	₺54.861,00	₺15.175,00	İşçilik Alacakları	NADİR ÇERİ	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red; 9.975-TL fazla mesai, 133-TL UBGT ve 5.067-TL yıllık izin alacağına hükmedildi. İst. And. 19. İcra Dairesi 2022/336 E. 24.200-TL dosya borcu ödendi. Tehiri icrasız istinafa gidildi.
25	İSTANBUL ANADOLU 6. İŞ	2021/619	₺39.685,27	₺39.685,27	İşçilik Alacakları	NADİR ÇERİ	İSTİNAF	Davanın Kabulüne; 31.111,81-TL kıdem tazminatı ve 8.573,46-TL ihbar tazminatına hükmedildi. Gerekçeli karar bekleniyor. (Ceza davasında beraat etti.) Tehiri icra ile istinafa gidildi.
26	İSTANBUL ANADOLU 1. İŞ	2020/477	₺16.717,00	₺16.501,00	İşçilik Alacakları	ESRA KULA	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red; 13.859-TL kıdem tazminatı, 224-TL yıllık izin, 1.558-TL fazla mesai, 297-TL UBGT ve 563-TL hafta tatili alacağına hükmedildi. Bakırköy 2. İcra Dairesi 2022/7170 E. dosyasına 34.318-TL dosya borcu ödenmiştir. 07.07.2022 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
27	İSTANBUL ANADOLU 19. İŞ	2020/166	₺162.455,55	-	Alacak (SGK Kaynaklı)	SGK(Eyüp Sultan Öztürk Kazası)	İSTİNAF	Dava Mopaş lehine reddedildi. Diğer davalılar hakkında kabul kararı verildi. Davacı taraf istinaf etmiştir.
28	İSTANBUL ANADOLU 10. İŞ	2020/312	₺11.174,00	-	İşçilik Alacakları	EVİN ASLAN	İSTİNAF	Davanın Reddine. Davacı taraf istinafa gitmiştir.
29	İSTANBUL ANADOLU 6. İŞ	2020/748	₺18.609,00	₺18.309,00	İşçilik Alacakları	BİLAL ÖZEKİNCİ	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red; 16.841-TL kıdem tazminatı, 1.119-TL yıllık izin ve 349-TL AGİ alacağına hükmedildi. Gebze İcra Dairesi 2022/22988 E. 41.315,83-TL dosya borcu ödenmiştir. 19.09.2022 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
30	GEBZE 1. İŞ	2020/424	₺18.119,00	₺6.092,00	İşçilik Alacakları	SAİT ALMA	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red; 5.626-TL fazla mesai ve 466-TL UBGT alacağına hükmedildi. Kıdem tazminatı talebi reddedildi. Gebze İcra Dairesi 2022/18153 E. Dosyasına 16.100-TL dosya borcu ödenmiştir. Davacı tarafından istinafa gidilmiştir.
31	KOCAELİ 7. İŞ	2021/450	₺24.570,00	₺22.069,00	İşçilik Alacakları	YASEMİN KAYABAŞI	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red; 2.598-TL kıdem tazminatı, 18.456-TL fazla mesai ve 1.015-TL UBGT alacağına hükmedildi. Kocaeli İcra Dairesi 2022/63016 E. Dosyasına 33.218-TL dosya borcu ödenmiştir.29.07.2022 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yumuktepe Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Konutları Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İstanbul Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

32	İSTANBUL ANADOLU 5. İŞ	2020/848	₺33.728,00	₺25.440,00	İşçilik Alacakları	SERKAN DEMİRCİ	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red; 19.956-TL kıdem tazminatı,3.766-TL fazla mesai, 153-TL UBGT, 1.006-TL hafta tatili ve 559-TL yıllık izin alacağına hükmedildi. İhbar tazminatı, AGİ reddedildi. İst .And. 18. İcra Dairesi 2022/8496 E. Dosyasına 45.113-TL teminat mektubu sunuldu. 25.05.2022 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir
33	İSTANBUL ANADOLU 31. İŞ	2024/45	₺40,00	-	İşçilik Alacakları	KADİR KÖSE	YEREL MAHKEME	Bilirkişi ek raporuna itiraz edildi. 9.000-TL civarında karar verilebilir. Bilirkişi ek raporuna gönderildi.
34	İSTANBUL ANADOLU 22. İŞ	2021/140	₺40.397,96	₺40.397,96	İşçilik Alacakları	SEDAT ÇAMYAR	İSTİNAF	Davanın Kabulüne. 31.098,13-TL kıdem tazminatı, 2.146,49-TL yıllık izin, 5.880,96-TL fazla mesai ve 1.272,38-TL UBGT alacağına hükmedildi. 17.08.2023 tarihinde istinafa gidildi. İcra takibi henüz başlatılmadı.
35	İSTANBUL ANADOLU 15. İŞ	2021/225	₺160.312,21	₺134.706,30	İşçilik Alacakları	VEDAT GÜNEŞ	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red.76.835,34-TL kıdem tazminatı, 53.784,87-TL fazla mesai ücreti ve 4.279,09-TL UBGT ücretine hükmedildi. 19.01.2024 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
36	İSTANBUL ANADOLU 8. İŞ	2021/442	₺62.030,07	₺61.930,07	İşçilik Alacakları	SOYCAN AÇIKYÜREK	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen red. 45.003,31-TL kıdem tazminatı, 14.819,32-TL fazla mesai ve 2.108,07-TL hafta tatili alacağına hükmedildi. UBGT reddedildi. İstanbul And. 4. İcra Dairesi 2023/25347 E. dosyasına 123.326,05-TL dosya borcu gereği teminat mektubu sunuldu 17.07.2023 tarihinde(tehir-i icralı) istinafa gidildi.
37	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ	2021/785	₺31.155,59	₺30.156,18	İşçilik Alacakları	METİN GÖKHAN	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen red. 22.789,59-TL kıdem tazminatı, 7.366,59-TL ihbar tazminatı alacağına hükmedildi. UBGT reddedildi. Taraflar karşılıklı istinafa gitmiştir. İcra takibi henüz başlatılmadı.
38	İSTANBUL ANADOLU 5. İŞ	2021/429	₺23.715,16	₺21.215,73	İşçilik Alacakları	SONER İSKENDER	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen red. 19.396,84-Tl kıde mtazminatı,1.161,22-TL fazla mesai ve 657,67-TL UBGT alacağına hükmedildi. İst. 19. İcra Dairesi 2023/11894 E. Dosyasına 53.653,65-TL dosya borcu ödendi. 12.04.2023 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
39	İSTANBUL ANADOLU 33. İŞ	2024/85	₺300,00	-	İşçilik Alacakları	ÖMER AYAZ	YEREL MAHKEME	Davacının ceza dosyasında hapis cezası verildi. büyük ihtimal ile dava reddedilir. Hesap bilirkişi raporuna gönderildi.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yuvacık Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel: 0216 909 50 44
Gözepe V.D. V.No: 6290551220

40	İSTANBUL ANADOLU 1. ASLİYE TİCARET	2021/795	₺51.000,00	-	Trafik Kazası Maddi-Manevi Tazminat	NEDİM AKSÜT	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. Şirket şoförü %75, davacı %25 kusurlu bulundu. Davacı 16.11.2021 tarihinde öldü. Adli tıp raporunda geçici iş göremezlik süresi 4 ay olarak belirtildi. Bilirkişi raporunda 8.961,40-TL maddi tazminat hesaplandı. Bilirkişi ek raporuna gönderildi.
41	İSTANBUL ANADOLU 25. İŞ	2021/635	₺24.491,11	₺24.247,24	İşçilik Alacakları	ERGİN ÖZKAN	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red. 20.420,48-TL kıdem tazminatı, 3.126,42-TL fazla mesai ve 700,34-TL UBGT alacağına hükmedildi. Yıllık izin talebi reddedildi. İst. And. 11. İcra Dairesi 2023/6850 E. Dosyasına 67.645,13-TL dosya borcu ödendi. 17.04.2023 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
42	İSTANBUL ANADOLU 23. İŞ	2021/668	₺23.840,82	₺17.317,72	İşçilik Alacakları	ÇİĞDEM ÖZKAN	YEREL MAHKEME	Kısmen Kabul Kısmen Red. 12.049,57-TL kıdem tazminatı, 5.091,55-Tl fazla mesai ve 176,60-TL UBGT alacağına hükmedildi.İcra takibi henüz başlatılmadı. Gerekçeli karar tebliğ edilmedi.
43	İSTANBUL ANADOLU 45. İŞ	2024/115	₺3.500,00	-	İşçilik Alacakları	UMUT YÜKSEL	YEREL MAHKEME	Dosya bilirkişiye gönderildi.
44	İSTANBUL ANADOLU 10. SULH HUKUK	2022/590	₺90.000,00	₺61.500,00	Kira Alacağı-Ecrimisil	AVUZ APARTMANI	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red. 61.500-TL kabul edildi. Bakırköy 2. İcra Dairesi 2024/4258 E. Dosyasına155.270,01-TL dosya borcu ödendi. 06.05.2024 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
45	İSTANBUL ANADOLU 22. İŞ	2022/409	₺1.010,00	-	İşçilik Alacakları	ZAMAN ÇALİMLİ	YEREL MAHKEME	Davanın açılmamış sayılmasına, reddine karar verildi. Gerekçeli kararın tebliği bekleniyor.
46	İSTANBUL ANADOLU 4. TÜKETİCİ	2022/295	₺100.090,00	-	Maddi-Manevi Tazminat	KEMAL AĞZIKÜÇÜK	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. Adlı tıp raporuna göre kalıcı maluliyet %0 çıkmıştır. Şirket %75 kusurlu raporu geldi. 62.205,37-TL kusur oranına göre maddi tazminat hesaplandı. Bilirlişi raporuna itiraz edildi, ek rapora gönderildi.
47	KOCAELİ 10. İŞ	2022/235	₺43.383,99	-	İşçilik Alacakları	CANAN ALTINKAYA	YEREL MAHKEME	Islah dilekçesi sunuldu.
48	GEBZE 1. İŞ	2022/400	₺100,00	-	İş Kazası (Maddi Tazminat)	ALİ VURAL	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. SGK tahkikat dosyası bekleniyor.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yumurtacı Ardı Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel.: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

49	İSTANBUL ANADOLU 39. İŞ	2024/231	₺29.675,49	-	İşçilik Alacakları	RAŞİT FURKAN TATLI	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna itiraz edildi.
50	GEBZE 3. İŞ	2022/384	₺1.300,00	-	İşçilik Alacakları	MUHAMMED YAZICI	YEREL MAHKEME	PDKS kayıtlarına ilişkin Bilirkişi ek raporuna itiraz edilerek, yeni rapor alınması talep edilmiştir. Henüz hesaplama bilirkişisine gitmemiştir.
51	İSTANBUL ANADOLU 45. İŞ	2024/195	₺50.957,31	-	İşçilik Alacakları	CENGİZ KILIÇ	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna itiraz edildi.
52	İSTANBUL ANADOLU 19. İŞ	2022/556	-	-	Hizmet Tespit	ESEN ASLAN	İSTİNAF	Davanın reddine karar verildi. Davacı taraf istinaf etti.
53	İSTANBUL ANADOLU 26. İŞ	2023/13	₺400,00	-	İşçilik Alacakları	FETULLAH BEKTAŞ	YEREL MAHKEME	Emsal ücret araştırması için müzekkere yazıldı. Cevaplar sonrası hesap bilirkişisine gönderilecek.
54	İSTANBUL ANADOLU 12. İŞ	2023/110	₺64.494,34	-	İşçilik Alacakları	PINAR ERDOĞAN	YEREL MAHKEME	Bilirkişi ek raporuna itiraz edildi.
55	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ	2023/133	₺44.317,70	₺44.317,70	İşçilik Alacakları	MUSTAFA BAYRAM	YEREL MAHKEME	Kısmen Kabul Kısmen Red. 42.265,53-TL kıdem tazminatı, 2.052,17-TL fazla mesai alacağına hükmedildi. UBGT ücreti reddedildi. Gerekçeli karar tebliğ edilmedi.
56	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ	2023/179	₺101.464,18	-	İşçilik Alacakları	MUSTAFA GÖKÇE	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna itirazımız reddedildi. Islah dilekçesi sunuldu.
57	İSTANBUL ANADOLU 38. İŞ	2024/184	₺300,00	-	İşçilik Alacakları	AHMET SORAL	YEREL MAHKEME	Bilirkişi ek Raporuna itiraz edildi.
58	İSTANBUL ANADOLU 15. İŞ	2023/215	₺2.000,00	-	İşçilik Alacakları	UĞUR ATA	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna Gönderildi.
59	GEBZE 1. İŞ	2023/136	₺27.827,51	-	İşçilik Alacakları	ABDULGANİ BAYIR	YEREL MAHKEME	Bilirkişi raporuna ve ıslah dilekçesine itiraz edildi.
60	İSTANBUL ANADOLU 41. İŞ	2024/232	₺196.016,64	-	İşçilik Alacakları	ŞAHİSMAİL ERTAŞ	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna itirazımız reddedildi. Islah dilekçesi sunuldu.
61	İSTANBUL ANADOLU 9. İŞ	2023/205	₺67.774,38	₺60.855,64	İşçilik Alacakları	YUSUF KARAKOLLU	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red;45.878,63-TL kıdem tazminatı, 9.981,25-TL fazla çalışma ve 4.995,76-TL hafta tatili alacağına hükmedildi. UBGT reddedildi. 05.06.2024 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yusuf Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe İş Merkezi Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İst. Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

62	GEBZE 5. İŞ	2023/115	₺600,00	-	İşçilik Alacakları	DURSUN GÖKSOY	YEREL MAHKEME	Davacının ceza dosyası bekleniyor. Ceza verilir ise(büyük ihtimal ile) kıdem-ihbar tazminatı reddedilir.
63	İSTANBUL ANADOLU 41. İŞ	2024/245	₺35.616,22	₺35.482,16	İşçilik Alacakları	BÜLENT GÜNER	YEREL MAHKEME	Kısmen Kabul Kısmen Red. 31.260,48-TL kıdem tazminatı, 3.955,74-TL yıllık izin ücreti ve 379,92-TL fazla mesai alacağına hükmedildi.İcra takibi henüz başlatılmadı. Gerekçeli karar bekleniyor.
64	KOCAELİ 3. İŞ	2023/144	₺136.205,98	-	İşçilik Alacakları	GİZEM VURAL	YEREL MAHKEME	Islah dilekçesi sunuldu.
65	GEBZE 9. İŞ	2024/105	₺2.100,00	-	İşçilik Alacakları	FATMA ERGİN	YEREL MAHKEME	Yetkisizlik ile gelen dava yeniden başladı. Tanık dinleme aşamasında.
66	GEBZE 10. İŞ	2024/96	₺49.665,49	₺49.665,49	İşçilik Alacakları	GAMZE IŞIKTAN	İSTİNAF	Davanın Kabulüne, Brüt 29.973,70TL kıdem tazminatı, Brüt 19.173,30TL fazla çalışma alacağı, Brüt 518,49 TL UBGT çalışma alacağına hükmedildi. 22.08.2024 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
67	KOCAELİ 4. İŞ	2023/148	₺125.388,47	₺125.388,47	İşçilik Alacakları	NURSEN KAVUK	İSTİNAF	Davanın Kabulüne, Brüt 93.485,33-TL kıdem tazminatı, Brüt 30.591,73TL fazla çalışma alacağı, Brüt 1.261,42 TL UBGT çalışma alacağına hükmedildi. 21.10.2024 tarihinde istinafa(tehiri icralı) gidilmiştir.
68	İSTANBUL ANADOLU 28. İŞ	2023/358	₺70,00	-	İşçilik Alacakları	ORHAN YARAR	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna Gönderildi.
69	İSTANBUL ANADOLU 10. İŞ	2023/505	₺29.595,97	-	İşçilik Alacakları	HABİP ŞİMŞEK	YEREL MAHKEME	Islah dilekçesi sunuldu.
70	İSTANBUL ANADOLU 23. İŞ	2023/500	₺310.000,00	-	İş Kazası (Maddi ve Manevi Tazminat)	HABİP ŞİMŞEK	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. Kusur bilirkişi raporunda şirkete %70 kusur verilmiştir. SGK Tahklikatı sonucu %28,2 maluliyet belirlenmiştir. Dosya hesap bilirkişisine gönderilmiştir.
71	İSTANBUL ANADOLU 23. İŞ	2023/587	₺101.559,16	₺101.559,16	İşçilik Alacakları	MUHARREM ÇELEBİ	YEREL MAHKEME	Davanın Kabulüne, net 98.559,16-TL kıdem tazminatı, net 1.500-TL fazla çalışma alacağı, net 1.500-TL UBGT çalışma alacağına hükmedildi. Gerekçeli kararın tebliği bekleniyor.
72	İSTANBUL ANADOLU 31. İŞ	2024/428	₺600,00	-	İşçilik Alacakları	NURİYE CANPOLAT	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.

NAR HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yumurtacı Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe K... B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST... 216 909 50 44
Göztepe V.D. ... 6290551220

73	İSTANBUL ANADOLU 31. İŞ	2024/437	₺1.500,00	-	İşçilik Alacakları	ŞİNDA GÜNEŞ	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna Gönderildi.
74	İSTANBUL ANADOLU 15. İŞ	2023/585	₺55.382,23	-	İşçilik Alacakları	ŞAZİYE ESRA ÖZKAY	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna itirazımız reddedildi. Islah dilekçesi sunuldu.
75	İSTANBUL ANADOLU 12. İŞ	2023/686	₺400,00	-	İşçilik Alacakları	SEYFETTİN KALKAN	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna Gönderildi.
76	İSTANBUL ANADOLU 5. SULH HUKUK	2023/1544	-	-	Kira Tespit Davası	GÜLTEKİN GRUP SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	YEREL MAHKEME	Aylık kira bedeli 192.000-TL talep edilmektedir. Bilirkişi Raporuna Gönderildi.
77	İSTANBUL ANADOLU 16. SULH HUKUK	2023/2551	-		Kira Tespit Davası	ABDULLAH ŞEN VE DİĞERLERİ	YEREL MAHKEME	Aylık kira bedeli 400.000-TL talep edilmektedir. Tarafların anlaşması sonucu karşılıklı feragat dilekçesi verildi.
78	İSTANBUL ANADOLU 47. İŞ	2024/196	₺301.000,00	-	İş Kazası (Maddi ve Manevi Tazminat)	UMUT ÖZYAKIŞIR	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. SGK tahkikat dosyası bekleniyor.
79	İSTANBUL ANADOLU 28. İŞ	2023/573	₺500,00	-	İşçilik Alacakları	KÜBRA KELEŞ	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.
80	İSTANBUL ANADOLU 41. İŞ	2024/370	₺3.500,00	-	İşçilik Alacakları	EMRAH KAYA	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.
81	GEBZE 6. ASLİYE HUKUK	2023/365	₺100.000,00	-	Manevi Tazminat(Trafik Kazası)	SAADALLAH RABEE	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. Ön inceleme aşamasında
82	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ	2023/858	₺300,00	-	İşçilik Alacakları	SEMİH USTABAŞI	YEREL MAHKEME	Fazla mesai talebi tefrik edilerek reddedildi. Bilirkişi raporuna gönderildi.
83	KOCAELİ 5.İŞ	2023/396	₺2.100,00	-	İşçilik Alacakları	DÖNE ÇELİK	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna Gönderildi.
84	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ	2024/1	₺2.000,00	-	İşçilik Alacakları	GÜLHAN KARAGÖL	YEREL MAHKEME	Puantaj Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Tanık dinleme aşamasında
85	İSTANBUL ANADOLU 47. İŞ	2024/390	₺400,00	-	İşçilik Alacakları	MUSTAFA YILDIRIM	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.
86	İSTANBUL ANADOLU 38. İŞ	2024/412	₺11.000,00	-	İşçilik Alacakları	EMRAH USKAN	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NORMAN
Dumlupınar Mah. Yukarı Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Residence Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İst. Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

87	İSTANBUL ANADOLU 42. İŞ	2024/614	₺600,00	-	İşçilik Alacakları	MUHİTTİN SARICA	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında
88	İSTANBUL ANADOLU 18. İŞ	2017/85	₺19.810,00	-	Rücuen Alacak	SGK	YEREL MAHKEME	Bilirkişi incelemesi yapıldı. Maluliyet ve kusur raporları alındı. Karar bekleniyor.
89	İSTANBUL 10. ASLİYE TİCARET	2016/485	₺62.000,00	₺130.925,00	Tazminat(Trafik Kazası)	SERDAR KATMER	YEREL MAHKEME (BOZMA)	123.925,00 TL maddi, 7.000,00 TL manevi tazminata hükmedildi. Karar yargıtayca bozuldu dosya ilk derece mahkemesine geri döndü. Yargılama devam ediyor.
90	BURSA 11. İŞ	2020/236	₺100.789,00	₺44.150,00	Tazminat(Trafik Kazası)	BİNALİ KAHRAMAN	YEREL MAHKEME (BOZMA)	İstinaf Mahkemesi eksik inceleme sebebiyle kararı bozdu. Yargılaması devam ediyor.
91	İSTANBUL ANADOLU 7. İŞ	2017/833	₺11.350,00	₺11.350,00	İşçilik Alacakları	CÜNEYT CİLER	İSTİNAF	Kısmen Kabul Kısmen Red. Tarafımızca istinaf edildi.
92	İSTANBUL ANADOLU 18. İŞ	2022/542	-	-	Ücret Tespiti	RECEP AKILLI	İSTİNAF	Davanın Reddine. Davacı taraf istinafa gitmiştir.
93	KOCAELİ 7. İŞ	2024/32	₺2.100,00	-	İşçilik Alacakları	ELVEDA CANSEVER	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna Gönderildi.
94	İSTANBUL ANADOLU 15. İŞ	2023/98	₺40,00	-	İşçilik Alacakları	ENDER GÖK	YEREL MAHKEME	Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Ek rapora gönderild
95	İSTANBUL ANADOLU 36. İŞ	2024/497	₺300,00	-	İşçilik Alacakları	TUĞBA ÖZOĞUL DEMİR	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna Gönderildi.
96	İSTANBUL ANADOLU 24. İŞ	2024/82	₺300,00	-	İşçilik Alacakları	DİLEK EMİROĞLU	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.
97	GEBZE 6. İŞ	2024/79	₺500,00	-	İşçilik Alacakları	İLKER BOĞA	YEREL MAHKEME	Bilirkişi Raporuna Gönderildi.
98	İSTANBUL ANADOLU 30. İŞ	2024/135	₺69.770,00	-	İşçilik Alacakları	AYNUR ATAK	YEREL MAHKEME	Puantaj Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Tanık dinleme aşamasında
99	İSTANBUL ANADOLU 42. İŞ	2024/677	₺300,00	-	İşçilik Alacakları	AHMET KÖNİ	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.
100	İSTANBUL ANADOLU 12. İŞ	2024/168	₺300,00	-	İşçilik Alacakları	HABİP ÖZKAN	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yunus Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel.: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

101	KOCAELİ 8. İŞ	2024/91	₺2.100,00	-	İşçilik Alacakları	YUNUS EMRE ÇİL	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında
102	İSTANBUL ANADOLU 32. İŞ	2024/672	₺400,00	-	İşçilik Alacakları	SEHER DALGIÇ	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.
103	İSTANBUL ANADOLU 14. İŞ	2024/287	₺300,00	-	İşçilik Alacakları	CİHAN SEVİÇ	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.
104	GEBZE ASLİYE TİCARET	2024/156	₺110.000,00	-	Tazminat(Trafik Kazası)	FEVZİYE KAYADİBİ	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. Bilirkişi raporuna gönderildi.
105	İSTANBUL ANADOLU 47. İŞ	2024/500	₺500,00	-	İşçilik Alacakları	ORHAN AY	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında
106	GEBZE 5. İŞ	2024/160	₺1.500,00	-	İşçilik Alacakları	NEDİM KAPLAN	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında
107	GEBZE 8. İŞ	2024/165	₺1.600,00	-	İşçilik Alacakları	SİNAN ÜREGİL	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında
108	İSTANBUL ANADOLU 28. İŞ	2024/392	₺400,00	-	İşçilik Alacakları	ALİ DİNÇ	YEREL MAHKEME	Tanık dinleme aşamasında.
109	İSTANBUL ANADOLU 5. İŞ	2024/432	₺250,00	-	İşçilik Alacakları	ÖZGE EVSEN	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında
110	İSTANBUL ANADOLU 28. İŞ	2024/492	₺156.000,00	-	İş Kazası (Maddi ve Manevi Tazminat)	NİZAMETTİN TULGAR	YEREL MAHKEME	Dava sigorta şirketine ihbar edildi. Ön inceleme aşamasında
111	KOCAELİ 5. İŞ	2024/241	₺2.100,00	-	İşçilik Alacakları	SÜMEYYE ÖZCAN	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında
112	KOCAELİ 8. İŞ	2024/218	₺2.100,00	-	İşçilik Alacakları	GÜLTEN AK	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında
113	GEBZE 11. İŞ	2024/493	₺50,00	-	İşçilik Alacakları	FİLİZ PAÇACI	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında
114	İSTANBUL ANADOLU 16. İŞ	2024/596	₺300,00	-	İşçilik Alacakları	KURTULUŞ KARAKAYA	YEREL MAHKEME	Ön inceleme aşamasında

HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yumurtacı Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy İş Merkezi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

MOPAŞ A.Ş. İCRA DOSYA LİSTESİ

MOPAŞ A.Ş. ALACAKLI OLDUĞU DOSYA LİSTESİ

	İcra Dairesi	Dosya No	İcra Takip Tutarı (TL)	MOPAŞ A.Ş. Son Cari Tutar (Faiz Vekalet Ücreti Hariç)	Türü	Taraf	Safahat	Son Durum
1	İSTANBUL ANADOLU 12.	2022/914	₺64.403,42	-	Kira Alacağı	Özgür Özbey Gorius	İtiraz	Borçlu takibe itiraz etti. İtirazın kaldırılması davası açtık. İtirazın kaldırılmasına karar verildi. Karar doğrultusunda ek takip yapıldı. Hacizler talep edildi. Borcun toplam 44.200,00 TL'si tahsil edildi.
2	GEBZE	2023/1981	₺176.114,48	-	İlamlı Takip	Sedat Pınar	Kesinleşme	Takibin kesinleşmesi bekleniyor.
3	İSTANBUL ANADOLU 21.	2020/4801	₺3.812.355,68	₺3.812.355,68	Kambiyo Takibi(Senet)	BAYRAMLI GIDA TİC. LTD. ŞTİ.	Kesinleşme	Takip kesinleşti, 2 araca ve tapuya haciz konuldu. borca yeter malvarlığı bulunmamaktadır.
4	İSTANBUL ANADOLU 23.	2020/17090	₺2.725,00	₺2.725,00	İlamlı Takip (Alacak)	FATİH KARAASLAN	Kesinleşme Bekleniyor	Borçlu cezaevinde, tebligat yapılamamıştır.
5	İSTANBUL ANADOLU 24.	2021/13419	₺4.080,00	₺4.080,00	İlamlı Takip	ZEYNEP ÖZÇALIŞ	Kesinleşme	Takip kesinleşti.Malvarlığı yok, takip sürüyor.
6	İSTANBUL ANADOLU 24.	2021/18060	₺4.370,06	₺4.370,06	İlamlı Takip	EMİN ÖZKAN	Kesinleşme	Takip kesinleşti.Malvarlığı yok, takip sürüyor.
8	İSTANBUL 7.	2022/21464	₺434.736,46	₺434.736,46	İstirdat Alacak (Cari Hesap Alacak)	YETAŞ Yıldırım Enerji A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. İtirazın iptali davası açıldı.
9	İSTANBUL ANADOLU 9.	2022/5712	₺5.430,50	₺5.430,50	İlamlı Takip(Alacak)	EVİN ASLAN	Kesinleşme	Takip kesinleşti.Malvarlığı yok, takip sürüyor.
10	İSTANBUL ANADOLU 9.	2022/8271	₺10.254,40	₺10.254,40	İlamlı Takip(Alacak)	GÖNÜL KÖKOĞLU	Kesinleşme	Takip kesinleşti.Malvarlığı yok, takip sürüyor.
11	İSTANBUL ANADOLU 9.	2022/10396	₺5.495,75	₺2.500,00	İlamlı Takip(Alacak)	SEZAİ KAYRAN	Kesinleşme	Takip kesinleşti,tapuya haciz konuldu.Kalanı için takip sürüyor.
12	İSTANBUL ANADOLU 9.	2022/22460	₺9.200,00	₺9.200,00	İlamlı Takip(Alacak)	UMUT SUSMAZ	Kesinleşme	Takip kesinleşti.Malvarlığı yok, takip sürüyor.
13	İSTANBUL ANADOLU 2.	2023/2010	₺300,00	₺300,00	İlamlı Takip(Alacak)	NESLİHAN ASLAN	Kesinleşme	Takip kesinleşti.Alacaklı olduğu icra dosyasına haciz konuldu.
14	İSTANBUL ANADOLU 2.	2023/6070	₺2.191,04	₺2.191,04	İlamlı Takip (Alacak)	FERHAT KARADOĞAN	Kesinleşme	Takip kesinleşti.Malvarlığı yok, takip sürüyor.
16	İSTANBUL ANADOLU 11.	2024/5801	₺10.700,00	₺10.700,00	İlamlı Takip (Alacak)	AVUZ APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ	Kesinleşme	Takip kesinleşti, alacaklı olduğu icra dosyalarına haciz konuldu.
17	İSTANBUL ANADOLU 11.	2024/12681	₺1.318,00	₺1.318,00	İlamlı Takip (Alacak)	ZAMAN ÇALİMLİ	Kesinleşme Bekleniyor	Tebligat aşamasında.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yuşa Bey Cad.
No.4 Yenitepe Abdi Bey Cad.
D:1 Kadıköy/İSTANBUL Sitesi B1 Blok
Göztepe V.D. 0216 909 50 44
No: 6290551220

	MOPAŞ A.Ş. BORÇLU OLDUĞU DOSYA LİSTESİ							
	İcra Dairesi	**Dosya No**	**İcra Takip Tutarı (TL)**	**MOPAŞ A.Ş. Son Cari Tutar (Faiz Vekalet Ücreti Hariç)**	**Türü**	**Taraf**	**Safahat**	**Son Durum**
1	İSTANBUL ANADOLU 16.	2021/9786	₺24.088,08	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	MESUT GÖĞTAŞ	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
2	İSTANBUL 2.	2021/26433	₺41.691,78	₺41.691,78	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	SERKAN YİĞİTPAŞA	Tehir-i İcra	TEMİNTA MEKTUBU İLE Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
3	BEYKOZ	2021/6316	₺16.054,35	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	YAŞAR ERDOĞAN	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
4	İSTANBUL ANADOLU 2.	2021/24211	₺34.198,20	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	KADER POLAT	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
5	İSTANBUL ANADOLU 18.	2022/8496	₺35.706,95	₺35.706,95	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	SERKAN DEMİRCİ	Tehir-i İcra	TEMİNTA MEKTUBU İLE Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
6	KOCAELİ	2022/63016	₺26.420,39	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	YASEMİN KAYABAŞI	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
7	BAKIRKÖY 2.	2022/7170	₺27.267,71	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	ESRA KULA	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
8	İSTANBUL ANADOLU 2.	2023/20766	₺1.480,00	₺1.480,00	İlamsız Takip (Alacak)	YASEMİN HASBOLAT	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
9	GEBZE	2023/1667	₺41.400,03	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	NURULLAH OĞUR	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
10	İSTANBUL ANADOLU 19.	2023/271	₺6.457,66	₺6.457,66	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	YAKUT SERVİS DANIŞMANLIK OTO. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
11	İSTANBUL ANADOLU 11.	2023/6850	₺53.731,19	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	ERGİN ÖZKAN	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
12	İSTANBUL ANADOLU 14.	2023/9325	₺2.827,62	₺2.827,62	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	HÜSEYİN ŞEKERSOY	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
13	İSTANBUL ANADOLU 4.	2023/25347	₺95.694,61	₺95.694,61	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	SOYCAN AÇIKYÜREK	Tehir-i İcra	TEMİNTA MEKTUBU İLE Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
14	İSTANBUL 6.	2018/21396	₺9.432,00	₺9.432,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	ALD REKLAMCILIK VE PRO. HİZ. A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
15	İSTANBUL ANADOLU 6.	2018/15150	₺1.000,00	₺1.000,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	GÜVEN TUR. TİC. LTD. ŞTİ.	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
16	İZMİR 23.	2018/16158	₺236,00	₺236,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	Ahmet Yar Soğuttma San. Tic. A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.

MSA HUKUK BÜRO
Avukat Serkan NORMAN
Dumlupınar Mah. Yusuf Ziya Ağabeyoğlu Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

17	İSTANBUL ANADOLU 20.	2019/13807	₺6.000,00	₺6.000,00	İlamsız Takip (Ecrimisil)	AVUZ APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
18	KÜÇÜKÇEKMECE 1.	2019/10404	₺560,00	₺560,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	RAMAZAN DİNAR	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
19	İSTANBUL ANADOLU 20.	2019/20272	₺266,00	₺266,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	PARTNER FİLO ÇÖZ. A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
20	İSTANBUL ANADOLU 19.	2021/3592	₺11.054,00	₺11.054,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	İBRAHİM KURT	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
21	GAZİOSMANPAŞA 6.	2021/135463	₺879,00	₺879,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	DERİNDERE TURİZM OTO. San. A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
22	GAZİOSMANPAŞA 6.	2022/74045	₺826,65	₺826,65	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	DERİNDERE TURİZM OTO. San. A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
23	GAZİOSMANPAŞA	2022/162708	₺2.400,00	₺2.400,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	ZEYNEP ASLI GENÇ	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
24	GAZİOSMANPAŞA	2022/177684	₺3.041,80	₺3.041,80	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	DERİNDERE TURİZM OTO. San. A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
25	İSTANBUL ANADOLU 25.	2022/18021	₺5.000,00	₺5.000,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	ERKAN CİLİNGİR	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
26	İSTANBUL ANADOLU 20.	2022/19054	₺53.300,00	₺53.300,00	İlamsız Takip (Kira Bedeli)	HÜSEYİN EKŞİOĞLU	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur. Kira tespit davası açmıştır.
27	İSTANBUL ANADOLU 11.	2022/20713	₺1.496,80	₺1.496,80	İlamsız Takip	HELİN SÜLÜKTEKİN	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
28	ANKARA 11.	2022/20506	₺7.620,21	₺7.620,21	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	5S OTOMOTİV SERVİS YEDEK PARÇA LTD. ŞTİ	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Titirazın iptali davası açılmıştır.
29	İSTANBUL ANADOLU 10.	2023/5971	₺51.334,43	₺51.334,43	İlamsız Takip (İşçilik Alacağı)	KADİR KÖSE	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur. İşçilik alacağı davasındaki taleplerin zamanaşımını kesmek için takip açılmıştır. İtirazın iptali yoluna gidilemez.
30	İSTANBUL 3.	2023/13484	₺4.718,82	₺4.718,82	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	EREN ÖZDEMİR	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
31	İSTANBUL ANADOLU 17.	2023/7654	₺163.000,00	₺163.000,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	RAMAZAN KORKUT	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur. Haricen kıdem tazminatı ödenerek icra konusu ifa edilmiştir. tirazın iptali yoluna gidilemez.
32	BAKIRKÖY 2.	2023/4845	₺2.513,03	₺2.513,03	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	EMİNE ÖZTÜRK	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
33	BÜYÜKÇEKMECE 1.	2023/37648	₺3.546,00	₺3.546,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	KURTHAN TARAKÇIOĞLU OTO LTD. ŞTİ.	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Yumurtacı Ahmet Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.N.: 6290551220

34	İSTANBUL ANADOLU 25.	2023/31629	₺13.260,49	₺13.260,49	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	ERKAN CİLİNGİR	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
35	BAKIRKÖY 12.	2023/23059	₺5.000,00	₺5.000,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	AS UFUK OTO. İNŞ. LTD. ŞTİ.	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
36	İSTANBUL ANADOLU 1.	2023/31724	₺9.567,70	₺9.567,70	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	FIRAT SEYİS	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
37	İSTANBUL ANADOLU 17.	2024/146	₺225.847,40	₺225.847,40	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	VEDAT GÜNEŞ	Tehir-i İcra	TEMİNTA MEKTUBU İLE Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
38	BAKIRKÖY 8.	2023/25510	₺2.450,00	₺2.450,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	YÜCEL SERTKAYA	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
39	İSTANBUL ANADOLU 12.	2024/3196	₺7.000,00	₺7.000,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	TUNCAY KAYRAN	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
40	BAKIRKÖY 12.	2024/2918	₺13.300,00	₺13.300,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	FEYZA DOĞAN	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
41	İSTANBUL 30.	2023/42393	₺1.800,00	₺1.800,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	LEASEPLAN OTOMOTİV A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
42	GAZİOSMANPAŞA	2024/14129	₺5.400,00	₺5.400,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	İSA REVAN	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
43	BEYKOZ	2024/1820	₺4.000,00	₺4.000,00	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	ALD AUTOMOTIVE A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
44	BAKIRKÖY 2.	2024/4258	₺118.641,06	₺0,00	İlamlı Takip(Ecrimisil)	AVUZ APARTMANI YÖNETİCİLİĞi	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
45	İSTANBUL ANADOLU 1.	2024/3840	₺95.458,38	₺0,00	İlamlı Takip(Işçilik Alacağı)	SEDAT ÇAMYAR	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
46	İSTANBUL ANADOLU 6.	2024/8764	₺7.083,94	₺7.083,94	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	CEMİL AYAR	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
47	İSTANBUL ANADOLU 19.	2024/8860	₺126.380,00	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	YUSUF KARAKOLLU	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
48	İSTANBUL ANADOLU 19.	2024/11581	₺106.976,91	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	NADİR ÇERİ	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
49	İSTANBUL 29.	2024/16480	₺52.772,78	₺52.772,78	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	TÜRKİYE SİGORTA A.Ş	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
50	BAKIRKÖY 10.	2024/7317	₺3.104,53	₺3.104,53	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	AYFER PINARBAŞI	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
51	İSTANBUL ANADOLU 11.	2024/13845	₺21.962,85	₺21.962,85	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	SALİHCAN KARLANGIÇ	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.
52	KOCAELİ	2024/69307	₺128.514,48	₺0,00	İlamlı Takip(İşçilik Alacağı)	GAMZE IŞIKTAN	Tehir-i İcra	Tehiri İcra talebinde bulunarak takip durdurulmuştur. İstinaf kararı bekleniyor.
53	BAKIRKÖY 10.	2024/10430	₺11.684,06	₺11.684,06	İlamsız Takip (Kazanç Kaybı Alacağı)	AHMET DURAN	İtiraz	Takibe itiraz edildi. Takip durdurulmuştur.

MSA HUKUK&DANIŞMANLIK
Avukat Serkan NARMAN
Dumlupınar Mah. Abdi Bey Cad.
No.4 Yenitepe Kadıköy Sitesi B1 Blok
D:1 Kadıköy/İST. Tel: 0216 909 50 44
Göztepe V.D. V.No: 6290551220

EK-9: Kontrol Değişikliğine İlişkin İzin Yazıları

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin taraf olduğu sözleşmelerde, faktoring, leasing ve genel kredi sözleşmelerinde yer alan kontrol değişikliği ve gizliliğe dair hükümlere ilişkin olarak; Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'den halka arz işlemlerine ilişkin izin alınması halinde, halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat verdiklerini ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, sözleşmeler çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğine ilişkin olarak ilgili taraflardan alınmış muvafakat yazılarını aşağıda bilginize sunarız.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAS MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Beyazıt Cad. No:[illegible] Pendik/İSTANBUL
Tel: 0216 595 40 40 Fax: [illegible]45
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mersis No: [illegible]429 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. V.No: [illegible]042 9602

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden : Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. ve Turktell Bilişim Servisleri A.Ş.

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (**"Şirket"**) ile Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. (**"Turkcell"**) ve Turktell Bilişim Servisleri A.Ş. (**"Turktell"**) arasında 30.01.2021 tarihli Paycell Çerçeve Üye İşyeri Sözleşmesi(**"Sözleşme"**) akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Turkcell, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	**Turktell Bilişim Servisleri A.Ş.**
TURKCELL ÖDEME VE ELEKTRONİK PARA HİZMETLERİ A.Ş. Aydınevler Mh. İsmet İnönü Cd. Turkcell Blok [illegible] Maltepe / İSTANBUL Küçükyalı Vergi Dairesi: 2120[illegible]3627	TURKTELL BİLİŞİM SERVİSLERİ A.Ş. Aydınevler Mah. İnönü Cad. No:[illegible] Küçükyalı Ofisbark Maltepe / İSTANBUL Küçükyalı V.D. 2951851694 Tic.Sic.No:439862-0

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden : Ömer Kaya

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Ömer Kaya **("Kiraya Veren")** arasında 01.05.2021 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Veren, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

01.02.2024

Ömer Kaya, 5214112594 4

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden: Emrah Ardunç

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Emrah Ardunç **("Kiraya Veren")** arasında 01.01.2019 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Veren, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Emrah Ardunç,

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden: Emel Sağlık Yurttaş

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Emel Sağlık Yurttaş **("Kiraya Veren")** arasında 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Veren, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Emel Sağlık Yurttaş

BULUTLAR YAPI

BULUTLAR YAPI ÜRETİMİ A.Ş.
Feneryolu Mah. Bağdat Cad. Nural Apt.
No:127 D:14 Kadıköy/ İSTANBUL
Tic. Sicil No:659476
V.D.: GÖZTEPE-198 0422 698
Mersis: 0198042269800010
Tel: +90 216 369 22 28 – 29 (pbx)
Fax: 0216 369 21 68
www.bulutlaryapi.com.tr

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden: Bulutlar Yapı Üretimi Anonim Şirketi

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Bulutlar Yapı Üretimi Anonim Şirketi **("Kiraya Veren")** arasında 21.11.2021 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Veren, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Bulutlar Yapı Üretimi Anonim Şirketi
Adına,

BULUTLAR YAPI ÜRETİMİ A.Ş.
Feneryolu Mah. Bağdat Cad. Nural Apt.
No:127 D. 14 Kadıköy - İSTANBUL
Tel: 0216 369 22 28-29 Fax: 0216 369 21 68
Gözteppe V.D. 198 042 2698 Tic. Sic: 659476
Mersis No: 0198042269800010

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden: İshak Bayraktar, Nadir Bayraktar, Aydın Bayraktar

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla İshak Bayraktar, Nadir Bayraktar ve Aydın Bayraktar **("Kiraya Verenler")** arasında 01.03.2014 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Verenler, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

İshak Bayraktar

Nadir Bayraktar

Aydın Bayraktar

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden : Güray Adnan Kakıcı, Olcay Ali Kakıcı, Şengül Şehriban Kakıcı

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Güray Adnan Kakıcı, Olcay Ali Kakıcı, Şengül Şehriban Kakıcı **("Kiraya Verenler")** arasında 01.10.2020 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Verenler, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Güray Adnan Kakıcı

Olcay Ali Kakıcı

Şengül Şehriban Kakıcı

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden: Evliya Çelebi Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Evliya Çelebi Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği **("Kiraya Veren")** arasında 01.05.2014 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Veren'in, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Evliya Çelebi Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği

EVLİYA ÇELEBİ CAMİ YAPTIRMA
ve YAŞATMA DERNEĞİ
Evliya Çelebi Mh. Hatboyu Cd. No: 54 Tuzla/ İST.
Dernek Kod : 34-038/084

Uygundur.

Dursun Küçükala
Yön. Kur. Bşk.

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden: Zafer Naiboğlu

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Zafer Naiboğlu **("Kiraya Veren")** arasında 02.08.2013 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Veren'in, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Zafer Naiboğlu

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden: Ahmet Kukul, Cüneyt Kukul, Dursun Ali Kukul

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Ahmet Kukul, Cüneyt Kukul, Dursun Ali Kukul **("Kiraya Verenler")** arasında 01.02.2020 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Verenler'in, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Ahmet Kukul

Cüneyt Kukul

Dursun Ali Kukul

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden: Zübeyde Güler Uludağ, Yeldagül Günaydın, Mustafa Kemal Alkanlar, Faruk Alkan, Faike Alkanlar

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Zübeyde Güler Uludağ, Yeldagül Günaydın, Mustafa Kemal Alkanlar, Faruk Alkan, Faike Alkanlar **("Kiraya Verenler")** arasında 01.07.2022 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Verenler'in, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Zübeyde Güler Uludağ

Yeldagül Günaydın

Mustafa Kemal Alkanlar

Faruk Alkan

Faike Alkanlar

2 Nüsha

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden : Ali Horoz

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Ali Horoz **("Kiraya Veren")** arasında 01.08.2017 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Veren, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Ali Horoz

MUVAFAKAT YAZISI

Kimden : Ün-Yapı İnşaat Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti

Kime : Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.

Konu : Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

Tarih :

1- Kiracı sıfatıyla Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ile kiraya veren sıfatıyla Ün-Yapı İnşaat Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti **("Kiraya Veren")** arasında 01.08.2017 tarihli Kira Sözleşmesi **("Sözleşme")** akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin halka arz amacıyla sermaye artırımı gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

3- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

4- Kiraya Veren, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Ün-Yapı İnşaat Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti adına, ÜN-YAPI İNŞAAT NAKLİYAT Sanayi Ticaret Limited Şirketi Bağlarbaşı Mh. İstasyon Cd. Sakızağacı Sk. 165/A Tel:0262 745 29 90 - 14 30 Darıca - Gebze - KOCAELİ Uluçınar V.D. 996 008 5226 Tic. Sicil No: 1277	**Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş.**

DenizBank Euroleague Basketball
GLOBAL SPONSOR

DenizBank

16/11/2023

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne

Şirketiniz ile bankamız arasında imzalanan genel kredi sözleşmelerinde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla halka arz sonucu şirketinizde gerçekleştirilecek hisse ve sermaye yapısı değişikliklerine muvafakat edileceğini / edildiğini, Genel Kredi Sözleşmesinde temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişmenin, bahsettiğiniz halka arz işleminde Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İş bu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen halka arz işlemine münhasırdır, başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Genel Kredi Sözleşmesi Hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

DENİZBANK A.Ş.
Genel Müdürlük

ENBD
DenizBank A.Ş.
Genel Müdürlük: Büyükdere Caddesi No: 141 34394 Esentepe - Şişli İstanbul / TÜRKİYE
Tel: (0212) 348 20 00 / (0850) 222 0 800 Faks: (0212) 336 30 30 www.denizbank.com
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, 368587/316169 Büyük Mükellefler Vergi Dairesi No: 2920084496

25.01.2024

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Büyükdere Caddesi No:129-1 Esentepe
Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 11 F: +90 212 354 12 12
Tic. Sic. No.:250489 • **Mersis No:** 0600002681400074
www.kuveytturk.com.tr

Konu: Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş'nin paylarının halka arz edilmesi

Sayı: Şirketinizin 16.11.2023 Tarihli yazısı

SN. MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Şirketiniz Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş. tarafından (**"Şirket"**), Şirketinizin sermayesinin azami olarak %30'unu temsil eden hisselerinin halka arz edileceğini ("**İşlem**") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve **Şirketiniz** arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış **14/02/2023** tarihli **Genel Kredi Sözleşmesi** bulunmaktadır. Bu sözleşmede belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, **İşlem** sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, genel kredi sözleşmelerinde temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişmenin, **İşlem**'e ilişkin olarak Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece **İşlem'e** özeldir. **İşlem** dışında genel kredi sözleşmeleri hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Bankamız ile imzalamış olduğunuz 14/02/2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi'nin bir suretine işbu yazımız ekinde yer verilmiştir.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

KUVEYTTÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Pendik E-5 Şubesi
Yenişehir Mah. E-5 Yanyolu No:71/A-B-C-D-E
Pendik - İSTANBUL
Tel:+90 216 379 02 00 Fax:+90 216 379 02 01

YapıKredi

Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş

31/01/2024

Konu: Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş'nin paylarının halka arz edilmesi

İlgi: Şirketinizin 16.11.2023 Tarihli yazısı.

Şirketiniz Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş tarafından ("**Şirket**"), Şirketinizin sermayesinin azami olarak %30'unu temsil eden hisselerinin halka arz edileceğini ("**İşlem**") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış ve aşağıda dökümü yapılan genel kredi ve teminat sözleşmeleri (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaklardır.) dahil ve fakat bunlar ile sınırlı olmaksızın başkaca sözleşmeler, teminat sözleşmeleri, taahhütnameler ve her türlü belgeler bulunmaktadır. Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz bahse konu tüm belgelerde belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, GKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişmenin, İşlem'e ilişkin olarak Şirket'iniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece Şirket'inize ve İşlem'e özeldir. İşlem dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhütnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

GKTS'lerin Dökümü:

Sözleşme No:	Tarih:	Tutar:
240381706275	25/10/2022	50.000.000 TL
233349526310	18/11/2020	8.000.000 TL

Saygılarımızla,

YAPI ve KREDİ BANKASI A.Ş.

Kartal Ticari Şubesi

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

Y.No.: №04535

T.C
BEYOĞLU
36. NOTERLİĞİ

NOTER

AYHAN UĞURDAN

Atatürk Oto Sanayi N.
Akbaci Ticaret Merkezi
No: 88 Maslak -
İSTANBUL
Tel :(0212346 26 92
Fax:(0212)346 26 94

İMZA BEYANNAMESİ

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.

BİRİM / ŞUBE : PENDİK TİCARİ

GÖREV : YURT İÇİ ŞUBE / YÖNETMEN

AD SOYAD : NİHAL TUĞBA ULUSOY ÇAKAN

TC KİMLİK NO : 42865482324

İMZA GRUBU - DERECESİ : H-4

Banka adına yapacağım her türlü iş ve muamelelerde aşağıdaki tatbik imzamı kullanacağımdan usulen tescil ve ilanını rica ederim.

(İMZA) (İMZA) (İMZA)

06 ŞUBAT 2019

Harç, Damga Vergisi, Değerli Kagit ve KDV Bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.

2401 327

AKBANK

29/01/2024

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Şirketinizin halka arazının planlandığı Bankamıza bildirilmiştir. Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan 09/12/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi(GKS) ve GKS'ne ek sözleşmeler veya herhangi bir başkaca sözleşme tahtında yazınızda belirtilen koşullarda halka arzına muvafakat ettiğimizi, Bankamızın sözleşmelerden kaynaklanan hak ve alacaklarına helal gelmemesi kayıt ve şartıyla halka arz işlemine itirazda bulunmayacağımızı kabul ve beyan ederiz.

İşbu muvafakat talebiniz üzerine verilmiş olup, GKS ve eklerinin tadil edildiği, değiştirildiği, borcun yenilendiği, kapsamının daraltıldığı vb. şekilde yorumlanamayacaktır. Ayrıca, işbu yazı bildiriminizde yer alan koşullar göz önünde bulundurularak verildiğinden, koşulların değiştirilmesi durumunda bankamızın değerlendirmesini değiştirebileceğini, GKS tahtındaki haklarımızın saklı olduğunu bildiririz.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

AKBANK T.A.Ş. GEBZE TİCARİ ŞUBESİ

AKBANK T.A.Ş.
GEBZE TİCARİ ŞUBESİ

6105-03/2023(117062)

Akbank Kamuya Açık Veri İçerir & Kişisel Veri İçermez
Akbank T.A.Ş. / Genel Müdürlük Sabancı Center / 4 Levent / 34330 İstanbul / MERSİS No: 0015 0015 2640 0497 / www.akbank.com

alBaraka

Tarih: 29.01.2024

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş'NE

İlgi sayılı yazınızda belirtmiş olduğunuz; Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin, Bankamız ile imzalamış olduğunuz Kredi Sözleşmesi'nin fesih veya iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılma, herhangi bir muacceliyet ve/veya temerrüt nedeni olarak kabul edilmeyeceğini ve Genel Kredi Sözleşmesi hükümlerine aykırılık olarak görülmeyeceğini belirtmek isteriz.

Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliği işleminin hukuki, mali, idari ve sair sonuç ve yükümlülüklerinin Bankamız'ı ilgilendirmediğini belirtmek isteriz.

Bu vesile ile Bankamız'ın Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden, kambiyo taahhütlerinden, kredi ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

İşbu yazı isteminiz üzerine düzenlenmiş olup, Bankamız açısından bir taahhüt anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
ANADOLU KURUMSAL ŞUBESİ
Kozyatağı Mah. Çardak Sk. Herti Plaza A Blok
No:1 D:3 Kozyatağı - Kadıköy / İSTANBUL
Tel:(0216) 445 05 50 Pbx Fax:(0216) 666 19 30
Erenköy V.D. 049 035 9656

MOPAŞ MARKETCILIK GIDA SAN.VE TİC.A.Ş.,

Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilemesi veya herhangi bir sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere Şirketiniz sermayesinin % 30 'sine tekabül eden hissenin pay sahipleri tarafından halka arz edilmesi dolayısıyla Şirketinizle aramızdaki 10.07.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri'nin ("GNGKS") muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen GNGKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay veya yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı talebiniz üzerine hazırlanmıştır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI

Pendik Şubesi

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Pendik Şube
Batı Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:13
Pendik / İSTANBUL
Tel:+90 216 800 60 40 Fax:+90 216 800 60 49

TÜRKİYE İŞ BANKASI

Türkiye İş Bankası A.Ş
İşletme Merkezi: İstanbul
Merkez Adresi: İş Kuleleri 34330
Levent / İstanbul

Ticaret Sicil No: 431112
www.isbank.com.tr
0 850 724 0 724

28.11.2023
NO: BY- **2440/1248**

MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketinizin sermayesinin belirli bir hissenin halka arz edilmesi dolayısıyla Şirketiniz ile aramızdaki 15/08/2023 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesinin (GNGKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen GNGKS tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup; hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, onay, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir.

İşbu yazımız, yazımız tarihinden sonra gerçekleşecek ilk halka arz işlemi nedeniyle ve anılan işlemle sınırlı olarak ve talebiniz üzerine düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
GEBZE TİCARİ/KOCAELİ

Berrak Yılmaz
Yetkili

Serkan Ağılcı
II. Müdür

HALKBANK

BİRİM : Pendik Ticari Şubesi
SAYI :
KONU : *MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ*

Tarih : 29.01.2024
İşaretimiz :MC/HS

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Şirketiniz MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tarafından ("Şirket"), Şirketinizi temsil eden payların belirli bir kısmının halka arz edileceği ("İşlem") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşbu yazı ile işlem' e onay verdiğimizi ve İşlem' in gerçekleşmesinden sonra münhasıran yukarıda belirtilen İşlem' in gerçekleşmesi nedeniyle Şirketinizin hissedarlık veya yönetim yapısında meydana gelecek değişiklik sonucunda Kredi Sözleşmeleri' nin yürürlükte kalmaya devam edeceğini ve bu hususun temerrüt hali sayılmayacağını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece İşlem' e özeldir. İşlem dışında genel kredi sözleşmeleri hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu, halka arz işlemi dışında oluşabilecek bir olumsuz durumda haklarımızdan feragat edeceğimiz anlamına gelmeyeceğini beyan ederiz.

Saygılarımızla

Meryem COŞKUN
Yönetmen

Hatice SAĞLAM
Şube Müdürü

Pendik İstanbul Ticari Şube, Yeşilbağlar Mahallesi D-100 Bulvarı Pendik Pera Residence No:20/1 34893 Pendik/İstanbul , Tel : (216) 585 20 78, Fax : (216) 598 05 03

Ziraat Bankası

25.01.2024

Konu: Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş'nin paylarının halka arz edilmesi

Sayı: 24/07

SN. MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Şirketiniz Mopaş Marketcilik Gıda San. ve Tic. A.Ş. tarafından (**"Şirket"**), Şirketinizin sermayesinin azami olarak %30'unu temsil eden hisselerinin halka arz edileceğini (**"İşlem"**) ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve **Şirketiniz** arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış **02.03.2023** tarihli 2085000565576050008 nolu **Genel Kredi Sözleşmesi** bulunmaktadır. Bu sözleşmede belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, **İşlem** sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, genel kredi sözleşmelerinde temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişmenin, **İşlem**'e ilişkin olarak Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece **İşlem'e** özeldir. **İşlem** dışında genel kredi sözleşmeleri hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
Gebze / Kocaeli Kurumsal Şube

SEFA AYRANLI	İsmail Erkan KADI
Kurumsal Müşteri İlişkileri Yetkisi	Kurumsal Müşteri İlişkileri Yetkilisi

VakıfBank

GENEL MÜDÜRLÜK
PENDİK TİCARİ ŞUBESİ

Tarih : 26.11.2024
Sayı : 639
Konu : Muvafakatname

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
ÇANKAYA/ANKARA

Bankamız ile MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ("MOPAŞ")arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Şirketince halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 01/04/2016, 22/04/2020 ve 15.11.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmelerinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Şirketiyle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MURAT ASLAN
MÜDÜR YARDIMCISI

HÜSEYİN OCAKLI
UZMAN

EK-10: Şirket'in Şubelerine Ait İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile İşletme Belgeleri

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin şubelerine ait iş yeri açma ve çalışma ruhsatları ile işletme belgelerine dair bilgilerin yer aldığı tabloyu aşağıda bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAS MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Beyazıt Cad. No: [illegible] Kendik/İSTANBUL
Tel: 0216 595 40 40 [illegible]
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mersis No: [illegible] 9 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

No.	Şube Unvanı / Mağaza Adı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres	Ruhsatı Veren Belediye	Ruhsat No.	Ruhsat Veriliş Tarihi	İşletme Kayıt Belgesi Kayıt No.	İşletme Kayıt Belgesi İlk Veriliş Tarihi
1.	Kartal2	912419-0	04.03.2014	Petrol İş Mah. Şevki Paşa No:42 Kartal/İstanbul	Kartal	2014/156	28.04.2014	TR-34-K-084235	27.03.2014
2.	Kartal	844039-0	30.11.2012	Karlıktepe Mah. Yakacık Cad. No.25 Kartal/İstanbul	Kartal	2013/505	03.06.2013	TR-34-K-036165	28.03.2013
3.	Erenköy Hastane	15080-5	24.12.2015	19 Mayıs Sinan Ercan Cad. Demircioğlu No:25/1 Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2016/3	05.01.2016	TR-34-K122478	09.02.2016
4.	Acıbadem3	27047-5	08.03.2016	Acıbadem Acıbadem No: 202/3 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar	2016/13109	09.05.2016	TR-34-K-128992	06.06.2016
5.	Küçükyalı3	27044-5	08.03.2016	Küçükyalı Merkez Kaleli No: 7/A Maltepe/İstanbul	Maltepe	2016/186	11.05.2016	TR-34-K-125910	07.04.2016
6.	Mutlukent2	19190	26.08.2013	Yeni Kent 2406 No:3 Gebze/Kocaeli	Gebze	2013/104	31.12.2013	TR-41-K-009827	01.11.2013
7.	Samandıra	855790-0	19.02.2013	Samandıra Osmangazi Mah. Samcity A.V.M. No.159 Sancaktepe/İstanbul	Sancaktepe	125	29.03.2013	TR-34-K-161433	16.02.2018
8.	Bayramoğlu1	13531	21.07.2009	Osman Gazi Mah. Aşıroğlu Cad. No:31/A Darıca/Kocaeli	Gebze	2009/85	18.12.2009	TR-41-K-000164	13.03.2012
9.	Yenimahalle			Cumhuriyet Mah. Yavuz Sultan Selim Cad. No:4/A Gebze/Kocaeli	Gebze	2012/207	02.04.2012	TR-41-K-006106	31.01.2013
10.	Tütünçiftlik	2818	20.07.2009	Güney Mah. Atatürk Bulvarı No:7 Körfez/Kocaeli	Körfez	4845	23.11.2009	TR-41-K-000864	02.05.2012
11.	Tatlıkuyu	19882	15.01.2014	Tatlıkuyu Mahallesi Körfez Caddesi No:31 Gebze/Kocaeli	Gebze	2022/1255	28.07.2022	TR-41-K-012525	10.02.2014

12.	Tatlıkuyu Giyim	36710	30.03.2022	Tatlıkuyu Mah. Körfez Cad. No: 27e Gebze / Kocaeli	Gebze	2014/137	25.02.2014	Giyim mağazası olması nedeniyle işletme belgesi bulunmamaktadır.	
13.	İkbal	855800-0	19.02.2013	Çakmak Çamlık Mah.İkbal Cad. No.51 Ümraniye/İstanbul	Ümraniye	2013/1178	13.05.2013	TR-34-K-032248	04.03.2013
14.	Şenesenevler	15032-5	24.12.2015	Kocayol No:13/15/ Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2016/147	16.02.2016	TR-34-K-122477	09.02.2016
15.	Aydıntepe	988052-0	24.08.2015	Aydıntepe Aydınlı No:1/ Tuzla/İstanbul	Tuzla	2015/0443	10.12.2015	TR-34-K-119369	10.12.2015
16.	Erenköy2	966817-0	18.03.2015	Ethemefendi Cad. Çiçek Sk. İbrahimbey Apartmanı No:7/1 Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2015/524	28.04.2015	TR-34-K-107829	28.04.2015
17.	Örnek	986069-0	07.08.2015	Örnek Yunus Emre No:25 Ataşehir/İstanbul	Ataşehir	2016/668	04.11.2016	TR-34-K-120825	07.01.2016
18.	Atakent	984047-0	21.07.2015	Atakent Mithatpaşa No:74 Ümraniye/İstanbul	Ümraniye	2015/1864	06.10.2015	TR-34-K-113612	12.08.2015
19.	Burhaniye	45795-5	11.08.2016	Küplüce Mahallesi Nuribey Caddesi Yazmacı Emine Sokak No:3 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar	2016/13428	27.09.2016	TR-34-K-133393	08.09.2016
20.	Beykoz	45895-5	11.08.2016	Gümüşsuyu Mah. Kelle İbrahim Cad. No: 33/A Beykoz/İstanbul	Beykoz	2016/0293	24.11.2016	TR-34-K133167	05.09.2016
21.	Çengelköy	45773-5	11.08.2016	Çengelköy Mah. Kaldırım Cad. No: 52a Üsküdar / İstanbul	Üsküdar	2021/17951	20.12.2021	TR-34-K-133394	08.09.2016
22.	Esenevler	45784-5	11.08.2016	Esenevler Talatpaşa No:20/A / A Ümraniye/İstanbul	Ümraniye	2016/2158	04.11.2016	TR-34-K-135349	21.10.2016
23.	Ferah	45810-5	11.08.2016	Kısıklı Ferah No: 48-6 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar	2016/13424	27.09.2016	TR-34-K-133396	08.09.2016
24.	Kavacık	45819-5	11.08.2016	Çubuklu Boğaziçi No: 15/ A Beykoz/İstanbul	Beykoz	2016/0294	24.11.2016	TR-34-K-133169	05.09.2016

25.	Kayışdağı	38318-5	30.05.2016	İnönü Mahallesi Ulusu Caddesi Narçiçeği Sokak No:16 Ataşehir/İstanbul	Ataşehir	2016/669	04.11.2016	TR-34-K-129354	08.06.2016
26.	Taşdelen	46197-5	16.08.2016	Taşdelen Dekor No: 21/ 23a Çekmeköy/İstanbul	Çekmeköy	2016/192	02.09.2016	TR-34-K-133218	06.09.2016
27.	Çekmeköy	46200-5	16.08.2016	Merkez Çavuşbaşı No: 46 Çekmeköy/İstanbul	Çekmeköy	213	12.10.2016	TR-34-K-133216	06.09.2016
28.	Sultanbeyli	46190-5	16.08.2016	Battalgazi Bosna No: 90 Sultanbeyli/İstanbul	Sultanbeyli	9369/762	26.12.2017	TR-34-K-134721	11.10.2016
29.	Kurtköy2	45776-5	11.08.2016	Kurtköy Sena No: 55 / 1a Pendik/İstanbul	Pendik	2016/524	03.10.2016	TR-34-K-133061	27.09.2016
30.	Libadiye2	45846-5	11.08.2016	Küçük Çamlıca Libadiye No: 48/ 2 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar	2016/13426	27.09.2016	TR-34-K-133392	08.09.2016
31.	İnkilap	45791-5	11.08.2016	İnkilap Erzurum No: 76 /1 Ümraniye/İstanbul	Ümraniye	2023/1844	02.11.2023	TR-34-K-032248	04.03.2023
32.	Namazgah	45814-5	11.08.2016	Alemdağ Yanyolu Kısıklı Mah No: 14/ B Üsküdar/İstanbul	Üsküdar	2016/13423	27.09.2016	TR-34-K-133390	08.09.2016
33.	Darıca3	25043	08.09.2016	Bağlarbaşı İstasyon No: 218 Darıca/Kocaeli	Darıca	2017/7	31.01.2017	TR-41-K-019331	23.09.2016
34.	Darıca2	8778	24.08.2005	Bağlarbaşı Mah. İstasyon Cad. No:156 Gebze/Kocaeli	Darıca	2010/87	05.05.2010	TR-41-K-000161	13.03.3012
35.	Darıca1	6456	10.01.2002	Fevzi Çakmak Mah. İstasyon Cad. No:478 Darıca/Gebze	Darıca	237	31.10.2018	TR-41-K-027075	18.12.2019
36.	Pendik3 (Sapanbağları)	45782-5	11.08.2016	Kurtköy Yeni Mah Plevne Cad No: 42 Pendik/İstanbul	Pendik	516	29.09.2016	TR-34-K-134131	27.09.2016
37.	Samandıra2	46691-5	19.08.2016	Abdurrahmangazi Atayolu No: 185-1 / A Sancaktepe/İstanbul	Sancaktepe	2016/262	11.10.2016	TR-34-K-133539	20.09.2016
38.	Beylikbağı	25339	15.11.2016	Ulus Ankara No: 2 Gebze/Kocaeli	Gebze	2016/511	27.12.2016	TR-41-K-020032	19.12.2016

39.	Kurtköy3	84641-5	16.05.2017	Yenişehir Mahallesi Cumhuriyet Blv. No: 19/ Pendik/İstanbul	Pendik Belediyesi Encümen Kararı ile cami altı dükkanlara işyeri ruhsatı verilmemektedir. İdari süreç takip edilmektedir.			TR-34-K-148026	13.06.2017
40.	Esenkent	88330-5	14.06.2017	Esenkent Mahallesi Kani Paşa Cad. No: 2/1 Maltepe/İstanbul	Maltepe	2017/212	17.08.2017	TR-34-K-149455	19.07.2017
41.	Çayırova	26900	03.08.2017	İnönü Mahallesi Ragıp Demirkol Blv. No: 16/A Çayırova/Kocaeli	Çayırova	144	11.10.2017	TR-41-K-021521	17.08.2017
42.	Taşdelen3	128871-5	12.03.2018	Cumhuriyet Mahallesi 23 Nisan Cad. A Blok Apt. No: 2 -8/1a Çekmeköy/İstanbul	Çekmeköy	2018/96	09.04.2018	TR-34-K-164383	27.03.2018
43.	Esentepe	134660-5	17.04.2018	Karlıktepe Mahallesi Soğanlık Cad. Petekli Prestij Sit. C-Blok Apt. No: 113 A Kartal/İstanbul	Kartal	2022/309	07.10.2022	TR-34-K-166489	26.04.2018
44.	Yenidoğan	137108-5	30.04.2018	Yenidoğan Mahallesi Bahçelievler Cad. A Blok Apt. No: 30 A Sancaktepe/İstanbul	Sancaktepe	2018/201	06.07.2018	TR-34-K-168772	30.05. 2018
45.	Çayırova2	28589	14.05.2018	Atatürk Mahallesi Rahmi Dibek Cad. No: 63 A Çayırova/Kocaeli	Çayırova	98	19.06.2018	TR-41-K-023833	29.06.2018
46.	Örnek2	162138-5	30.10.2018	Örnek Mahallesi Tanbur Sk. A Blok Sit. A Blok Apt. No: 44/1 Ataşehir/İstanbul	Ataşehir	2018/763	15.11.2018	TR-34-K-176651	13.11.2018
47.	Sarha4 (Sahra4)	188561-5	12.04.2019	Sahrayıcedit Mahallesi Güzide Sk. No: 5/13 Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2019/629	10.07.2019	TR-34-K-186622	06.05.2019
48.	Zümrütevler2	188562-5	12.04.2019	Zümrütevler Mahallesi Tülin Cad. No: 41 A Maltepe/İstanbul	Maltepe	2022/64	16.03.2022	TR-34-K-237866	07.03.2022
49.	Aydos	190885-5	02.05.2019	Veysel Karani Mahallesi Kanuni Cad. Ticaret Apt.	Sancaktepe	2019/122	11.07.2019	TR-34-K-187269	16.05.2019

				No: 3 /2/17 Sancaktepe/İstanbul					
50.	Yenidoğan2	214403-5	22.10.2019	Yenidoğan Mahallesi Atatürk Cad. No: 269 A/1 Sancaktepe/İstanbul	Sancaktepe	2019/243	15.11.2019	TR-34-K-197251	25.11.2019
51.	Kozyatağı4	237074-5	20.02.2020	19 Mayıs Mahallesi Kadıpaşa Sk. No: 31 A Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2020/241	26.02.2020	TR-34-K-204707	19.03.2020
52.	Şerifali	245654-5	22.05.2020	Tatlısu Mahallesi Elalmış Cad. Ata Apt. No: 35 A Ümraniye/İstanbul	Ümraniye	2020/1997	28.09.2020	TR-34-K-209061	27.07.2020
53.	Fındıklı	264538-5	14.09.2020	İçerenköy Mahallesi Başıbüyük Yolu Cad. Tmka Market Apt. No: 37 Ataşehir/İstanbul	Ataşehir	2020/753	16.09.2020	TR-34-K-211449	15.09.2020
54.	Yenidoğan3	487367-5	25.10.2023	Safa Mah. Sancaktar Cad. F Blok No:19-23f Sancaktepe/İstanbul	Sancaktepe	2023/628	25.12.2023	TR-34-K-267575	06.12.2023
55.	Sultanbeyli Simpaş (Sultanbeyli 2)	471928-5	28.07.2023	Adil Mah. Polenez Cad. No:11/24a Sultanbeyli/İstanbul	Sultanbeyli	34388413.307.04 (14913)/607	20.11.2023	TR-34-K-262221	TR-34-K-262221
56.	Bostancı	417512-5	27.10.2022	Bostancı Mah. Palmiye Sk. Gul Blok No:19a Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2022/1052	16.12.2022	TR-34-K-253934	12.01.2023
57.	Yayla	417525-5	27.10.2022	Yayla Mah. Vatan Cad. No:58a Tuzla/İstanbul	Tuzla	362	09.11.2022	TR-34-K-251565	06.12.2022
58.	Sarıgazi (Sancaktepe Merkez)	417507-5	27.10.2022	Atatürk Mah. Atatürk Cad. No:141a Sancaktepe/İstanbul	Sancaktepe	2022/1280	02.12.2022	TR-34-K-251813	09.12.2022
59.	Velibaba	417018-5	26.10.2022	Velibaba Mah. Olimpiyat Cad. No:96a Pendik/İstanbul	Pendik	647	15.12.2022	TR-34-K-252434	21.12.2022
60.	Ataşehir	417027-5	26.10.2022	Yenişehir Mah. Kumsal Sk. Sarp Apartmanı Blok No:12a Ataşehir/İstanbul	Ataşehir	2022/1011	15.12.2022	TR-34-K-249864	07.11.2022

61.	Hilal Konutları	417024-5	26.10.2022	Kurtköy Mah. Safa Cad. – Sitesi No: 30/A İç Kapı No:- Pendik/İstanbul	Pendik	610	23.11.2022	TR-34-K-251611	06.12.2022
62.	Dudullu Merkez	417007-5e	26.10.2022	Esenşehir Mah. Necip Fazıl Bul. No:15/A Ümraniye/İstanbul	Ümraniye	2022/2356	30.11.2022	TR-34-K-251680	07.12.2022
63.	Esentepe2	417019-5	26.10.2022	Esentepe Mah. Serik Sk. Oba5 Blok No: 1 İç Kapı No:1 Kartal/İstanbul	Kartal	2022/344	07.11.2022	TR-34-K-251689	07.12.2022
64.	Tuzla4	417006-5	26.10.2022	Cami Mah. İstasyon Cad. Oruç Market Blok No:50 Tuzla/İstanbul	Tuzla	363	09.11.2022	TR-34-K-251628	01.12.2022
65.	Cevizli4	417035-5	26.10.2022	Orhantepe Mah. Bankalar Cad. Korkut Apt. Blok No: 39a Kartal/İstanbul	Kartal	2022/368	30.11.2022	TR-34-K-251691	07.12.2022
66.	Sancaktepe Online (Sancaktepe 3)	349751-5	30.12.2021	Abdurrahmangazi Mah. Ravza Cad. Ilgın Konakları Sitesi A Blok No:27ae Sancaktepe/İstanbul	Sancaktepe	2022/161	07.04.2022	TR-34-K-245097	02.08.2022
67.	Tuzla3	348694-5	25.12.2021	İstasyon Mah. Vatan Cad. B Blok No:150a Tuzla/İstanbul	Tuzla	2010/0151	14.07.2010	TR-34-K-001573	24.02.2012
68.	Küçükyalı1	348696-5	25.12.2021	Çınar Mah. Kadir Has Cad. Özenir Apt. Blok No: 36a Maltepe/İstanbul	Maltepe	2012-174	04.07.2012	TR-34-K-013789	21.09.2012
69.	Kozyatağı2	348767-5	25.12.2021	Sahrayıcedit Mah. İnönü Cad. Aydoğanlar İş Merkezi Blok No: 12/A Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2012/915	07.06.2012	TR-34-K-011276	30.07.2012
70.	Yeldeğirmeni	348766-5	25.12.2021	Rasimpaşa Mah. Karakolhane Cad. No: 16a Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2011/1049	25.03.2013	TR-34-K-006146	21.05.2012
71.	Kızıltoprak	348657-5	25.12.2021	Zühtüpaşa Mah. Sabri Kiraz Sk. Sani Site Apt. Blok No: 3b Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2011/1062	22.11.2011	TR-34-K-006239	25.05.2012

72.	Göztepe2	348700-5	25.12.2021	Göztepe Mah. Mustafa Mazharbey Sk. İffet Apt. Blok No: 44a Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2016/180	25.02.2016	TR-34-K-006153	21.05.2012
73.	Maltepe2	348675-5	25.12.2021	Bağlarbaşı Mah. Feyzullah Cad. Sir Apt. Blok No:30a Maltepe/İstanbul	Maltepe	2013/133	12.03.2013	TR-34-K-016983	19.11.2012
74.	Doğuşkent	348698-5	25.12.2021	Girne Mah. Çiftlikli Sk. Palmiye Apt. Blok No: 18a Maltepe/İstanbul	Maltepe	2013/130	12.03.2013	TR-34-K-013787	21.09.2012
75.	Soğanlık	348687-5	25.12.2021	Orta Mah. Tiryaki Hasanpaşa Cad. No:5a Kartal/ İstanbul	Kartal	2011/702	17.12.2012(846)	TR-34-K-020155	25.12.2012
76.	Cevizli3	348705-5	25.12.2021	Orhantepe Mah. Barem Sk. Horoz Apt. Blok No: 2a Kartal/İstanbul	Kartal	2011/703	26.11.2012(773)	TR-34-K-020120	25.12.2012
77.	Ümraniye	348636-5	25.12.2021	Çakmak Mah. Tavukçuyolu Cad. Alkanlar Apt. Blok No:18a Ümraniye/İstanbul	Ümraniye	2011/3108	29.09.2011	TR-34-K-012171	16.08.2012
78.	Maltepe1	348769-5	25.12.2021	Altayçeşme Mah. Kışlalı Cad. Cılıngır Ishanı Blok No: 39a Maltepe/İstanbul	Maltepe	2013/134	12.03.2013	TR-34-K-016977	19.11.2012
79.	Küçükyalı2	348777-5	25.12.2021	Altıntepe Mah. Kılavuz Çayırı Cad. Yanlış Kayıt Blok No: 32- İç Kapı No: - Maltepe/İstanbul	Maltepe	2013/131	12.03.2013	TR-34-K-016995	19.11.2012
80.	Kozyatağı3	348706-5	25.12.2021	Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. Demırcıoğlu Apt Blok No: 32a Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2012/914	07.06.2012	TR-34-K-011273	30.07.2012
81.	Cevizli2	348661-5	25.12.2021	Orhantepe Mah. Saraylar Cad. No: 40b Kartal/İstanbul	Kartal	2011/701	10.01.2013(17)	TR-34-K-026275	07.02.2013

82.	Sancaktepe1	348685-5	25.12.2021	İnönü Mah. Demokrasi Cad. No: 29a Sancaktepe/İstanbul	Sancaktepe	258	11.06.2012	TR-34-K-013514	18.09.2012
83.	Aydınlı	348771-5	26.03.2012	Aydınlı Mah. Çamlı Belde Yolu Cad. Yapısan Çamlı Belde Evleri Sitesi A Blok No: 33a İç Kapı No: 15 Tuzla/İstanbul	Tuzla	2012/0262	17.05.2012	TR-34-K-020329	26.12.2012
84.	Moda1	348666-5	25.12.2021	Caferağa Mah. Dr. Esat Işık Cad. Rıfat Bey Apt. Blok No: 46a İç Kapı No: 1 Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2012/329	04.04.2012	TR-34-K-006103	21.05.2012
85.	Kurtköy1	348681-5	25.12.2021	Kurtköy Mah. Ankara Cad. A Blok No:432a Pendik/İstanbul	Pendik	2024/73	14.02.2024	TR-34-K-025794	31.01.2013
86.	Zümrütevler1	348704-5	25.12.2021	Zümrütevler Mah. Başöğretmen Cad. No: 24 Maltepe/İstanbul	Maltepe	2013/132	12.03.2013	TR-34-K-016990	19.11.2012
87.	Atalar1	348792-5	25.12.2021	Kordonboyu Mah. Uygar Sk. Mopaş Blok No: 3 Kartal/İstanbul	Kartal	2011/704	26.11.2012(774)	TR-34-K-020130	25.12.2012
88.	Hasanpaşa	348781-5	25.12.2021	Hasanpaşa Mah. Kurbağalıdere Cad. Ak İş Merkezi Blok No: 58	Kadıköy	2012/328	04.04.2012	TR-34-K-006114	21.05.2012
89.	Acıbadem2	348770-5	25.12.2021	Acıbadem Mah. Sokullu Sk. Acıbadem Evleri Sitesi B Blok No: 3/3a Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2012/314	04.04.2012	TR-34-K-006237	25.05.2012
90.	Kozyatağı1	348640-5	25.12.2021	19 Mayıs Mah. Bayar Cad. Zuhal Blok No: 16a Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2012/913	07.06.2012	Evrak kaybolmuş olup yeniden başvuru yapılmıştır.	
91.	Adatepe1	348651-5	25.12.2021	Feyzullah Mah. Şehit Hikmet Alp Cad. İmdat Vakfı Camii Blok No:36f Maltepe/İstanbul	Maltepe	2013/126	12.03.2013	TR-34-K-025430	30.01.2013

92.	Tuzla2	348622-5	24.12.2021	Postane Mah. Tahaffuzhane Cad. No:2a Tuzla/İstanbul	Tuzla	23	24.01.2007	TR-34-K-001583	24.02.2012
93.	Pendik1	348627-5	24.12.2021	Batı Mah. Dr. Orhan Maltepe Cad. Ata Apt. Blok No:2a Pendik/İstanbul	Pendik	2011/641	28.12.2011	TR-34-K-117201	16.10.2015
94.	Güzelyalı	344379-5	09.12.2021	Güzelyalı Mah. Akpınar Cad. Kardeşler Apt. Blok No: 18a Pendik/İstanbul	Pendik	80	23.02.2022	TR-34-K-237812	04.03.2022
95.	Armağanevler	344402-5	09.12.2021	Armağanevler Mah. İlkhedef Sk. Çizgi Koleji Blok No:1 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul	Ümraniye	2022/141	03.02.2022	TR-34-K-247437	21.09.2022
96.	Esatpaşa	327978-5	14.09.2021	Esatpaşa Mah. Salih Omurtak Cad. No: 45-47a Ataşehir/İstanbul	Ataşehir	2021/459	21.09.2021	TR-34-K-229107	17.09.2021
97.	Kirazlıtepe	316462-5	01.07.2021	Ferah Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. No:190a Üsküdar/İstanbul	Üsküdar	2021/17617	18.08.2021	TR-34-K-228086	27.08.2021
98.	Fulya	308086-5	29.04.2021	Fulya Mah. Vefa Deresi Sk. Kaya Apt. Blok No:29c Şişli/İstanbul	Şişli	G-44/2021	19.08.2021	TR-34-K-224290	28.05.2021
99.	Sancaktepe2	302496-5	29.03.2021	Atatürk Mah. Sultangazi Cad. No: 106-112af Sancaktepe/İstanbul	Mülk sahipleri arasındaki iskan sorunu çözülmüş olup ruhsat başvurusunda bulunulmuştur.			TR-34-K-245446	08.08.2022
100.	Bulgurlu	291350-5	02.02.2021	Cumhuriyet Mah. Karlıdere Cad. Şen Apt. Blok No: 90a İç Kapı No: 3 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar	2021/17307	24.02.2021	TR-34-K-218790	10.02.2021
101.	Tuzla1	348709-5	27.12.2021	Evliya Çelebi Mah. Şinasi Dural Cad. Evlıya Çelebı Camıı Blok No: 113 Tuzla / İstanbul	Tuzla	24	24.01.2007	TR-34-K-001570	24.02.2012
102.	Göztepe1	348711-5	25.12.2021	Eğitim Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad.	Kadıköy	2011/1048	18.03.2014	TR-34-K-006142	21.05.2012

				Alemdar Apt Blok No: 149a Kadıköy / İstanbul					
103.	Soyak	348702-5	25.12.2021	Site Mah. Cevahir Cad. Koza Resıdence Blok No: 13a Ümraniye / İstanbul	Ümraniye	2011/3111	29.09.2011	TR-34-K-012268	17.08.2012
104.	Sahra1	348692-5	25.12.2021	Sahrayıcedit Mah. Kireçhaneler Sk. No: 6/2a Kadıköy / İstanbul	Kadıköy	2012/912	07.06.2012	TR-34-K-083056	17.03.2014
105.	Bayramoğlu2	38891	08.03.2023	Osmangazi Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 115 Darıca / Kocaeli	Darıca	95	31.05.2023	TR-41-K-033533	11.04.2023
106.	Mutlukent 3	37500	23.08.2022	Yenikent Mah. Issıkgöl Cad. No: 200 İç Kapı No: A Gebze / Kocaeli	Gebze	2022/1415	09.09.2022	TR-41-K-032456	23.09.2022
107.	Nenehatun	37238	13.06.2022	Nenehatun Mah. Battalgazi Cad. No: 73a Darıca / Kocaeli	Darıca	129	27.07.2022	TR-41-K-032232	09.08.2022
108.	Gebze5 (Gebze Osman Yılmaz)	38889	08.03.2023	Osman Yılmaz Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. Manolya Apt. Sitesi No: 35a Gebze / Kocaeli	Gebze	2023/165	20.03.2023	TR-41-K-033466	29.03.2023
109.	GEBZE2	7297	09.09.2003	Hacı Halil Mah. Ali Rıza Efendi Cad. No:3 Gebze/Kocaeli	GEBZE	2013/61	22.01.2013	TR-41-K-006107	31.01.2013
110.	GEBZE3	12769	07.11.2008	Osman Yılmaz Mah. Şehit Numan Dede Cad. No:80 Gebze/Kocaeli	GEBZE	2012/233	02.04.2012	TR-41-K-006103	31.01.2013
111.	Kaptan Arif	884003-0	23.09.2013	19 Mayıs Mah. No:64 Kaptanarif/Kadıköy	Kadıköy	2018/200	22.02.2018	TR-34-K-167872	17.05.2018
112.	Karamürsel	K.MÜRSEL/1294	07.08.2009	4 Temmuz Mah. Adalet Sok. Koltukçular Sitesi Altı No:4	Karamürsel	2021/13	25.01.2021	TR-41-K-000957	08.02.2013
113.	Pendik2	885377	08.10.2013	Doğu Mah. Hatboyu Cad. No:66 Pendik/İstanbul	Pendik	572	25.11.2013	TR-34-K-061074	13.11.2013

114.	Sahra-3	884352	02.10.2013	Sahrayıcedid Mah. Kireçhane Sok. No:1 A:1 Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2013/1417	14.11.2013	TR-34-K-058561	21.10.2013
115.	Yenikent	Derince-1611-27801	10.07.2009	Yenikent Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. No:43 İzmit/Kocaeli	Derince	2009/153	21.10.2009	TR-41-K-000878	03.05.2012
116.	Yuvam	19518-27804	30.07.2009	Albay Karaosmanoğlu Cad. Akarca Mah. İzmit/Kocaeli Cumhuriyet İş Merkezi No:10 İzmit/Kocaeli	İzmit	09/552	27.10.2009	TR-41-K-000780	30.04.2012
117.	Çemenzar	884351	02.10.2013	Merdivenköy Mah. Ressam Salih Ermez Cad 9a/1 Göztepe/İstanbul	Kadıköy	2013/1521	14.11.2013	TR-34-K-058562	21.10.2013
118.	Gündoğdu	19517-27803	30.07.2009	Ayazma Mah. Günışığı Ticaret Merkezi Kocaeli/İstanbul	İzmit	09-553	27.10.2009	TR-41-K-000799	30.04.2012
119.	Kaynarca	348671-5	25.12.2021	Fevzi Çakmak Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:2a Pendik/İstanbul	Pendik	642	28.12.2011	TR-34-K-021392	03.01.2013
120.	Acıbadem1	348615-5	24.12.2021	Acıbadem Mah. Acıbadem Cad. Kazaca Blok No:97a Kadıköy/İstanbul	Kadıköy	2018/798	04.09.2018	TR-34-K-006105	21.05.2012
121.	Aydınlı2	1023260	04.06.2024	Aydınlı Mah. Gürpınar Cad. No: 24a Tuzla / İstanbul	Tuzla	134	29.05.2024	TR-34-K-276703	18.07.2024
122.	Salihli Sera	7957	31.05.2024	Süleymaniye Mah. Türten Cad. Mopas No: 3 Salihli / Manisa	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 16158372 sayılı 13.11.2024 tarihli izni			Yeni yatırım olup işletme belgesi alınmamıştır.	
123.	Darıca4	42654	31.05.2024	Fevziçakmak Mah. Aliye Sk. No: 25a Darıca / Kocaeli	İşyeri açma ve çalışma ruhsatına başvurulmuş olup süreç devam etmektedir.			TR-41-K-035894	12.08.2024
124.	Şerifali 2	1031763	06.08.2024	Tatlısu Mah. Şenol Güneş Bulvarı No:12-14g Ümraniye/İstanbul	İşyeri açma ve çalışma ruhsatına başvurulacaktır.			TR-34-K-278709	02.09.2024

125.	Siltaş	1042170	09.10.2024	Çınardere mah. Mehtap Sok. D Blok No:12da Pendik/İstanbul	İşyeri açma ve çalışma ruhsatına başvurulacaktır.	İşletme kayıt belgesine başvurulacaktır.	
126.	Atalar-3	1049791	08.11.2024	Orhantepe Mah. Gezi Yolu Sok. No:31a Kartal/İstanbul	İşyeri açma ve çalışma ruhsatına başvurulacaktır.	TR-34-K-282801	21.11.2024

EK-11: Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın Araçlarına Ait Kasko ve Poliçeler

Tarih: 29.11.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklarına ait araçlara ait kasko ve poliçelere dair bilgilerin yer aldığı tabloyu aşağıda bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

adına,

MOPAS MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Beyazıt [illegible] İstanbul/İSTANBUL
Tel: 0216 595 40 40 Fa[illegible]
Ticaret Sicil No: 24865-8 Mersis No: [illegible] 6020 0849
Büyük Mükellefler V.D. V.No: [illegible] 9602

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT SİGORTA BİLGİLERİ

	Kapsam Bölgesi/ Araç Plaka No	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1.	-	Y-344338453-0-0	Endüstriyel Paket Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
2.	-	Y-344338570-0-0	Endüstriyel Paket Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
3.	-	Y-344338749-0-0	Endüstriyel Paket Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
4.	-	Y-344338899-0-0	Endüstriyel Paket Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
5.	-	Y-344339039-0-0	Endüstriyel Paket Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
6.	-	Y-344339164-0-0	Endüstriyel Paket Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
7.	İstanbul İli, Pendik İlçesi, Merkez Köyünde bulunan süpermarket	Y-344339409-0-0	Yangın Mali Mesuliyet Poliçesi	12/07/2023	12/07/2024
8.	İstanbul İli, Pendik İlçesi, Merkez Köyündeki süpermarkette bulunan elektronik cihazlar	M-344340723-0-0	Elektronik Cihaz Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
9.	İstanbul İli, Pendik İlçesindeki süpermarkette bulunan makineler	M-344340828-0-0	Makine Kırılması Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
10.	-	Y-344726810-0-0	İşyeri Paket Abonman Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
11.	-	S-344777026-0-0	Üçüncü Şahıs Sorumluluk Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
12.	-	S-344778486-0-0	İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
13.	-	H-344784621-0-0	Para Güvence Paket Sigortası	12/07/2023	12/07/2024
14.	Manisa İli, Salihli İlçesi, Merkez-Süleymaniye Köyündeki arazi	24196978	Sera Sigortası	10/11/2023	10/11/2024
15.	Manisa İli, Salihli İlçesi, Merkez-Süleymaniye Köyündeki arazi	24197105	Sera Sigortası	10/11/2023	10/11/2024
16.	Manisa İli, Salihli İlçesi, Merkez-Süleymaniye Köyündeki arazi	24197154	Sera Sigortası	10/11/2023	10/11/2024
17.	Manisa İli, Salihli İlçesi, Merkez-Süleymaniye Köyündeki arazi	24197192	Sera Sigortası	10/11/2023	10/11/2024
18.	İstasyon Mah. Şinasi Sok. No 1 Artova / Tokat	216462627 216474315	Sınai Ges	11/12/2023	11/12/2024
19.	İstasyon Mh. Sıtma Pınarı Sok. No 1 Artova / Tokat	217272136	Sınai Ges	11/12/2023	11/12/2024

20.	-	450578684/2	Kapsamlı İşyeri Sigortası	30/10/2023	30/10/2024
21.	16CDC78	K-343921701-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559385046/0	Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ("Trafik Sigortası")	11/05/2023	11/05/2024
22.	16ET529	K-343931159-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559546792/0	Trafik Sigortası	10/05/2023	10/05/2024
23.	16GV932	K-343934491-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559382940/0	Trafik Sigortası	10/05/2023	10/05/2024
24.	16JBC56	K-343936111-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559383132/0	Trafik Sigortası	10/05/2023	10/05/2024
25.	16JDB75	K-343933773-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559384542/0	Trafik Sigortası	11/05/2023	11/05/2024
26.	16JDD85	K-343921635-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559384288/0	Trafik Sigortası	11/05/2023	11/05/2024
27.	16JDD86	K-343921715-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559384125/0	Trafik Sigortası	11/05/2023	11/05/2024
28.	16JFU83	K-344022920-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559384873/0	Trafik Sigortası	11/05/2023	11/05/2024
29.	34AGF538	K-343933730-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571740739/0	Trafik Sigortası	26/07/2023	26/07/2024
30.	34AGF552	K-343936489-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571739010/0	Trafik Sigortası	26/07/2023	26/07/2024
31.	34AIG550	K-343921655-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571743185/0	Trafik Sigortası	26/07/2023	26/07/2024
32.	34AIG552	K-343921736-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571742616/0	Trafik Sigortası	26/07/2023	26/07/2024
33.	34AIG554	K-343932092-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571739496/0	Trafik Sigortası	26/07/2023	26/07/2024
34.	34AIG556	K-343934525-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571741383/0	Trafik Sigortası	26/07/2023	26/07/2024
35.	34AIG558	K-343936331-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571742053/0	Trafik Sigortası	26/07/2023	26/07/2024
36.	34AIG565	K-343933911-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571738449/0	Trafik Sigortası	26/07/2023	26/07/2024
37.	34AIG566	K-343921680-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571740138/0	Trafik Sigortası	26/07/2023	26/07/2024
38.	34AV0121	K-343821803-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		417018096	Trafik Sigortası	23/07/2023	23/07/2024
39.	34BFC353	K-343820519-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		395090123	Trafik Sigortası	11/04/2023	11/04/2024
40.	34BFC408	K-343883319-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		395091518	Trafik Sigortası	11/04/2023	11/04/2024
41.	34BFC452	K-343882442-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		395093315	Trafik Sigortası	11/04/2023	11/04/2024
42.	34BLM510	K-343927098-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		582648032/0	Trafik Sigortası	11/10/2023	11/10/2024
43.	34BY0069	K-344167325-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		544311905/0	Trafik Sigortası	10/02/2023	10/02/2024
44.	34CUA942	K-343922219-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		565983188/0	Trafik Sigortası	09/06/2023	09/06/2024
45.	34CUP582	K-343930593-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024

		551840138/0	Trafik Sigortası	30/03/2023	30/03/2024
46.	34DC6845	K-343930547-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		580989269/0	Trafik Sigortası	28/09/2023	28/09/2024
47.	34DE0986	K-343922555-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		551839818/0	Trafik Sigortası	28/03/2023	28/03/2024
48.	34DG1035	K-343935312-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559382874/0	Trafik Sigortası	09/05/2023	09/05/2024
49.	34DRR497	K-343927204-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		542114563/0	Trafik Sigortası	20/01/2023	20/02/2024
50.	34DTG292	K-343817893-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		546168605/0	Trafik Sigortası	17/02/2023	17/02/2024
51.	34DTG343	K-343922625-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171883650	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
52.	34DTG377	K-343931381-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171521468	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
53.	34DTG418	K-343931316-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171517448	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
54.	34DTG446	K-343933012-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171523388	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
55.	34DTG492	K-343922745-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171882975	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
56.	34DTG525	K-343922658-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171524111	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
57.	34DTG556	K-343933123-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171528912	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
58.	34DTG569	K-343930681-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171527151	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
59.	34DTG580	K-343931052-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171526318	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
60.	34DTG585	K-343935494-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		311000171528032	Trafik Sigortası	12/01/2023	12/01/2024
61.	34EJM003	K-343922314-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		574231326/0	Trafik Sigortası	12/08/2023	12/08/2024
62.	34ETF468	K-343921845-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		592029475/0	Trafik Sigortası	07/12/2023	07/12/2024
63.	34ETF486	K-343937534-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		592029735/0	Trafik Sigortası	07/12/2023	07/12/2024
64.	34ETF625	K-343934931-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		592029208/0	Trafik Sigortası	07/12/2023	07/12/2024
65.	34ETF626	K-343921867-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		592029342/0	Trafik Sigortası	07/12/2023	07/12/2024
66.	34ETF659	K-343819177-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		592029017/0	Trafik Sigortası	07/12/2023	07/12/2024
67.	34EV0574	K-344170394-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		580988543/0	Trafik Sigortası	17/09/2023	17/09/2024
68.	34FC5706	K-343818249-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		592028891/0	Trafik Sigortası	03/12/2023	03/12/2024
69.	34FRG549	K-343887578-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578872534/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
70.	34FUZ564	K-343937110-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578863410/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
71.	34FUZ638	K-343935319-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578872243/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
72.	34FUZ654	K-343921956-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578871947/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024

73.	34FUZ668	K-343934905-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578863164/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
74.	34FUZ682	K-343937307-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578860285/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
75.	34FUZ709	K-343921826-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578871706/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
76.	34FUZ726	K-343932455-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578870625/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
77.	34FUZ740	K-343921807-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578870171/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
78.	34FUZ748	K-343921941-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578870403/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
79.	34FUZ761	K-343936858-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578859536/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
80.	34FUZ779	K-343937653-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578871475/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
81.	34FUZ797	K-343935081-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		579344817/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
82.	34FUZ803	K-343936893-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578871185/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
83.	34FUZ831	K-343932693-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578870927/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
84.	34FUZ905	K-343921919-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578860050/0	Trafik Sigortası	06/09/2023	06/09/2024
85.	34FUZ918	K-343932652-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578854341/0	Trafik Sigortası	02/09/2023	02/09/2024
86.	34FUZ936	K-343932369-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		579336092/0	Trafik Sigortası	02/09/2023	02/09/2024
87.	34FUZ946	K-343921894-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578859137/0	Trafik Sigortası	02/09/2023	02/09/2024
88.	34GJE69	K-343922240-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559385364/0	Trafik Sigortası	16/05/2023	16/05/2024
89.	34GJP97	K-344171266-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
			Yapılmıyor (Dorse)		
90.	34GNG918	K-343927402-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		715864214/0	Trafik Sigortası	12/04/2023	12/04/2024
91.	34HEL747	1246-K-343935705-0-1	Kasko	07/08/2023	12/07/2024
		565987163/0	Trafik Sigortası	11/06/2023	11/06/2024
92.	34HK5122	K-343935718-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		574229818/0	Trafik Sigortası	08/08/2023	08/08/2024
93.	34JC8169	K-344167025-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		574228543/0	Trafik Sigortası	08/08/2023	08/08/2024
94.	34JC8188	K-343924532-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		574229516/0	Trafik Sigortası	08/08/2023	08/08/2024
95.	34JC8325	K-343933067-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		574228915/0	Trafik Sigortası	08/08/2023	08/08/2024
96.	34JL7763	K-343933067-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		567815186/0	Trafik Sigortası	18/06/2023	18/06/2024
97.	34JL7767	K-343931707-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		567707797/0	Trafik Sigortası	30/06/2023	30/06/2024
98.	34JL7768	K-343922712-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		564247299/0	Trafik Sigortası	11/06/2023	11/06/2024
99.	34JL8140	K-343933384-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		565988283/0	Trafik Sigortası	11/06/2023	11/06/2024
100	34JL8243	K-343924635-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024

		567816843/0	Trafik Sigortası	21/06/2023	21/06/2024
101	34KL5342	K-343931625-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		574230247/0	Trafik Sigortası	08/08/2023	08/08/2024
102	34KL5714	K-343931775-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578882668/0	Trafik Sigortası	11/09/2023	11/09/2024
103	34KL6071	K-343924718-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578882968/0	Trafik Sigortası	11/09/2023	11/09/2024
104	34KMV030	K-371452668-0-0	Trafik Sigortası	20/05/2024	12/07/2024
105	34KOB116	K-372033018-0-0	Trafik Sigortası	26/05/2024	12/07/2024
106	34KP4015	Traktör olması nedeniyle bulunmamaktadır.	Kasko Trafik Sigortası	Traktör olması nedeniyle bulunmamaktadır.	Traktör olması nedeniyle bulunmamaktadır.
107	34KP5561	K-343935910-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		567814091/0	Trafik Sigortası	16/06/2023	16/06/2024
108	34KP5562	K-343931882-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		567813190/0	Trafik Sigortası	16/06/2023	16/06/2024
109	34LU3009	K-343924852-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		551841370/0	Trafik Sigortası	30/03/2023	30/03/2024
110	34LU3010	K-343934121-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		551841135/0	Trafik Sigortası	30/03/2023	30/03/2024
111	34LU3068	K-343936089-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		551840425/0	Trafik Sigortası	30/03/2023	30/03/2024
112	34LU3206	K-343933447-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		551840715/0	Trafik Sigortası	30/03/2023	30/03/2024
113	34LU3207	K-343934152-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		551841627/0	Trafik Sigortası	30/03/2023	30/03/2024
114	34MOP75	K-343922280-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578882440/0	Trafik Sigortası	08/09/2023	08/09/2024
115	34PB804	K-343924940-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		542116263/0	Trafik Sigortası	29/01/2023	29/01/2024
116	34PL2099	K-343885070-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		582647721/0	Trafik Sigortası	05/10/2023	05/10/2024
117	34PL3076	K-343933521-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		582648508/0	Trafik Sigortası	11/10/2023	11/10/2024
118	34PL5354	K-343885133-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578881659/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
119	34PL5355	K-343886202-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578880683/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
120	34PL5357	K-343885323-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578874907/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
121	34PL5358	K-343885492-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578875244/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
122	34PL5359	K-343885545-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578882149/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
123	34PL5360	K-343886257-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578875719/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
124	34PL5363	K-343887490-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578880080/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
125	34PL5366	K-343886272-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578879558/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
126	34PL5367	K-343887528-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578881867/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
127	34PL5368	K-343886603-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578877833/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
128	34PL5370	K-343886647-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024

		578878989/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
129.	34PL5371	K-343887862-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578880917/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
130.	34PL5372	K-343886654-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578878221/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
131.	34PL5373	K-343887914-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578879290/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
132.	34PL5374	K-343886973-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578881191/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
133.	34PL5375	K-343887970-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578881191/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
134.	34PL5376	K-343887012-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578880356/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
135.	34PL5377	K-343888261-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578881450/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
136.	34PL5779	K-343936531-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		580989016/0	Trafik Sigortası	28/09/2023	28/09/2024
137.	34PL5784	K-343932313-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		580988681/0	Trafik Sigortası	28/09/2023	28/09/2024
138.	34PL5786	K-343936734-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		580989129/0	Trafik Sigortası	28/09/2023	28/09/2024
139.	34PL5788	K-344165523-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		587611134/0	Trafik Sigortası	04/11/2023	04/11/2024
140.	34PL5789	K-343937263-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		580988870/0	Trafik Sigortası	28/09/2023	28/09/2024
141.	34RFN85	K-343934273-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		574606091/0	Trafik Sigortası	08/08/2023	08/08/2024
142.	34RL9552	K-343932000-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559385206/0	Trafik Sigortası	12/05/2023	12/05/2024
143.	34SEN82	K-343925999-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		571737069/0	Trafik Sigortası	14/07/2023	14/07/2024
144.	34UT3591	K-343925172-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		559382789/0	Trafik Sigortası	03/05/2023	03/05/2024
145.	34UZ2926	K-343921750-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		551839514/0	Trafik Sigortası	25/03/2023	25/03/2024
146.	34UZ5086	K-343934648-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		565990437/0	Trafik Sigortası	13/06/2023	13/06/2024
147.	34UZ5087	K-343921788-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		565989346/0	Trafik Sigortası	13/06/2023	13/06/2024
148.	34UZ5158	K-343921765-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		574228299/0	Trafik Sigortası	07/08/2023	07/08/2024
149.	34UZ6428	K-343822455-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		574227962/0	Trafik Sigortası	04/08/2023	04/08/2024
150.	34HHG938	K-347622108-0-0	Kasko	31/08/2023	12/07/2024
		579204941	Trafik Sigortası	31/08/2023	31/08/2024
151.	34VK7597	K-343926977-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		544311762/0	Trafik Sigortası	03/02/2023	03/02/2024
152.	34YA742	K-343889498-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		594211597/0	Trafik Sigortası	18/12/2023	18/12/2024
153.	34YH650	K-343888757-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		594211390/0	Trafik Sigortası	18/12/2023	18/12/2024
154.	34YT363	K-343889686-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		594211445/0	Trafik Sigortası	18/12/2023	18/12/2024
155.	34YT998	K-343888906-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		594211408/0	Trafik Sigortası	18/12/2023	18/12/2024

156.	34ZU460	K-343926104-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		395087814	Trafik Sigortası	10/04/2023	10/04/2024
157.	34YK6731	K-343922183-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		587012707/0	Trafik Sigortası	04/11/2023	04/11/2024
158.	41P8215	K-343888934-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		565980464/0	Trafik Sigortası	07/06/2023	07/06/2024
159.	34HNJ064	K-343889874-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		565982072/0	Trafik Sigortası	07/06/2023	07/06/2024
160.	41P8225	K-343890052-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		565979516/0	Trafik Sigortası	07/06/2023	07/06/2024
161.	41P8349	K-343889133-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		542115856/0	Trafik Sigortası	26/01/2023	26/01/2024
162.	41P8366	K-343890066-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		542114992/0	Trafik Sigortası	26/01/2023	26/01/2024
163.	41P8367	K-343889294-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		542115462/0	Trafik Sigortası	26/01/2023	26/01/2024
164.	41P8686	K-343890232-0-0	Kasko	18/07/2023	12/07/2024
		594211624/0	Trafik Sigortası	18/12/2023	18/12/2024
165.	41P8765	K-343890952-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		594211629/0	Trafik Sigortası	18/12/2023	18/12/2024
166.	34HMP165	K-343890961-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		594231921/0	Trafik Sigortası	18/12/2023	18/12/2024
167.	41P8823	K-343890976-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		594211472/0	Trafik Sigortası	18/12/2023	18/12/2024
168.	41P8908	K-343891357-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578878632/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
169.	41P8933	K-343891376-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		594211541/0	Trafik Sigortası	18/12/2023	18/12/2024
170.	41P9563	K-343891391-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578877504/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024
171.	41P9725	K-343891744-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
		578879857/0	Trafik Sigortası	07/09/2023	07/09/2024

SEÇKİN PEYNİRCİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT SİGORTA BİLGİLERİ

Kapsam Bölgesi/ Araç Plaka No	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
34FC5706	K-343818249-0-0	Genişletilmiş Kasko ("**Kasko**")	12/07/2023	12/07/2024
	592028891/0	Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ("**Trafik Sigortası**")	03.12.2023	03.12.2024
34KP784	K-343922054-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
	574230666/0	Trafik Sigortası	08.08.2023	08.08.2024
16JEF98	K-343819600-0-0	Kasko	12/07/2023	12/07/2024
	571737746/0	Trafik Sigortası	18/07/2023	18/07/2024

SEÇKİN SERACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT SİGORTA BİLGİLERİ

Kapsam Bölgesi	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Manisa İli, Salihli İlçesi, Merkez-Süleymaniye Köyü'nde bulunan arazi	20219128	Sera Sigortası Poliçesi (Yenileme)	11/11/2023	11/11/2024
Manisa İli, Salihli İlçesi, Merkez-Süleymaniye Köyü'nde bulunan arazi	20219158	Sera Sigortası Poliçesi (Yenileme)	11/11/2023	11/11/2024